

Městys Doudleby n. Orl.

Č.j. 559/2008

V Doudlebách n. Orl., dne 6.11.2008

Veřejná vyhláška opatření obecné povahy

Územní plán Doudleby n. Orl.

Zastupitelstvo městyse Doudleby n. Orl., příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

I. v y d á v á

Územní plán Doudleby n. Orl.

Územní plán Doudleby n. Orl. obsahuje textovou a grafickou část. Územní plán je platný pro správní území městyse Doudleby n. Orl., katastrální území Doudleby n. Orl. a Vyhnánov.

A. Textová část územního plánu:

1. Vymezení zastavěného území

- vymezeno k datu: květen 2007
- vymezeno v grafické části, příloh
 - ZCU Výkres základního členění území
 - HLV Hlavní výkres
 - KTI Koncepce technické infrastruktury
 - VPS Veřejně prospěšné stavby
- vymezeno v grafické části odůvodnění
 - KOV Koordinační výkres
 - ZPF Výkres záborů půdního fondu
 - SIV Výkres širších vztahů

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavním cílem rozvoje území je jeho stabilizace za podpory rozvoje funkce bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, podnikání (lehké výroby) a technického vybavení území - to vše s důrazem na podporu cestovního ruchu a v souladu se zajištěním ekologické stability.

Zásady celkové koncepce rozvoje obce vychází z předpokladu, že úkolem územního plánu je koordinovat všechny funkční složky v území. V daném smyslu je navržen rozvoj obytné zástavby, ploch pro občanské vybavení či služby, ale i ploch pro výrobu (resp. podnikání) se záměrem zvýšení zaměstnanosti v obci – za předpokladu zohlednění napojení na síť technického vybavení a dopravní infrastrukturu. Navrhovaným řešením je v max. možní míře respektována původní krajina a její funkce a ochrana základních složek životního prostředí.

Zásadou návrhu je v maximálně možné míře využít:

- plochy nezemědělské půdy v řešeném území
- využití enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce
- nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území
- využití enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce
- ploch získaných odstraněním budov a zařízení i stavebních proluk
- plochy, které byly pro potřeby rozvoje odsouhlaseny ve schválené ÚPD
- pro návrhové plochy území bezprostředně navazující na stávající zástavbu, při zohlednění dopravního řešení přeložek silnic I/11 (ÚR) a I/14.

Vlastním řešením návrhu je převzat severní obchvat obce, tj. přeložka silnice I/11, pro kterou bylo již vydáno územní rozhodnutí a návazně jižní obchvat města Vamberk (v souladu s dokumentem ÚPVÚC Orlické hory a podhůří). Územním plán navrhuje doplnění cyklotras v návaznosti na cyklistické trasy na území obce a v souladu se záměry svazku obcí.

Zastavitelná území pro bydlení, rekreaci, výrobu, sport, dopravní, technickou a občanskou vybavenost jsou navržena v návaznosti na současně zastavěné území obce (soulad s urbanistickou strukturou - ve volné krajině nevznikají žádná nová sídliště), v provázanosti na výše uvedenou přeložku jsou k zastavění řešeny „zbytkové“ plochy mezi stavbou silnice a stávajícím zastavěním.

Areál bývalého „školního statku“ je opětovně vymezen jako plochy výroby, s možností návazného rozvoje na zbytkových plochách půdního fondu směrem k přeložce silnice I/11, za podmínky nového dopravního napojení z plánované okružní křižovatky silnic I/11 a I/14.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Pro upevnění identity obce jsou respektovány dochované stavby a soubory staveb, zejména nemovité kulturní památky, objekty ve vyhlášeném památkovém ochranném pásmu a objekty v památkovém zájmu. Významnou památkou je především pozdně renesanční zámek s přílehlým parkem, pro který se hledá smysluplné funkční využití a zatraktivnění ve vztahu k rozvoji cestovního ruchu. Podrobněji – viz. odůvodnění územního plánu.

Katastrální území Doudleby n. Orlicí je územím s větším výskytem archeologických nálezů, jejichž prostorová lokalizace zasahuje spíše severní a severozápadní část katastru. Nicméně pozadu nezůstává ani Vyhnánov (opevněné středověké dvorce) a Mnihovství (zaniklá vesnice). Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky a investory při provádění jakýchkoliv zemních prací podle § 22, odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění již v rámci územního řízení oznamovací povinnost – tj. ohlásit svůj záměr archeologickému ústavu, nebo zkontaktovat některé archeologické pracoviště oprávněné k provádění záchranných archeologických výzkumů (ZAV). Podrobněji – viz. odůvodnění.

Z hlediska ochrany přírody prochází řešeným územím nadregionální biokoridor K 81, podél řeky Divoké Orlice, dále přírodní park „Orlice“ a evropsky významná lokalita „Orlice a Labe“.

Návrhem jsou dodrženy ÚTP regionálního a nadregionálního ÚSES a rámcově řešení generelu lokálního ÚSES - respektovat přírodní podmínky v území (součást ÚSES).

Řešené území se nachází v CHOPAVu Východočeská křída - respektovat zásady ochrany.

Významné lokality přírody jsou řešením zahrnuty do ploch „přírodních“, v lokalitách s nebezpečím eroze jsou navržena protierozní opatření, tj. zatravnění.

Stávající zeleň v zastavěné části obce je chráněna vymezením ploch veřejných prostranství s převahou zeleně - jsou navrženy další plochy pro využití jako veřejná zeleň.

V řešeném území se nachází poměrně málo ploch lesa. Návrhem ÚP jsou chráněny pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) - zábor lesního půdního fondu se nepředpokládá. V návaznosti na dotváření systému ekologické stability a ochrannou zeleň jsou navrženy plochy pro zalesnění.

Odkanalizování a čištění odpadních vod je navrženo svedením kanalizace na ČOV (pouze pro městy Doudleby), umístěnou při toku Orlice západním směrem od stávající zástavby, a s navrženým ochranným pásmem 50 m.

Negativum z hlediska znečištění ovzduší, jehož hlavním zdrojem v daném místě je firma Charvát a.s. (výroba asfaltových pásů), je řešeno výhledovým vymístěním této plochy výroby z daného prostoru. Pro omezení negativních vlivů dopravní zátěže přímo související s uvedenou

firmou na přilehlé území je v řešení navržena obslužná komunikace propojující nově část Příkazy se silnicí III/ 3165. V územním plánu jsou v dané souvislosti navrženy dostatečné rozvojové plochy výroby, vhodné pro přemístění dané firmy.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

■ A)

Návrh urbanistické koncepce (na základě promítnutí celkové koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot) si klade za cíl stabilizaci a rozvoj obce, vč. zajištění kvalitní obslužnosti – tzn. rozvoj funkce kvalitního bydlení, občanské vybavenosti a podnikání za předpokladu zajištění technického vybavení. V duchu těchto zásad jsou vymezeny:

- ☐ plochy zastavitelné + plochy přestavbové + plochy izolační zeleně
- ☐ plochy pro rozvoj dopravní infrastruktury (zábor pro liniové stavby), tj. silnice I, II, III tř., + místní komunikace + cyklostezky a pěší stezky.

Koncepce návrhu vychází v první řadě z řešení přeložky silnice I/11, jejíž trasování je dáno platným územním rozhodnutím:

- Návrhem jsou k zastavění, tj. jako zastavitelné plochy, v první řadě uvažovány zbytkové plochy orné půdy mezi stávající zástavbou a danou přeložkou, vymezené pro izolační zeleň (odclonění dopravní stavby) a plochy bydlení či plochy smíšené venkovské, vč. veřejného prostranství s převahou zeleně.
- Pouze v částech území, kde není ze strany vlastníka pozemků zájem o zástavbu, jsou tyto vymezeny jako plochy rezervy.
- Prioritně jsou v řešení uplatňovány plochy přestavbové (se zábořem ZPF v zastavěném území), kde se jedná převážně o plochy pro bydlení, vč. veřejných prostranství s převahou zeleně.
- Nárazně na bývalý zemědělský areál (návrhově výrobní plochy) jsou směrem k plánované přeložce silnice I/11 navrženy plochy zastavitelné s funkčním využitím pro výrobu a skladování. Dopravní obslužnost celkové plochy výroby, tj. jak v zastavěném tak i zastavitelném území, je navržena obslužnou komunikací z plánované okružní křižovatky silnic I/11 a I/14.
- Návrh akceptuje přeložku silnice I/14 v souladu s platným územním plánem města Vamberka.

