



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

odbor územního plánu - stavební úřad

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: ÚPSÚ 6531/11-23839/11-L

V Kostelci nad Orlicí, dne 9. prosince 2011

spisový znak 328

Vyřizuje: Lédrová Lucie

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a), odst. 2 písm. a) a 27 odst. 1 správního řádu):

Městys DOUDLEBY N. ORL., IČ 274 909, Dukelská 68, DOUDLEBY N. ORL.

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b), stavebního zákona):

Městys DOUDLEBY N. ORL., Dukelská 68, DOUDLEBY N. ORL.

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2, stavebního zákona): **doručení veřejnou vyhláškou**

Městys DOUDLEBY N. ORL., Dukelská 68, DOUDLEBY N. ORL.

AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 PRAHA 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN 4

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynářská 499/1, BRNO (oblast Královéhradecký kraj)

Česká republika

příslušnost hospodařit s majetkem státu

Reditelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 PRAHA - Nusle

Pan Jindřich VEČEŘE, Rudé Armády 104, DOUDLEBY N. ORL.

Paní Miloslava VEČEŘOVÁ, Rudé Armády 104, DOUDLEBY N. ORL.

MĚSTYS Doudleby nad Orlicí	
Skartovací znak/Inůta:	6.5
Uplatil: 14.12.2011	Zpracoval: SK
Č.j.: 614/KOM	
Počet listů: 8	Spisový znak:
Počet příloh: 1	275

ROZHODNUTÍ

Městys Doudleby nad Orlicí, IČ 274 909, zastoupená starostou obce panem Jiřím Kaplanem, se sídlem Dukelská 68, Doudleby nad Orlicí, podala dne 13.9.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**technické a dopravní infrastruktury pro 16 rodinných domů v lokalitě Na Slovensku v Doudlebách nad Orlicí.**“

Městský úřad v Kostelci nad Orlicí odbor územního plánu - stavební úřad, jako věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), projednal zmíněnou žádost v územním řízení podle § 84 - § 93 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl ve věci následovně:

dle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vydává

územní rozhodnutí č. 3/2011

o umístění stavby

technické a dopravní infrastruktury pro 16 rodinných domů v lokalitě Na Slovensku

v kat.území Doudleby nad Orlicí.

Popis stavby:

Veřejný vodovod včetně přípojek bude na poz.č.parc. KN 670/5 PK 655, KN 670/5 PK 1466 a KN 670/9 v kat. území Doudleby nad Orlicí.

Veřejná kanalizace (dešťová) včetně přípojek bude na KN 670/5 PK 655, KN 670/5 PK 1466 a KN 670/9 v kat. území Doudleby nad Orlicí.

Veřejná kanalizace (splašková) včetně přípojek bude na KN 670/5 PK 655 v kat. území Doudleby nad Orlicí.

STL plynovod včetně HUP bude na poz.č.parc. KN 1/2 a KN 670/5 PK 655 v kat. území Doudleby nad Orlicí.

Kabelové vedení VO bude na poz.č.parc. KN 1460/1, KN 670/5 PK 655, KN 670/5 PK 1466 a KN 670/9 v kat. území Doudleby nad Orlicí.

Kabelové vedení NN včetně přípojek (bude řešit samostatný projekt včetně povolení - akce ČEZ Distribuce a.s.).

Obslužná komunikace bude napojena sjezdem z komunikace I/11 (poz.č.parc. 1460/1) a vedena na poz.č.parc. KN 1460/1, KN 670/5 PK 655, KN 670/5 PK 1466, KN 670/9 v kat. území Doudleby nad Orlicí.