Pro zajištění kvalitního životního prostředí je návrhem požadováno:

- ČOV
- Vymezení plochy asanační s navrácením zastavěných ploch do ZPF
- Vymezení plochy pro zajištění ekologické stability (navržená biocentra a biokoridory) a navržená změna kultury na louky jako protierozní opatření (zatravnění).
- Navržení PUPFL.

Územní plán řeší rovněž plochy asanační s navrácením zastavěných ploch do ZPF - jako ozdravění území.

■ B)

Návrh plošného a prostorového uspořádání území zohledňuje urbanistické, architektonické klady řešeného území dle zásad:

- respektovat a ctít areál zámku, vyzdvihnout jeho pozici z pohledu občanského vybavení (přestavbová plocha občanského vybavení) v provázanosti na zámecký park (veřejné prostranství s převahou zeleně) - **lok. P1**
- celá plocha zámeckého areálu je navržena jako plocha přestavbová s funkčním vymezením pro smíšenou občanskou vybavenost, s podmínkou vypracování územní

studie na dané území (+ podmínka zpracování návrhu jednotlivých staveb autorizovaným architektem) – **lok. P1**

- posílit a funkčně vyzdvihnout jádrový prostor obce jako území se smíšenou funkcí (občanská vybavenost + bydlení) přestavbou areálu „Perla“, ctít daný charakter původních průmyslových staveb (nově s funkční náplní občanského vybavení nadmístního významu) – **lok. P3**
- celá plocha Perly, míněno tím plocha zastavěná stávajícími objekty, je navržena jako plocha přestavbová s funkčním vymezením pro smíšenou občanskou vybavenost s veřejným prostranstvím - **P3** (s podmínkou vypracování územní studie na dané území + podmínka zpracování návrhu jednotlivých staveb autorizovaným architektem).
- zdůraznit funkční provázanost areálu zámku a centra obce za přispění vymezení veřejných prostranství – **lok. P2**
- vymezit území severně od zámku jako plochy pro bydlení specifického rázu (rezidenční bydlení v zahradě) funkčně propojené na lokalitu zámku, poskytující nadstandardní doplňkové služby
- plochy zemědělské půdy návazné na dílny "školního statku" (**tj. P6**), mezi plánovaným obchvatem a stávající silnicí na výjezdu z obce směrem do Vamberka, jsou navrženy k zástavbě s funkčním vymezením pro bydlení (specifické) v bytových domech, s podmínkou vypracování územní studie na dané území (+ podmínka zpracování návrhu jednotlivých staveb autorizovaným architektem) – **lok. Z 6**
- plochy pro bydlení v rodinných domech směřovat do proluk stávající zástavby, či ploch přestavbových (plochy realizovat vč. veřejných prostranství), např. areál Perla – **lok. P4, Z5**
- nezastavěné plochy Perly jsou navrženy k přestavbě s funkčním vymezením pro bydlení v rodinných domech, s podmínkou vypracování územní studie na dané území – **lok. P4**
- respektovat zásadu vymístění ploch výroby z centrálního území, veškeré kroky směřovat tímto zájmem
- plochy výroby situovat v okrajových partiích a při stávajícím areálu za přeložkou silnice I/11
- plochy výrobního areálu „školního statku“ specifikovat opět jako plochy výrobní s možností rozvoje směrem k přeložce I/11
- zdůraznit přírodní charakter návazné kvalitní krajiny a její funkční provázanost na zastavěné území vymezením ploch přírodních sportovišť (pouze zatravněné plochy) i ploch veřejných prostranství s převahou zeleně- **lok. Z1, P5** (začlenění ÚSES)
- posílit význam kvalitního životního prostředí, resp. krajiny s významnými nadregionálními prvky ekologické stability vymezením ploch přírodních a asanací ploch v daném území zcela nevhodných.

3.1. Vymezení zastavitelných ploch / stanovení podmínek pro jejich využití

■ **Z1 PODZÁMČÍ • plocha zastavitelná**

- ☐ **využití plochy** - občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení
- ☐ **nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
- ☐ **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
- ☐ **specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k areálu zámku a zámeckému parku
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k ÚSES
 - sledovat záplavové území Orlice
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť pěším propojením lávkou přes řeku a

- cyklostezkou s návazností na systém cyklotras
- zajistit vyhovující vnitřní obsluhu
- v rámci lokality nutno umístit pouze sportoviště přírodního charakteru s travnatým povrchem
 - stavby čistě ekologické
 - informační centrum / půjčovna sportovních náčiní
 - sportoviště – sportovně rekreační zařízení na plochách ryze přírodního charakteru + nezbytné provozně technické zázemí.

■ **Z2 PODZÁMČÍ • plocha zastavitelná**

- **využití plochy** - bydlení v rodinných domech
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
- **specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k areálu zámku a jeho ochrannému pásmu
 - sledovat záplavové území Orlice
 - vymezit pozemek pro umístění rodinného domu (1 RD) o minim. rozloze 700 m²
 - stavebník rodinného domu je povinen zajistit vlastním nákladem taková opatření, aby bylo dosaženo příslušných hygienických limitů dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

■ **Z3 PERLA, centrum • plocha zastavitelná**

- **využití plochy** - bydlení v bytových domech (plocha smíšená obytná městská)
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - zpracování územní studie
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - 2020
- **specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu areálu Perla, zejm. ve vztahu k městskému centru
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - v území návrh obsluh. místní komunikace propojující místní části Vyhnánov – Příkazy
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici (přemístění stávající) s ohledem na celkovou zástavbu v daném území..

■ **Z4 PERLA, bydlení • plocha zastavitelná**

- **využití plochy** - bydlení v rodinných domech
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - zpracování územní studie, s výjimkou pozemku parc. č. 1191/9, pro který není územní studie požadována
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - 2020
- **specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu areálu Perla a koordinovat územní vztahy mezi plochami P4, P3 a Z3,
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - v území návrh obsluh. místní komunikace propojující místní části Vyhnánov – Příkazy
 - v rámci lokality nutno řešit přeložení trasy VN s ohledem na celkovou zástavbu lokalit Z3, P3, Z4, P4 v daném území
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici (přemístění stávající) s ohledem na celkovou zástavbu v daném území lokalit Z3, P3, Z4, P4
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o min. rozloze parcely 700 m².

- **Z5 RYBNÍKY • plocha zastavitelná**
 - **využití plochy** - bydlení v rodinných domech
 - **nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
 - **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
 - **specifické podmínky:**
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici s ohledem na celkovou zástavbu v daném území
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o min. rozloze parcely 700 m².

- **Z6 U ZÁMKU • plocha zastavitelná**
 - **využití plochy** - bydlení specifické
 - **nezbytná podmínka pro rozhodování** - zpracování územní studie
 - **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - 2020
 - **specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k areálu zámku a zámeckému parku
 - sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu daného území, zejm. ve vazbě na přestavbovou lokalitu P6
 - veškeré stavby nacházející se v zastavitelné ploše č. Z 6 - „U ZÁMKU“, (v řešení jako plocha změn s navrženým využitím pro zástavbu bytovými domy specifického charakteru) vymezeny jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - v rámci lokality nutno řešit přeložení VTL plynovodu s ohledem na celkovou zástavbu v daném území
 - území odděleno od přeložky silnice I/11 pásem izolační zeleně
 - provázanost s návrhem přeložky silnice I/11
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici s ohledem na celkovou zástavbu
 - vymezit pozemky pro umístění bytového domu:
 - rezidenční bydlení v bytových domech vilového charakteru, max. 40 BJ
 - pozemky nebudou odděleny ploty
 - převažující podíl zeleně
 - pás izolační zeleně od plánované přeložky v šíři 50 m
 - v ochranném pásmu stávající silnice I/11 bude obytná zástavba realizována až po zprovoznění přeložky silnice I/11 a převedení stávající silnice do kategorie místních komunikací, resp. silnice III. třídy. Ve zbývajících částech lokality (tzn. mimo ochranné pásmo stávající silnice I/11) je nutno do doby zprovoznění přeložky silnice I/11 pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v následujícím procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků investorů budoucí bytové zástavby
 - pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v rámci prověření územních studií územní studií nebo v rámci následujícího procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby.