Obslužná komunikace je řešena včetně sjezdu z komunikace I/11, sjezdů k budoucím rodinným domům, chodníků pro pěší, parkovacích ploch a ploch zeleně.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Veřejný vodovod včetně přípojek bude umístěn na poz.č.parc. KN 670/5 PK 655, KN 670/5 PK 1466 a KN 670/9 v kat. území Doudleby nad Orlicí s místem napojení dle přiloženého ověřeného výkresu koordinační situace v měřítku 1:1440 (č. výkresu D.1.2.).
2. Veřejná kanalizace (dešťová) včetně přípojek bude umístěna na KN 670/5 PK 655, KN 670/5 PK 1466 a KN 670/9 v kat. území Doudleby nad Orlicí s místem napojení dle přiloženého ověřeného výkresu koordinační situace v měřítku 1:1440 (č. výkresu D.1.2.).
3. Veřejná kanalizace (splašková) včetně přípojek bude umístěna na KN 670/5 PK 655 v kat. území Doudleby nad Orlicí s místem napojení dle přiloženého ověřeného výkresu koordinační situace v měřítku 1:1440 (č. výkresu D.1.2.).
4. STL plynovod včetně HUP bude umístěn na poz.č.parc. KN 1/2 a KN 670/5 PK 655 v kat. území Doudleby nad Orlicí s místem napojení dle přiloženého ověřeného výkresu koordinační situace v měřítku 1:1440 (č. výkresu D.1.2.).
5. Kabelové vedení VO bude umístěno na poz.č.parc. KN 1460/1, KN 670/5 PK 655, KN 670/5 PK 1466 a KN 670/9 v kat. území Doudleby nad Orlicí s místem napojení dle přiloženého ověřeného výkresu koordinační situace v měřítku 1:1440 (č. výkresu D.1.2.).
6. Obslužná komunikace bude napojena sjezdem z komunikace I/11 (poz.č.parc. 1460/1) a vedena na poz.č.parc. KN 1460/1, KN 670/5 PK 655, KN 670/5 PK 1466, KN 670/9 v kat. území Doudleby nad Orlicí s místem napojení dle přiloženého ověřeného výkresu koordinační situace v měřítku 1:1440 (č. výkresu D.1.2.).
Obslužná komunikace je řešena včetně sjezdu z komunikace I/11, sjezdů k budoucím rodinným domům, chodníků pro pěší, parkovacích ploch a ploch zeleně.
7. Jelikož stavba veřejné kanalizace a veřejného vodovodu je vodním dílem dle § 15 odst. 1 písm. d), speciálním stavebním úřadem pro povolení této stavby je Městský úřad v Kostelci nad Orlicí, odbor životního prostředí.
8. Jelikož stavba obslužné komunikace je stavbou komunikace dle § 15 odst. 1 písm. c), speciálním stavebním úřadem pro povolení této stavby je Městský úřad v Kostelci nad Orlicí, odbor dopravy a silničního hospodářství.
9. Ostatní stavby (kanalizační přípojky; STL plynovod pro 16 RD; vodovodní přípojky; kabelové vedení VO) jsou v příslušnosti obecného stavebního úřadu – Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor územního plánu – stavební úřad.
10. Projektové dokumentace pro stavební řízení musí obsahovat náležitosti uvedené ve vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a splňovat obecné požadavky na stavby a musí být v souladu s příslušnými ČSN a podmínkami tohoto územního rozhodnutí.
11. K žádosti o stavební povolení (vodní dílo) doložit doklady vyžadované zákonem č. 254/2001 Sb. včetně jeho prováděcích vyhlášek (např. 432/2001 Sb.).