■ **Z7 ŠKOLNÍ STATEK • plocha zastavitelná**

- **využití plochy:** Z7.1, Z7.2 výroba a skladování (bez možnosti chovu zvířat) + dopravní infrastruktura (přístupová komunikace)
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - zpracování územní studie
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - 2020
- **specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
 - sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu daného území, zejm. ve vazbě na přestavbovou lokalitu P7
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě výroby a skladování (příčemž nebudou zřizovány nové sjezdy na přeložku silnice I/11), zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu. Podmínkou budoucí realizace komunikace D5 je projednání technického řešení a získání souhlasu majetkového správce komunikace, tj. ŘSD ČR.
 - v rámci lokality nutno řešit přeložení VTL plynovodu s ohledem na celkovou zástavbu v daném území
 - území výroby a skladování odclonit od návazné krajiny vzrostlou zelení
 - provázanost s návrhem přeložky silnice I/11
 - nutnost koordinace výstavby navrhovaných objektů s postupem výstavby přeložky I/11

■ **Z8 RÝŠTĚ • plocha zastavitelná**

- **využití plochy:** Z 8.1 plochy smíšené obytné venkovské, Z8.2 plochy veřejných prostranství s převládající zelení (významné plochy zeleně, parky atd.).
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - zpracování územní studie
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - 2025
- **specifické podmínky:**
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající funkci dané plochy, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - v území návrh veřejného prostranství s převahou zeleně
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici s ohledem na celkovou koncepci v daném území
 - v případě vymezení pozemků pro umístění rodinných domů na ploše Z 8.1 navrhnout minimální rozlohu parcely 1000 m²
 - provázanost s návrhem přeložky silnice I/11
 - pro Z 8.1 platí: pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v rámci prověření územních studií územní studií nebo v rámci následujícího procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby.

■ **Z9 LOUČKA • plocha zastavitelná**

- **využití plochy** - bydlení v rodinných domech
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
- **specifické podmínky:**
 - vymežit pozemky pro umístění rodinných domů o minim. rozloze 700 m²
 - v ochranném pásmu stávající silnice I/11 bude obytná zástavba realizována až po

zprovoznění přeložky silnice I/11 a převedení stávající silnice do kategorie místních komunikací, resp. silnice III. třídy. Ve zbývajících částech lokality (tzn. mimo ochranné pásmo stávající silnice I/11) je nutno do doby zprovoznění přeložky silnice I/11 pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v následujícím procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků investorů budoucí bytové zástavby

- pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v rámci následujícího procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby.

■ **Z10 FABROVSKÝ • plocha zastavitelná**

- **využití plochy** - bydlení v rodinných domech, max. 25 RD
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
- **specifické podmínky:**
 - vymezit pozemky pro umístění rodin. domů o minim. rozloze parcely 1000 m²
 - v ochranném pásmu stávající silnice I/11 bude obytná zástavba realizována až po zprovoznění přeložky silnice I/11 a převedení stávající silnice do kategorie místních komunikací, resp. silnice III. třídy. Ve zbývajících částech lokality (tzn. mimo ochranné pásmo stávající silnice I/11) je nutno do doby zprovoznění přeložky silnice I/11 pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v následujícím procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků investorů budoucí bytové zástavby.

■ **Z11 ČOV • plocha zastavitelná**

- **využití plochy** - technická infrastruktura + DS (přístupová komunikace)
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
- **specifické podmínky** - vymezit ochranné pásmo 50 m

■ **Z12 PŘÍKAZY • plocha zastavitelná**

- **využití plochy** - plochy smíšené obytné venkovské - bydlení v rodinných domech
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
- **specifické podmínky:**
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o min. rozloze parcely 1000 m².

■ **Z13 PŘÍKAZY • plocha zastavitelná**

- **využití plochy:** plochy smíšené obytné venkovské
 - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x

- **specifické podmínky:**
 - vymezit pozemek pro umístění RD o minim. rozloze parcely 1000 m²
 - zemědělská usedlost.

- **Z14 PŘÍKAZY • plocha zastavitelná**
 - **využití plochy:** plochy smíšené obytné venkovské - bydlení v rodinných domech, venkovského charakteru
 - **nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
 - **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
 - **specifické podmínky:**
 - vymezit pozemek pro umístění rodin. domu o minim. rozloze parcely 1000 m².

- **Z15 VYHNÁNOV • plocha zastavitelná**
 - **využití plochy:** plochy smíšené obytné venkovské - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
 - **nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
 - **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
 - **specifické podmínky:**
 - vymezit pozemky pro umístění rodin. domů o minim. rozloze parcely 1000 m²
 - zemědělská usedlost.

- **Z16 VYHNÁNOV • plocha zastavitelná**
 - **využití plochy:** plochy smíšené obytné venkovské
- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
 - **nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
 - **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
 - **specifické podmínky:**
 - vymezit pozemek pro umístění rodinného domu o min. rozloze parcely 1000 m².

- **Z17 DOUDLEBY VÝCHOD • plocha zastavitelná**
 - **využití plochy:** plocha dopravní infrastruktury – přeložka silnice I/14 včetně okružní křižovatky a úpravy napojení silnice I/11 (jižní obchvat Vamberka)
 - **nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
 - **lhůta pro pořízení územní studie,** - x
 - poznámka k textu
 - vydané územní rozhodnutí (DÚR)
 - požádáno o SP (DSP)
 - udělen souhlas s vynětím ze ZPF a proveden výkup pozemků
 - **specifické podmínky:**
 - realizaci provádět v souladu se stavebním povolením
 - součástí stavby bude přeložka VN 35 KV – (361) .

- **Z18 DOUDLEBY – SEVER • plocha zastavitelná**
 - **využití plochy:** plocha dopravní infrastruktury, přeložka silnice I/11 (severní obchvat Doudleby nad Orlicí)
 - **nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
 - **lhůta pro pořízení územní studie** - x

- poznámka k textu
 - vydané územní rozhodnutí na základě DÚR
 - zpracovaná DSP
 - udělen souhlas s vynětím ze ZPF a PUPFL nevykoupené pozemky
- **specifické podmínky:**
 - řešit problematiku ochrany proti hluku z automobilové dopravy vůči stávající zástavbě RD za hřbitovem (pás ochranné a izolační zeleně).

3.2. Vymezení ploch přestavby / stanovení podmínek pro jejich využití

■ **P1 ZÁMECKÝ AREÁL • plocha přestavby**

- **využití plochy** - občanské vybavení
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - zpracování územní studie
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - 2020
- **specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k vlastnímu zámku a zámeckému parku
 - veškeré stavby nacházející se v ochranném pásmu zámku jsou vymezeny jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu ke krajině a k ÚSES
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť cyklotras
 - zajistit vyhovující vnitřní obsluhu
 - koncepční podmínky:
 - návaznost na oboru
 - domov s pečovatelskou službou
 - vymezení veř. prospěšné stavby (domov s peč. službou)
 - informační centrum
 - penzion + zámecká restaurace
 - sportovní hala - tenis (původní hospodářský objekt), venkovní sportovní plochy vhodného zaměření
 - přednáškové prostory, výstavní prostory - galerie (původní hospodářský objekt 2)
 - ustájení koní (původní hospodářský objekt) + jízdárna, vše v provázanosti na oboru
 - nezbytné provozně technické zázemí
 - území s vymezenými architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - prostorové regulativy zástavby budou vycházet z doporučení správního orgánu památkové péče.

■ **P2 PODZÁMČÍ • plocha přestavby**

- **využití plochy** - veřejné prostranství
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
- **specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení zejm. ve vztahu k vlastnímu zámku a jeho pásmu památkové ochrany, vč. zámeckého parku
 - koncepční podmínky:
 - cíl zobytnit a oživit veřejný prostor
 - území urbanisticky velmi významné, nutno sledovat návaznost na zámecký

areál

- sledovat dopad urbanistického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k návrhu systému ÚSES a Přírodnímu parku Orlice
- důraz klást na dopravní řešení v kontextu výše uvedeného.