12. K žádosti o stavební povolení (komunikace) doložit doklady vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb. včetně jeho prováděcích vyhlášek a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
13. **K žádosti o stavební povolení (ostatních staveb) doložit:**
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby s.r.o k projektové dokumentaci na stavbu nového STL plynovodů a přípojek,
 - důkaz o uzavření s majiteli pozemků dotčených stavbou nového plynárenského zařízení smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, tj. VČP Net s.r.o. a to v šíři ochranného pásma stanoveného zákonem č. 458/2000 Sb.,
 - souhlas s prováděním činností v ochranném pásmu energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s.,
 - závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví – KHS Královéhradeckého kraje, Rychnov nad Kněžnou ke stavebnímu řízení,
 - závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – HZS Královéhradeckého kraje, Rychnov nad Kněžnou ke stavebnímu řízení,
 - závazné stanovisko Městského úřadu v Kostelci n. Orl. – odboru ŽP ke stavebnímu řízení,
 - plán kontrolních prohlídek
14. Při umístění staveb a přípravě projektů staveb budou splněny podmínky uvedené v(e):
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. k existenci sítí ze dne 15.9.2008 pod zn.č. 1233/1048/08,
 - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.9.2008 pod zn.č. 1019022051,
 - garančním protokolu rozšíření distribuční soustavy ze dne 13.5.2009 pod zn.č. 109/09/234, VČP Net s.r.o.,
 - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.11.2010 pod zn.č. 1030554985,
 - vyjádření společnosti RWE Distribuční služby ze dne 26.11.2010 pod zn.č. 3721/10/132,
 - závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 15.12.2009 pod č.j. RK/44688/2009/2/HOK.RK/Li,
 - závazném stanovisku dotčeného orgánů na úseku požární ochrany ze dne 15.12.2009 pod č.j. HSHK/RK-1264/OP-2009/b, Hasičský záchranný sbor KH kraje,
 - vyjádření Krajského ředitelství policie Východočeského kraje, územního odboru vnější služby Rychnov nad Kněžnou, dopravního inspektorátu ze dne 15.12.2009 pod č.j. KRPH-226-217/ČJ-2009-050707,
 - předchozím souhlasu Krajského ředitelství policie Východočeského kraje, odboru služby dopravní policie, před vydáním povolení o připojení místní komunikace na stávající silnici č. I/11 ze dne 10.12.2010 pod č.j. KRPH-1528-73/ČJ-2010-0500DP,
 - vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR k projektové dokumentaci ze dne 16.11.2010 pod zn.č. ŘSD/14337/37000/2010/Ma,
 - sdělení ze dne 20.12.2010 pod č.j. OŠKT 250/2010-29151/2010-klec, Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor školství, kultury a tělovýchovy,
 - závazném stanovisku Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 17.1.2011 pod č.j. ŽP 8140/2010-9723/10-Z,
 - závazném stanovisku dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF ze dne 8.3.2011 pod č.j. ŽP 1705/2011-2124/11-Ce, Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor životního prostředí,
 - stanovisku k projektové dokumentaci pro řízení o umístění stavby „rozšíření STL plynovodní sítě“ ze dne 17.1.2011 pod zn.č. 255/11/131, RWE Distribuční služby s.r.o.,
 - souhlasu s odchylným řešením od čl. 5.1.6 a tabulky 2 ČSN 736110 pro vzájemnou vzdálenost křižovatek na silnici I/11 v Městysu Doudleby nad Orlicí ze dne 5.1.2011 pod zn.č. 21919/2010, 10345P/2010,
 - vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR k projektové dokumentaci (doplnění vyjádření k PD pro DUR) ze dne 15.4.2011 pod zn.č. ŘSD/857/37000/2011/Ma,
 - rozhodnutí o povolení připojení místní komunikace na p.p.č. 655 k silnici I/11 v k.ú. Doudleby nad Orlicí ze dne 2.5.2011 pod zn.č. 1447-4/DS/11/Po, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství,

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 21.9.2011 pod č.j. 144808/11

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

15. Před zahájením stavby na poz.č.parc. KN 670/5 a 670/9 vytýčit hranici trvalého záboru zemědělské půdy. Před započítáním stavebních prací provést z plochy záboru zemědělské půdy skrývku kulturních vrstev půdy dle předložené bilance, tj. skrývku ornice do hloubky 20 cm, v objemu 573 m³. Skrývka bude dočasně uložena na deponii na poz.č.parc. KN 670/6. Při manipulaci se skrývkou nesmí dojít ke znehodnocení ornice podorničím nebo jinou výkopovou zemínou. Deponie bude řádně založena a ošetřována, aby nedošlo ke ztrátám kulturní půdy či újmě na kvalitě zeminy do doby jejího zpětného použití. Po dokončení výstavby bude část skrývky v objemu 122 m³ zpět využita k ohumusování zelených ploch podél komunikace a chodníků. Zbylá část skrývky v objemu 452 m³ bude využita k ohumusování protihlukového valu v ochranném pásmu silnice I. třídy na poz.č.parc. KN 670/12 a 670/9 v kat. území Doudleby nad Orlicí. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. V případě předání skrývky jinému subjektu, bude s ním sepsán protokol o předání skrývky, který bude obsahovat údaje o množství předané ornice, způsob jejího využití a uvedení plochy, na které byla rozprostřena. Celková výměra k trvalému odnětí půdy 2868 m².

Toto územní rozhodnutí o umístění stavby, platí dle § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí dle § 93 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení nebo bylo-li stavební řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Městys DOUDLEBY N. ORL., IČ 274 909, Dukelská 68, DOUDLEBY N. ORL.

O d ů v o d n ě n í :

Městys Doudleby nad Orlicí, IČ 274 909, zastoupená starostou obce panem Jiřím Kaplanem, se sídlem Dukelská 68, Doudleby nad Orlicí, podala dne 13.9.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**technické a dopravní infrastruktury pro 16 rodinných domů v lokalitě Na Slovensku**“ v Doudlebach nad Orlicí.

Dne 21.9.2011 stavební úřad obdržel od žadatele vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 21.9.2011 pod č.j. 144808/11.

Opatřením ze dne 23.9.2011 oznámil Městský úřad v Kostelci nad Orlicí, odbor územního plánu – stavební úřad zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2, obci a dotčeným orgánům. Oznámení účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona proběhlo veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí od 23.9.2011 do 11.10.2011. Dále veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Úřadu Městys Doudleby nad Orlicí od 26.9.2011 do 12.10.2011. K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením, které se konalo dne 25.10.2011. Zároveň stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení (dne 5.10.2011) obdržel závazné stanovisko ČR-Státní energetické Inspekce, územního inspektorátu pro Královéhradecký kraj ze dne 5.10.2011 pod zn.č.