■ **P3 PERLA, centrum • plocha přestavby**

- **využití plochy:** P3.1 – centrum (plochy smíšené obytné městské)
P3.2 – veřejné prostranství
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - zpracování územní studie
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - 2020
- **specifické podmínky P3.1**
 - zpracování územní studie /US/, řešící rovněž vzájemnou provázanost ploch P3.1, P3.2, P4, Z3 a Z4
 - sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu areálu Perla, zejm. ve vztahu k městskému centru
 - veškeré stavby nacházející se v ploše přestavby č. **P 3** - „PERLA“ (tj. bývalý výrobní areál Perla) vymezeny jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - zajistit odpovídající napojení lokality na komunikační síť, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici (přemístění stávající) s ohledem na celkovou zástavbu v daném území
 - koncepční podmínky:
 - území s vymezenými architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami
 - sledovat dopad architektonického řešení v kontextu s celkem bývalého výrobního areálu Perla a jeho návazností na centrum obce
 - v maximálně možné míře respektovat původní architektonické řešení staveb
 - v území je třeba přehodnotit (z pohledu urbanistického řešení celku) vhodnost stávající nové trafostanice
 - vymežit pozemky pro umístění:
 - administrativně společenské centrum,
 - sportovní aktivity nadmístního významu
 - ubytování, bydlení
 - multifunkční kulturní zařízení
 - informační centrum
- **specifické podmínky P3.2:**
 - zpracování urbanistické studie /US/, řešící rovněž vzájemnou provázanost ploch P3.1, P 3.2, P4, Z3, Z4
 - koncepční podmínky:
 - území s vymezenými architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - sledovat dopad architektonického řešení v kontextu s celkem bývalého výrobního areálu Perla a jeho návazností na centrum obce
 - vytvořit - zobytnit a oživit veřejný prostor
 - vymezení veřejně prospěšné stavby.

■ **P4 PERLA, bydlení • plocha přestavby**

- **využití plochy** - bydlení v rodinných domech
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - zpracování územní studie
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - 2020

- **specifické podmínky:**
 - zpracování územní studie (US), řešící rovněž vzájemnou provázanost ploch P3, Z3, P4, Z4
 - sledovat **dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu areálu Perla**
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - provázanost s návrhem obsluh. místní komunikace propojující místní části Vyhnánov – Příkazy
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici (přemístění stávající) s ohledem na celkovou zástavbu v daném území lokalit Z3, P3, Z4, P4
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o min. rozloze parcely 750 m²
 - koncepční podmínky:
 - provázanost na lokalitu P3
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť /ul. Švermova/, zajistit vyhovující dopravní obsluhu
 - zajistit napojení lokality na navrženou komunikační propojku ulic Švermovy a Dukelské
 - v rámci lokality nutno řešit přemístění stávající trafostanice a jejího přívodního vrchního vedení
 - v rámci lokality řešit začlenění stávajícího sběrného dvora .

- **P5 U TRATI • plocha přestavby**
 - **využití plochy** – veřejné prostranství s převládající zelení, park
 - **nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
 - **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
 - **specifické podmínky:**
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající potřebě veřejného prostranství s převahou zeleně
 - v území návrh veřejného prostranství s převahou zeleně
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu ke krajině a k ÚSES
 - důraz klást na charakter území přírodě blízkého rázu
 - vytvořit - zobytnit a oživit veřejný prostor s převahou zeleně se zakomponováním objektů pro rod. rekreaci avšak bez možnosti dalšího rozvoje formou přístaveb, nástaveb a vestaveb do podkroví
 - vymezení veřejně prospěšné stavby.

- **P6 U ZÁMKU • plocha přestavby**
 - **využití plochy** - bydlení specifické
 - **nezbytná podmínka pro rozhodování** - zpracování územní studie
 - **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - 2020
 - **specifické podmínky:**
 - zpracování územ. studie /US/, řešící rovněž vzájemnou provázanost ploch P6 a Z6
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k vlastnímu zámku a zámeckému parku
 - veškeré stavby nacházející se v ploše přestavby č. **P 6** - „U ZÁMKU“ /resp. dílny bývalého VUCHP/ jsou vymezeny jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - zajistit vyhovující vnitřní obsluhu
 - v rámci lokality lze umístit:
bydlení v bytových domech, max. 80 BJ.

- pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v rámci prověření územních studií územní studií nebo v rámci následujícího procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby.

■ **P 7 ŠKOLNÍ STATEK • plocha přestavby**

- **využití plochy** - smíšená výroba (bez možnosti chovu zvířat)
- **nezbytná podmínka pro rozhodování** - zpracování územní studie
- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - 2020
- **specifické podmínky:**
 - zpracování územní studie /US/, řešící rovněž vzájemnou provázanost ploch P7 a Z7.1, Z7.2
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
 - sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu daného území, zejm. ve vazbě na přestavbovou lokalitu P7
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě výroby – podmínka přístupové komunikace (VPS) ze silnice I/11
 - zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - území odclonit od návazné krajiny vzrostlou zelení
 - území funkčně vymezeno jako plochy smíšené výrobní / plochy výroby a skladování – lehký průmysl bez možnosti chovu zvířat
 - vjezd do této zóny je nově navržen z okružní křižovatky na plánované přeložce silnic I/11 a I/14 situované mezi Doudleby n/O. a Vamberkem
 - provázanost na plochy zastavitelné Z7 (mezi plánovaným obchvatem a nově navrženým vjezdem do areálu), které jsou rovněž navrženy k zástavbě s funkčním vymezením pro výrobu a skladování, s podmínkou vypracování územní studie na dané celé území (a s předpokladem rezervních ploch pro výrobu až na hranici katastrálního území Doudleby nad Orlicí)
 - předpoklad spojení ploch přestavbových a zastavitelných pod bodem P7 a Z7 dojde k vytvoření plošně rozsáhlé zóny výroby (výroba, sklady, logistické centrum...) o ploše cca 16,5 ha /zasluhující si pozornost investorů.

3.3. **Vymezení systému sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je zcela zahrnut - začleněn do ploch s rozdílným způsobem využití. Jeho základní kostra je promítnuta především do ploch veřejných prostranství s převahou zeleně.

Zcela ojedinělým prvkem v území je plocha **izolační zeleně**, pro kterou jako plochu ochrannou a izolační, nebyla nalezena jiná vhodná plocha do které tuto funkci lze promítnout.

■ **IZ1, IZ2, IZ3 - plocha specifická**

- **využití plochy** **izolační zeleň eliminující negativní vliv z dopravní plochy**
- **specifické podmínky**
 - provázanost s návrhem přeložky silnice I/11.

4. **Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umíst'ování**

4.1. **Dopravní infrastruktura**

Řešené území se nachází východně od Hradce Králové při silnici I/11 ve směru na Žamberk. V řešeném území a jeho širším okolí je zastoupena jak doprava silniční i doprava železniční (s doplněním o cyklistickou dopravu, zemědělskou dopravu..).