1137/11/52.103/UI obsahující souhlas s předloženým územním řízením na stavbu „technické a dopravní infrastruktury pro 16 rodinných domů“ v lokalitě „Na Slovensku“ v Doudlebách nad Orlicí.

Při místním šetření byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Při místním šetření bylo zjištěno, že žadatel zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Při místním šetření nebyla uplatněna dotčeným orgány žádná závazná stanoviska, účastníky řízení žádné námitky a veřejností připomínky.

Pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých je navrženo umístění předmětné stavby, je zpracován Územní plán obce Doudleby nad Orlicí, schválený v roce 2008. Záměr není v rozporu se schválenou územně plánovací informací, jelikož dle regulativů pro tuto plochu je stavba technické a dopravní infrastruktury možná.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- výpisem z katastru nemovitostí (LV č. 29),
- výpisem z katastru nemovitostí (LV č. 465),
- výpisem z katastru nemovitostí (LV č. 10001),
- geometrickým plánem č. 473-94/2009,
- kopií katastrální mapy,
- kopií katastrální mapy s vyznačením PK,
- vyjádřením Ing. arch. Františka Křeliny ze dne 22.11.2008,
- záznamem z pracovního výboru (AQUA SERVIS a.s. x KVARTA s.r.o.) ze dne 10.4.2009,
- vyjádřením společnosti AQUA SERVIS a.s. k existenci sítí ze dne 15.9.2008 pod zn.č. 1233/1048/08,
- vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 19.9.2008 pod č.j. 113363/08/CHK/M00,
- stanoviskem k žádosti o připojení zařízení k připojení nového odběru ze dne 11.5.2009 pod č. 4120438155, ČEZ Distribuce a.s.,
- stanoviskem k žádosti o přeložku – k přeložce zařízení DS ze dne 12.5.2009 pod č. 8120020116, ČEZ Distribuce a.s.,
- vyjádřením společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.9.2008 pod zn.č. 1019022051,
- garančním protokolem rozšíření distribuční soustavy ze dne 13.5.2009 pod zn.č. 109/09/234, VČP Net s.r.o.,
- stanoviskem společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. z pohledu dotyku na STL, NTL plynárenská zařízení ze dne 16.9.2008 pod zn.č. 3139/08/132,
- smlouvou o budoucí smlouvě kupní (Miloš Hanyk x Městys Doudleby nad Orlicí),
- smlouvou č. Z_S14_12_8120020116 o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (ČEZ Distribuce a.s. x Městys Doudleby nad Orlicí) včetně dodatku č. 1,
- vyjádřením společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.11.2010 pod zn.č. 1030554985,
- vyjádřením společnosti RWE Distribuční služby ze dne 26.11.2010 pod zn.č. 3721/10/132,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 15.12.2009 pod č.j. RK/44688/2009/2/HOK.RK/Li,
- závazným stanoviskem dotčených orgánů na úseku požární ochrany ze dne 15.12.2009 pod č.j. HSHK/RK-1264/OP-2009/b, Hasičský záchranný sbor KH kraje,
- vyjádřením Krajského ředitelství policie Východočeského kraje, územního odboru vnější služby Rychnov nad Kněžnou, dopravního inspektorátu ze dne 15.12.2009 pod č.j. KRPH-226-217/ČJ-2009-050707,
- předchozím souhlasem Krajského ředitelství policie Východočeského kraje, odboru služby dopravní policie, před vydáním povolení o připojení místní komunikace na stávající silnici č. I/11 ze dne 10.12.2010 pod č.j. KRPH-1528-73/ČJ-2010-0500DP,
- postoupením žádosti o vyjádření (předchozí souhlas) k napojení na silnici č. I/11 ze dne 14.1.2010 pod č.j. KRPH-1528-1/ČJ-2010-0500DP,
- vyjádřením Ředitelství silnic a dálnic ČR k projektové dokumentaci ze dne 16.11.2010 pod zn.č. ŘSD/14337/37000/2010/Ma,