4.1.1. **Silniční doprava**

- **Silniční síť I třídy**
 - I/11 Praha – Hradec Králové – Šumperk – Ostrava
 - Základní dopravní systém zahrnuje nově navrhovanou (platné územní rozhodnutí) přeložku silnice I/11, jejíž průtah obcí v současné době je závadný včetně křížení s komunikací III/3164 .Řešení předpokládá příjezd do obce jednak po upraveném napojení stávající trasy silnice I. třídy, na severozápadě – ve směru od Kostelce nad Orlicí, jednak z nově situované okružní křižovatky mezi Doudleby nad Orlicí a Vamberkem, která bude současně sloužit i pro napojení další přeložky silnice I/14 – tzv. jižní obchvat Vamberka .
 - I/14 – jižní obchvat Vamberka /navržené řešení dle související PD.
 - **Silnice III třídy**
 - Silnice III. třídy v řešeném území doplňují hlavní dopravní skelet. Šířky zpevnění na těchto komunikacích se pohybují okolo 5,5 – 6,0m. Dopravní intenzita je minimální a odpovídá jejich významu
 - Síť silnic III třídy, u které je požadováno ponechání územních rezerv pro případné odstranění bodových dopravních závad dle dispozic správců komunikací

III/3164	Doudleby – Vyhnánov – Suchá rybná – Koryta
III/3165	Vyhnánov - Záměl
III/3169	Vyhnánov - Potštejn
- Návrhem je respektováno územní rozhodnutí na přeložku silnice I/11 a návrh řešení přeložky silnice I/14 jižně od Vamberka (tak, jak je schváleno v platném územním plánu Města Vamberk). Stávající silnice I/11 v části od hřbitova po křižovatku se silnicí III/ 3165 bude následně po realizaci výše uvedené přeložky zařazena do kategorie místních komunikací – zbývající úsek od uvedené křižovatky po křížení s plánovanou silnicí I/14 bude veden jako silnice III. třídy. Silnice III. tříd zůstávají zachovány – jsou respektovány.
- **Místní komunikace**
 - Místní komunikace navazují na průjezdní úseky silnic III. třídy a doplňují možnost obsluhy jednotlivých objektů – funkční třída C3. Dopravní intenzita na těchto komunikacích je minimální.
 - Místní komunikace doplňující síť státních silnic
 - Stávající síť místních komunikací je návrhem respektována s návrhovým požadavkem:
 - silniční propojení místní komunikace Příkazy – Doudleby a silnicí III/ 3165
 - přístupová komunikace do zóny výroby v severní části území s napojením na silnici I/11 v místě křížení se silnicí I/14 – tj. do prostoru navrhované okružní křižovatky.
 - dopravní napojení jednotlivých rozvojových lokalit.
 - **Účelové, zemědělské a lesní komunikace**
 - V rámci řešeného území se nacházejí i účelové komunikace, které jsou využívány zemědělskou a lesní technikou a zároveň slouží i pro rekreační účely. Stávající i navrhované polní cesty a pěšiny budou doplněny doprovodnou zelení. - zemědělská a rekreační doprava využívá síť účelových zemědělských a lesních komunikací.
 - **Cyklistická a pěší doprava**
 - Pěší a cyklistický provoz je realizován převážně spolu s motorovou dopravou v jednom uličním profilu. Cyklotrasy v rámci regionu jsou realizovány jako cyklistické stezky se zpevněným povrchem (např. šterkovým.....) .
 - Cyklistická doprava využívá síť silnic třetích tříd, místních komunikací, síť účelových zemědělských a lesních cest.
 - cyklostezka Doudleby n. Orl. – Záměl
 - cyklostezka Doudleby n. Orl. – Kostelec n. Orl.
 - návrh variantního řešení trasy cyklostezky Doudleby n. Orl. – Vamberk, zohledňující zámeckou oboru.

Návrhem je řešen systém cyklotras:

- stávající cyklostezky jsou do řešení plně převzaty
- nově je navržena cyklostezka zpřístupňující lokalitu Z1 (Ostrov) v provázanosti na areál zámku a „výletní“ cyklostezku do Vamberka
- nově jsou navrženy cyklostezky a cyklotrasy navazující – resp. propojující celkový systém cyklotras z pohledu širších vazeb.
 - návrh cyklotrasy areál zámku – Vamberk při železnici a podél Zdobnice
 - návrh cyklostezky při státní silnici z Doudleb n. O. do Vamberka – požadavek na zohlednění při řešení dopravního křížení silnic I/11 a I/14
 - návrh cyklotrasy areál zámku – „školní statek“ – výjezd severně Lupenice
 - návrh cyklotrasy centrum obce – Příkazy – Kostelec n. O.
 - návrh cyklotrasy – cyklistické propojení Záměl – Suchá Rybná, s využitím stávajících tras.

Návrhem je řešen systém dopravy pěší:

- návrh územního plánu předpokládá rozvoj pěších stezek, především pak ve vazbách na rozvojové a přestavbové lokality - a jejich provázanost s jádrovým prostorem a areálem zámku
- zohlednit prostorově na vyšší kvalitativní úrovni pěší propojení areálu zámku a centra obce (vč. zajištění bezkolizního přechodu přes železnici a rovněž přes řeku Orlici v daném místě), řešení začlenit do návrhu veřejného prostranství, vše při respektování prvku ÚSES (biokoridor)
- zohlednit pěší propojení plochy zástavby Z1 formou přemostění (mostkem) přes řeku Orlice.

■ *Hromadná doprava*

Hromadná doprava osob je ve všech obcích realizovaná pomocí pravidelné linkové autobusové dopravy - v obci jsou zastávky ČSAD.

■ *Doprava v klidu*

Pro parkování vozidel jsou využívány plochy v rámci profilu komunikací a soukromé pozemky majitelů osobních aut. Větší využitelné plochy jsou v centru obce.

Parkování a odstavení osobních vozidel je řešeno především na jízdnicích pruzích místních obslužných komunikacích případně na soukromých pozemcích.

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným funkčním využitím.

4.1.2. Doprava železniční

Území obce, pro něž je řešena předmětná územně plánovací dokumentace, leží na síti stávajících železničních tratí ČD. Železniční doprava je stabilizována a nepředpokládá se její územní rozvoj (původní vlečka do areálu v centru obce je zrušena). Výhledově územně chránit plochy pro případné zdvoukolejnění trati a rozšíření železniční stanice.

Železniční stanice Doudleby nad Orlicí, s oprávněním nakládky a vykládky, leží na jednokolejné neelektrifikované železniční trati č. 021 Týniště n. Or. – Štíty (kategorie dráha celostátní). Ze stanice odbočuje jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 023 Doudleby n. Or. – Rokytnice v Orlických horách (kategorie dráha regionální).

S ohledem na výše uvedené se s železniční dopravou pro dopravní obsluhu řešeného území počítá. Veřejná osobní doprava obyvatel bude zajišťována jak silniční linkovou autobusovou dopravou, tak rovněž dopravou železniční. Obě formy této hromadné přepravy osob tvoří integrovaný systém.

Řešením nutno respektovat ochranná pásma, jejichž velikost je 60 m od osy krajní koleje.

4.1.3. **Doprava letecká, doprava vodní**

Nejsou dotčeny ani nejsou známy žádné výhledové záměry těchto druhů dopravy, které by mohly území ovlivnit.

Na řešené území nezasahuje ochranné pásmo vzletových a přistávacích prostorů letiště.

4.2. **Technická infrastruktura**

4.2.1. **Elektrorozvody** - část elektro vypracoval ing. Josef Chrpa

Řešené území: Doudleby nad Orlicí.

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce, a.s.

STÁVAJÍCÍ STAV

Nadřazená síť :

U severovýchodní hranice řešeného území prochází vedení nadřazené sítě VVN 400kV, vedení neovlivní plánované aktivity.

Způsob napájení, primární rozvod :

Obec Doudleby je napájena elektrickou energií z primární sítě 35kV, linkou VN 361 (směr Vamberk) a VN 367 (směr Kostelec nad Orlicí). Vedení VN 361 bude přeloženo vzhledem k výstavbě přeložky silnice I/14, jejíž realizace bude zahájena v roce 2008. Přeložka byla předmětem konzultací s projektantem, oboustranně odsouhlasená, a takto zapracovaná do dokumentace stavebního povolení v roce 2007 a do návrhu územního plánu v roce 2008. Severovýchodní část vede v souběhu již realizované komunikace I/11 až po navrhovanou okružní křižovatku, kterou severně tanguje takovým způsobem, aby bylo umožněno další rameno z této okružní křižovatky do navrhované výrobní zóny. Přeložení vedení je patrní ze širších územních vztahů.

Stávající transformační stanice zásobují s rezervou potřeby města.

Transformace VN/NN :

K transformaci VN/NN slouží celkem 16ks transformačních stanic.