- vyjádřením odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ze dne 9.12.2010 pod č.j. ODSH 7999/10-29161/10-zf,
- sdělením ze dne 20.12.2010 pod č.j. OŠKT 250/2010-29151/2010-klec, Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor školství, kultury a tělovýchovy,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 17.1.2011 pod č.j. ŽP 8140/2010-9723/10-Z,
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF ze dne 8.3.2011 pod č.j. ŽP 1705/2011-2124/11-Ce, Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor životního prostředí,
- stanoviskem k projektové dokumentaci pro řízení o umístění stavby „rozšíření STL plynovodní sítě“ ze dne 17.1.2011 pod zn.č. 255/11/131, RWE Distribuční služby s.r.o.,
- záznamem z pracovního výboru (AQUA SERVIS a.s. x KVARTA s.r.o.) ze dne 10.4.2009,
- souhlasem s odchylným řešením od čl. 5.1.6 a tabulky 2 ČSN 736110 pro vzájemnou vzdálenost křižovek na silnici I/11 v Městysu Doudleby nad Orlicí ze dne 5.1.2011 pod zn.č. 21919/2010, 10345P/2010,
- vyjádřením Ředitelství silnic a dálnic ČR k projektové dokumentaci (doplnění vyjádření k PD pro DUR) ze dne 15.4.2011 pod zn.č. ŘSD/857/37000/2011/Ma,
- rozhodnutím o povolení připojení místní komunikace na p.p.č. 655 k silnici I/11 v k.ú. Doudleby nad Orlicí ze dne 2.5.2011 pod zn.č. 1447-4/DS/11/Po, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství,
- sdělením z hlediska zařazení záměru „technická a dopravní infrastruktura pro 15 RD“ podle zákona EIA; stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ze dne 27.1.2011 pod č.j. 1364/ZP/2011-Tm, NA, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC + ochrany přírody a krajiny,
- sdělením k oznámení podlimitního záměru podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ze dne 18.2.2011 pod č.j. 2876/ZP/2011-Tm, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC,
- vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 21.9.2011 pod č.j. 144808/11,
- smlouvou o právu provést stavbu (Jindřich a Miloslava Večeřovi x Městys Doudleby nad Orlicí)

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území zejména § 4),
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

V podmínkách tohoto rozhodnutí stanovil stavební úřad podmínky pro projektovou přípravu stavby dle § 92 odst. 1 stavebního zákona.

Napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci vyřešeno, tudíž není nutné stanovovat podmínky. Napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu (viz podmínka č. 9 tohoto územního rozhodnutí).

Stavební úřad prokázal vlastnické právo k dotčeným pozemkům a to nahlížením do katastru nemovitostí. Vlastnická práva k dotčeným pozemkům jsou chráněna (ošetřena) smlouvou o právu provést stavbu (Jindřich a Miloslava Večeřovi x Městys Doudleby nad Orlicí).

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) je žadatel Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, Doudleby nad Orlicí.
- účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) je Městys Doudleby nad Orlicí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.
- účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) jsou: Městys Doudleby nad Orlicí; AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou; Telefónica O2 Czech Republic a.s. Olšanská 55/5, Praha 3; ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4; RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno; Česká republika, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha; pan Jindřich Večeře, Rudé Armády 104, Doudleby nad Orlicí; paní Miloslava Večeřová, Rudé Armády 104, Doudleby nad Orlicí.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u odboru územního plánu – stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Odvolání se podává v počtu **osmi stejnopisů**. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto územní rozhodnutí o umístění stavby, platí dle § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí dle § 93 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení nebo bylo-li stavební řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.



oprávněná úřední osoba
vedoucí odboru územního plánu
stavebního úřadu
Jana ŠABATKOVÁ

Příloha pro žadatele:

- 1 x ověřená dokumentace stavby, bude zaslána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Příloha: ověřený výkres „koordinační situace“

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 18 písm. a) sazebníků správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 30.9.2011.

Obdrží (jednotlivě):

Městský úřad, odbor životního prostředí, Palackého nám. 38, Kostelec n. Orl.

Městský úřad, odbor školství, kultury a tělovýchovy, Palackého nám. 38, Kostelec n. Orl.

Městský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, Palackého nám. 38, Kostelec n. Orl.

HZS Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov n. Kn.

KHS Královéhradeckého kraje, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou

ČR – Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové

Policie ČR, dopravní inspektorát, Zborovská 1360, Rychnov n. Kn. (KRPB-226-217/ČJ-2009-050707)

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Východočeského kraje, Ulrichovo nám. 810, Hradec Králové

(KRPB-226-217/ČJ-2009-050707)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové

- odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství

- odbor životního prostředí a zemědělství

Úřad městyse Doudleby nad Orlicí => veřejná vyhláška na úřední desku

Městský úřad Kostelec nad Orlicí => veřejná vyhláška na úřední desku

Vypraveno dne: 13.12.2011