Přehled transformačních stanic a instalovaných výkonů:

Číslo TS	Název	Vlastník	Druh	Výkon trafa (kVA)
70	Park	ČEZ	věžová	630
* 251	Dehtochema	cizí	BTS	250
339	VÚCHP	cizí	PTS	160
443	Stroj.potr.prům.	cizí	věžová	100
496	VÚCHP II	cizí	věžová	160
497	U nádraží	ČEZ	BTS	250
526	JZD	cizí	BTS	100
539	Sídliště	ČEZ	PTS	160
581	ACHP	cizí	PTS	400
604	Kovodružstvo	cizí	PTS	160
719	U Dehtochemy	ČEZ	BTS	400
825	U hřbitova	ČEZ	BTS	160
853	U bytovek VÚCHP	ČEZ	BTS	400
865	ACHP,přidr.výroba	cizí	BTS	630
890	MVE	cizí	PTS	160
944	Mnichovství	ČEZ	PTS	100
964	Perla	cizí	BTS	250
84	Příkazy	ČEZ	PTS	250
95	Vyhnánov	ČEZ	věžová	160
848	Vamberk ČOV	cizí	PTS	400
<u>Celkem instalovaný výkon v transformátorech</u>				<u>5 280 kVA</u>

* trafostanice navržena ke zrušení (nahrazení novou PTS 35 kV/630 kVA s vazbou na stáv. odbočné vedení pro BTS č. 719 35 kV/400 kVA – Doudleby u Dechtochemy).

Stávající zatížení:

Vzhledem k tomu, že není měřeno maximum, je maximální příkon distribuce stanoven z instalovaného výkonu transformátorů v distribučních trafostanicích (ČEZ).

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut 0,75 při $\cos \phi = 0,95$.

Stávající zatížení distribuce : $P_1 = 2\,510\text{ kVA}$

NÁVRH

Návrh je zpracován pro období 20 let do r. 2027, tj. cca v polovině doby životnosti nových distribučních elektrických sítí. Území je plynofikováno.

V území je počítáno převážně s bytovou výstavbou a dále s rozvojem občanského vybavení. Podstatný rozvoj průmyslu se nepředpokládá.

Zatížení :

Výpočet je proveden pouze pro distribuční rozvod pro bydlení, občanskou vybavenost a drobné podnikání.

Případný nárůst odběru pro průmysl bude řešen samostatně dle požadavků jednotlivých výroben.

Výpočet je proveden samostatně pro stávající a navrhovanou výstavbu napojovanou na distribuční rozvod elektrické energie.

Město je plynofikováno, vytápění a příprava TUV je předpokládáno plynem.

Vzhledem k předpokládané dobré vybavenosti stávajících objektů elektrickými spotřebiči odpovídajícími spíše stupni elektrizace B1 je uvažován pro stávající zástavbu roční trend růstu zatížení cca 3% pro návrhové období 20 let.

Dlouhodobá prognóza hodnot zatížení je provázena velkou nejistotou vzhledem k tomu, že konečný vývoj mohou ovlivnit doposud neznámé a nepředvídané situace (technika získávání elektrické energie, cenová politika apod.).

Stávající zatížení

$P_1 = 2\,510\text{ kVA}$

Zatížení v r.2027

$P_2 = 4\,600\text{ kVA}$

Navrhovaná zástavba :

(je započítáno pouze zatížení vyplývající z druhu a velikosti plánované zástavby známé v současné době).

Viz popis lokalit v architektonické části

$P_3 = 2\,200\text{ kVA}$

Celkem zatížení v r.2027

$P_4 = P_2 + P_3 = 6\,800\text{ kVA}$

Nárůst zatížení

$P_5 = P_4 - P_1 = 4\,290\text{ kVA}$

Zajištění výkonu :

Způsob napájení zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35 kV ze stávajícího primárního vrchního vedení 35 kV.

Zajištění výkonu v napájecí lince se vymyká náplni ÚP a je záležitostí ČEZ Distribuce jako monopolního dodavatele elektrické energie.

Transformace VN/NN :

Požadovaný zatím známý nárůst výkonu cca 4 300 kVA bude zajištěn stávajícími transformačními stanicemi a výstavbou nových transfor. stanic označených T1 až T5.

V případě výstavby objektu vyžadujícím elektrický příkon vyšších hodnot, bude jeho součástí další transformační stanice, která se zapojí do distribučního rozvodu VN.

Stávající transformační stanice budou postupně dle narůstajícího odběru elektrické energie rekonstruovány (pro osazení transformátoru většího výkonu).

Nově navrhované trafostanice budou s vrchním příívodem VN.

Pro průmyslové odběry postačí stávající transformační stanice (mimo firmu Charvát a.s., kde je uvažováno se zrušením stáv. BTS č. 251 – 35 kVA/250 kVA a nahrazením novou PTS – 35

kVA / 630 kVA s vazbou na odbočné vedení k stáv. BTS č. 719 – 35 kV/400 kVA – Doudleby u Dechtochemy.

Primerní rozvod :

Zůstane zachován rozvodný systém 35 kV.

V částech obce je navrhována změna trasy, přeložka stávajícího vrchního vedení 35 kV z důvodu navrhované zástavby. Ve vazbě na navrhovnou přeložku silnice I/14 – tzv. jižní obchvat Vamberka – je provedena zásadnější přeložka vrchního vedení – VN 35 kV č. 364, a to z části souběžně se stávající přeložkou silnice I/11 tzv. severním obchvatem Vamberka a z části souběžně s navrhovnou přeložkou I/11 – severním obchvatem Doudleb nad Orlicí (pouze v krátkém úseku a dále s vazbou na stáv. vrchní přívodní vedení VN 35 kV k věžové TS č. 496 – VÚCHP – II).

Sekunderní rozvod :

Sekunderní rozvod v nové zástavbě bude prováděn v soustavě napětí 3PEN,AC,50Hz,400V/TN-C kabelovým vedením uloženým v zemi.

4.2.2. Vodní hospodářství - vypracoval ing. Josef Javůrek, ČKAIT

4.2.2.1 Zásobování vodou

Stávající stav

Město Doudleby nad Orlicí mají vybudován městský vodovod. Původní vodní zdroje nad závodem Perla byly odstaveny a městský vodovod se stal součástí skupinového vodovodu Potštejn – Záměl – Doudleby n.O.

Vodní zdroje skupinového vodovodu

Voda je do skupinového vodovodu dodávána z vodního zdroje Potštejn o vydatnosti 20,0 l/s. Voda je v ÚV upravována (odstranění železa) a čerpána do zemního vodojemu Potštejn (2 x 400 m³, 356,4/360,05 m n.m.).

V prostoru ochranného pásma je vybudována úprava vody s kapacitou 20,0 l/s.

Vodní zdroj je chráněn ochrannými pásmy vyhlášenými ref. ŽP. Rychnov n. Kn. pod č.j ŽP 152/95-231/2.

Tlakové poměry a akumulace

Řídím vodojemem ovlivňujícím tlakové poměry v síti je vodojem Potštejn (2x400 m³, 356,4/360,05 m n.m.).

Z vodojemu Potštejn je voda vedena do Potštejna a na odbočce po redukci tlaku je zásobována Záměl.

Dále pokračuje řad DN 225 do Doudleb, je veden nad vodojemem Perla a v západní části se napojuje na rozvodnou síť.

Hydrostatický tlak se v síti pohybuje v rozmezí cca 0,40 – 0,28 MPa, což odpovídá platné ČSN a vyhl. č. 428/2001 Sb.

Rozvodné řady

Ve vlastní zástavbě Doudleb jsou vybudovány zaokruhované zásobovací řady převážně DN 200, 150 a 100 mm. Systém je ucelený, zaokruhovaný. Vodovodní řady svými dimenzemi odpovídají ČSN 730873. Kvalita vody v síti odpovídá vyhl. č. 274/2001 Sb.

Dle informací provozovatele nedochází k výpadkům zásobování a systém vykazuje patřičnou stabilitu. Mírné problémy s kolísáním hydrostatického tlaku vykazuje přivaděč z vodojemu Potštejn.

Návrh

V současné době žije v celém správním území 1921 trvale bydlících obyvatel. Urbanistický návrh předpokládá výstavbu cca 357 b.j. (946 obyvatel) zejména v rodinných domech, bytových domech, popř. v rodinných domech sloučených s drobnými provozovnami.

Dále je navrhována plocha přestavby (závod Perla) a množství drobných aktivit oživujících zastavěné území (sportovní hala, informační centrum, sportovní vyžití, rekreační zařízení apod.).

Celkově lze uvažovat při maximálním naplnění území dle urbanistického návrhu s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na cca 2 867.

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 428/2001, koeficienty nerovnoměrnosti spotřeby a odhad potřeb pro občanskou a technickou vybavenost je řešen dle směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73.

Výpočet potřeby vody je nutno uvažovat jako orientační, v rámci správního území města. Potřeba vody skupinového vodovodu Potštejn není totožná s tímto výpočtem, protože zásobované území je podstatně širší. Celkové bilanční potřeby vody je nutno posuzovat samostatným výpočtem v rozsahu skupinového vodovodu Potštejn – Záměl – Doudleby.

Ve výpočtu je uvažováno s občanskou vybaveností samostatně. Uvažované potřeby vody nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě nemovitostí místních částí budou využívány pro potřeby vody užitkové vlastní studny.

Potřeby vody pro průmysl, podnikání a zemědělství je uvažována pouze bilančním odhadem, v územně plánovací dokumentaci nelze konkrétněji specifikovat náplň jednotlivých rozvojových ploch.

Procento napojení obyvatel na vodovod je pro návrh uvažováno 100%.

A. Potřeba vody pro bytový fond

- dle vyhlášky č. 428/2001

2 867 ob. á 153 l/ob.den	438,65 m ³ /d
--------------------------	--------------------------

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

- v současné době je známa náplň navrhované občanské vybavenosti pouze rámcově, potřeba vody je orientačně uvažována dle směrnice č.9/73 v kategorii obec do 5000 obyvatel

základní vybavenost: 2 867 ob. á 30 l/ob.den	86,01 m ³ /d
vyšší vybavenost:	
přestavba Zámeckého areálu	15,00 m ³ /d
Podzámčí	8,0 m ³ /d
areál Perla	20,0 m ³ /d
školní statek	25,0 m ³ /d

C. Potřeba vody pro průmysl

- v současné době nelze specifikovat druh průmyslové výroby a podnikání, lze předpokládat drobnou průmyslovou výrobu, průmyslovou výrobu, podnikatelskou činnost obyvatel, řemesla a popř. zemědělské druhy podnikání, agrozuristiku s navazujícími řemesly.
- potřeba vody je uvažována pro přírůstek pracovníků dle směrnice č. 428/2001 pro provozovny místního významu, položka 45, pro počet pracovních dnů 260/rok.

800 pracovníků á 154 l/prac. sm	123,20 m ³ /d
---------------------------------	--------------------------

D. Potřeba vody pro zemědělství

- pro navrhovanou zástavbu se neuvažuje, lze uvažovat s potřebou vody pro zemědělské podnikání (agroturistika, hypoterapie apod.). pro potřeby rezerv je uvažována potřeba s rezervou cca 30,0 m³/d.

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle Směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 pro obec do 20 000 obyvatel.

součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,35$
součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,80$

Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q_d	$Q_{d \max}$		$Q_{h \max}$
	(m ³ /d)	(m ³ /d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	438,65	592,18	6,85	12,33
vybavenost	154,01	207,91	2,41	4,34
průmysl	123,20	123,20	1,42	8,55
zemědělství	30,00	30,00	0,34	0,34
Celkem	745,86	953,29	11,02	25,56

Koncepční návrh

Dle informací provozovatele vodovodu nejsou v současné době zásadní problémy s dodávkou vody do systému. Kapacitní možnosti vodních zdrojů jsou s dostatečnou rezervou.

Při orientačním celkovém výpočtu potřeby vody je orientačně stanovena průměrná výpočtová potřeba vody Doudleb na cca 745,86 m³ / den – tj. cca 11,02 l/s.

Při možných investičních záměrech je podmíněně limitujícím prvkem pouze kapacitní možnost hlavního zásobovacího řadu do Doudleb. Řad je realizován o DN 200 (225), přičemž kapacita řadu je cca 35 – 40 l/s a kapacita úpravny vody je 20,0 l/s.

Kapacita úpravny vody spolehlivě zajistí potřebu vody skupinového vodovodu.

Objem součtové akumulace skupinového vodovodu by měl odpovídat součtovým potřebám vody celé skupiny. Orientačním odhadem lze vyčíslit:

Potštejn	450,00 m ³ /d (odhad s výhledem)
Záměl	181,02 m ³ /d (podklad ÚP 2006)
Doudleby	953,29 m ³ /d (urbanistický návrh 2007)
Celkem	1 584,31 m³/d, 18,34 l/s

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě skupinového vodovodu je to cca 950 – 1 580 m³.

Provozovatel vodovodu provedl bilanční odhady potřeb vody skupinového vodovodu v r. 1985:

spotřebiště	Q_d	$Q_{d \max}$		$Q_{h \max}$
	(m ³ /d)	(m ³ /d)	(l/s)	(l/s)
Potštejn	351,40	491,10	5,44	15,56
Záměl	148,60	217,20	2,52	4,75
Doudleby n.O.	640,00	864,00	10,00	18,00
Celkem	1140,00	1572,30	17,96	38,31

Z celkových orientačních bilancí vyplývá, že skupinový vodovod i při optimistickém návrhu urbanistického rozvoje bude plně funkční pro potřeby zájmového území.

Kapacita úpravny vody je dostatečná. Objem akumulace pro potřeby skupiny je v současné době 800 m³ (vodojem Potštejn) a při realizaci uvažovaného rozvoje doporučujeme územně hájit plochu pro výstavbu vodojemu Doudleby obsahu 2 x 200 m³ (dno cca 325,0 m .n.m). Vodojem posílí součtovou akumulaci skupiny a přispěje ke stabilizaci hydrostatických tlaků v síti města Doudleby.

Podrobný návrh

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z.č. 274/2001 § 11, vyhl. č. 428/2001, ČSN 755401, TNV 755402.

Pro stabilizaci tlakových poměrů v síti doporučujeme výstavbu druhého zásobovacího řadu do centra intravilánu. Řad o DN 150 je navržen v souběhu (popř. v trase) stávajícího nefunkčního zásobovacího řadu do závodu Perla.

Navrhovaná zástavba v jednotlivých místních částech je zásobována prodloužením a zaokruhování stávajících vodovodních rozvodů.

Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 75 2411 Zdroje požární vody.

Požární zabezpečení

V intravilánu Doudleb jsou vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v =0,8m/s	odběr Q l/s pro v =1,5m/s	obsah nádrže m ³
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší než 1500 m ² , výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	200	25	40	72

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu / mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120-1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	150/300	400/800	2500/5000	400
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² , výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	120/240	300/600	2000/4000	300
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	100/200	200/400	1500/3000	200
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	80/160	120/240	1000/2000	150

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

4.2.2.2 Kanalizace

Stávající stav

V Doudlebach v současné době není vybudován ucelený systém odkanalizování a čištění odpadních vod.

V území je vybudováno několik dílčích hlavních jednotných kanalizačních stok (DN 300 – 800). Stoky jsou účelově vybudovány jednotlivými centry zástavby a po spádnicí svádějí odpadní vody v několika výústích do řeky Divoké Orlice z pravého i levého břehu.

Odpadní vody od obyvatelstva jsou čištěny převážně v septicích, popř. akumulovány v žumpách, v některých případech i čištěny v domovních ČOV.

Bývalý podnik Perla má vybudovanu vlastní čistírnu odpadních vod (šterbinová nádrž, cca 250 EO) z níž je čištěná voda samostatnou stokou svedena do D. Orlice.

Návrh

Problémem odkanalizování Doudleb se zabývala Technicko-ekonomická studie v r. 1999 (VaK HK) a řeší ji i PRVK Královéhradeckého kraje.

Koncepčně se jedná o dvě zásadní řešení- možnosti :

- centrální ČOV Doudleby
- přečerpání na ČOV Vamberk

Základním předpokladem pro obě varianty technického řešení je vypracování pasportu a generelu kanalizace ve vztahu k současné produkci odpadních vod (zánik podniku Perla apod.). Na základě návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu byla vybrána varianta centrální ČOV Doudleby nad Orlicí.

Centrální ČOV Doudleby n.O.

Tato vybraná varianta řešení je podmíněna výstavbou levobřežního kmenového sběrače podél D.Orlice do prostoru návrhu ČOV. Dále je nutno řešit převod odpadních vod z pravého břehu (pravděpodobně odlehčení a přečerpání) do levobřežního sběrače.

Stávající kanalizace by byla zhodnocena pasportem, popř. rekonstruována a doplněna novými úseky pro navrhovanou zástavu.

Návrhové parametry ČOV

Návrhové parametry jsou koncipovány dle urbanistického návrhu.

Q_d	746 m ³ /d
Q_{dmax}	953 m ³ /d
Q_{24}	8,63 l/s
Počet EO	4 930
Zatížení BSK ₅	295,80 kg/d
Zatížení NL	271,15 kg/d
Zatížení CHSK	591,60 kg/d
Zatížení P	14,79 kg/d

Centrální ČOV je navržena na levém břehu řeky u horní hranice záplavového území. Je uvažováno s napojením veškerých producentů odpadních vod, vč. průmyslových podniků (agrotechnický - cca 18 m³ úd) a pravobřežních aktivit (přestavbová plocha Školního statku).

V rámci urbanistického návrhu doporučujeme výstavbu kompaktní aktivační ČOV s jemnobublinovou areací s denitrifikací, aerobní stabilizací kalu a popř. odstranění fosforu.

Koncepční návrh

Pro potřeby územně plánovací dokumentace je hájena územní rezerva pro výstavbu centrální ČOV uvedených návrhových parametrů, vč. trasy kmenových sběračů. V případě

čerpání odpadních vod na ČOV Vamberk lze využít uvedený prostor k výstavbě čerpací stanice.

Pro navrhované investiční aktivity jsou navrženy jednotné stokové systémy s koncepčním předpokladem svodu k centrální ČOV Doudleby s odlehčení dešťových vod do D.Orlice.

V lokalitách soliterních, popř. technicky velmi obtížně napojitelných na centrální systémy, doporučujeme likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905 a domovních ČOV. Jejich vyvážení je možno smluvně zajistit na nejbližší ČOV (Vamberk). U novostaveb doporučujeme osazení domovních ČOV.

Odlehčení dešťových vod do recipientů je nutno ověřit hydrotechnickým výpočtem ve vztahu ke kapacitě koryta.

4.2.3. Vodní toky a plochy

Zájmové území se nachází v základním povodí řeky Divoké Orlice (1-02-01) jižní část území je odvodňována k toku systémem melioračních svodnic.

Zájmové území se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

Základní povodí :

tok	č. hydrolog. pořadí	plocha povodí	správce toku
Divoká Orlice	1 - 02 – 01 - 050	17,178 km ²	PL

Divoká Orlice má v profilu pod ústím Zdobnice průměrný roční průtok 7,94 m³/s, náleží jí povodí 473,80 km² s průměrnou srážkou 970 mm, specifickým odtokem 16,61 l/s.km² a odtokovým součinitelem 0,54. Velké vody a M - denní průtok:

Q1 = 43 m ³ /s	Q20 = 197 m ³ /s
Q2 = 67 m ³ /s	Q50 = 249 m ³ /s
Q5 = 107 m ³ /s	Q100 = 289 m ³ /s
Q10 = 150 m ³ /s	Q355 = 0,47 m ³ /s

Koryto D.Orlice je upraveno v ř.km. 51,47-53,61 z r. 1936 a z r. 1952 až k pevnému jezu nad městem (délka 31,0 m, spád 3,1 m, přelivná hrana 285,00 m n.m.). Úprava je řešena jako složený profil s kynetou spádu 2,5% opevněný patkou a kamennou dlažbou. Úprava koryta odpovídá cca Q₂₀ – Q₅₀. Stavební úpravy koryta musí respektovat vyhlášené chráněné území přírodní park Orlice a evropsky významnou lokalitu „Orlice a Labe“.

Kvalita vody v D. Orlici se podstatně zlepšila. Od začátku 90tých let je možno pozorovat pozitivní vývoj jakosti vody v důsledku výstavby čistíren odpadních vod pro všechny rozhodující zdroje znečištění a realizací dalších opatření u průmyslových zdrojů znečištění. Vypouštěné organické znečištění z bodových zdrojů znečištění pokleslo o téměř 90 % a o více jak 60 % se snížilo i zatížení toků nutrieny.

Podle základní klasifikace ČSN 757221 se jakost vody zlepšila z III. třídy (voda znečištěná) do II. třídy (voda mírně znečištěná).

Záplavové území

Divoká Orlice vytváří rozsáhlé záplavové území. Záplavové území je v mapových podkladech vymezeno dle správce toku pro modelové výpočtové hladiny Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ a aktivní záplavové území.

Záplavové území je vymezeno dle přepočtu z r. 2006. V aktivním záplavovém území nelze připustit jakékoli aktivity omezující proudění vody v toku, s výjimkou staveb

souvisejících s provozem vodního toku. V ostatních částech lze investiční aktivity připustit pouze na základě hydrotechnického posouzení se souhlasem správce toku.

Návrh

Pro návrhové období bude uvažováno s výstavbou kanalizace tak, aby se zamezil přísun komunálně znečištěných odpadních vod do vodních toků

Rozsáhlé stavební úpravy koryta nejsou navrhovány. Stavební úpravy je možno akceptovat v souvislosti s opravami stávajícího opevnění a u drobných vodotečí s výstavbou nových objektů (mostky, retenční nádrže, odlehčovací stoky). Stavební úpravy koryta musí respektovat vyhlášené chráněné území Park Orlice.

Ve volných plochách a v extravilánu doporučujeme zejména vegetační opevnění koryta v souvislosti s prvky ÚSES.

Podle z.č. 114/1992 Sb. a 132/2001 Sb. "O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Veškeré stavby a činnost v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb. a vyhl. 470/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Povrchový odtok a jeho retardaci doporučujeme řešit krajinotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Doporučujeme obnovy a opravy stávajících funkčních i nefunkčních vodních ploch z důvodu využití jejich retenčních schopností k retardaci povrchového odtoku.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

4.2.4. Zásobování teplem a plynem

Stávající stav

V současné době jsou Doudleby nad Orlicí zásobovány teplem decentralizovaným způsobem prostřednictvím topných zdrojů. Vzhledem k celkovému vývoji byly některé nejvýznamnější zdroje průmyslových závodů odstaveny (Perla, školní statek) a dochází tak k poklesu potřeb tepla a plynu.

V zájmovém území proběhla plynofikace. Doudleby jsou napojeny na VTL plynovod DN 300 PN 40 Seč – Vamberk samostatnou VTL přípojkou DN 100 vedenou k jižnímu okraji zástavby.

VTL přípojka je ukončena regulační stanicí VTL/STL RS 3000/2/1a zástavba je zásobována jednotnými STL rozvody tlakem 300 kPa jak ve své jižní části, tak i v části severní nad řekou D.Orlicí.

V generelu plynofikace bylo uvažováno s celkovým odběrem 11 628 000 m³/r, 3 948 m³/h. V současné době je spotřeba plynu při odstavení některých velkoodběratelů podstatně nižší (cca 60%).

Většina objektů je plynofikována, v některých lokalitách setrvává vytápění stávajících objektů většinou lokálně pevnými palivy, t. j. hnědým uhlím, palivovým dřevem, dřevním odpadem a v některých případech i elektřinou způsobem přímotopným a nebo akumulacími kamny na noční elektrický proud. Za lokální vytápění se považuje i ústřední a etážové vytápění do výkonu 50 kW (0,050 MW).

Větší zdroje tepla, t. j. domovní kotelny o výkonu 0,050 MW až 0,200 MW, jsou

plynofikované, popř. na spalování většinou pevných paliv, slouží k vytápění objektů občanské vybavenosti.

Potřeba tepla stávajících rodinných domů je vypočtena podle průměrného ukazatele ve výši 0,020 MW/RD pro nezateplené objekty a nebo odborným odhadem pro objekty občanské vybavenosti.

Návrh

Urbanistický návrh předpokládá výstavbu cca 357 b.j. (946 ob.) zejména v rodinných domech, bytových domech, popř. v rodinných domech sloučených s drobnými provozovnami.

Dále je navrhována plocha přestavby (závod Perla) a množství drobných aktivit oživujících zastavěné území (sportovní hala, informační centrum, sportovní vyžití, rekreační zařízení apod.).

Celkově lze uvažovat při maximálním naplnění území dle urbanistického návrhu s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na cca 2 867.

Odhad nárůstu potřeby tepla

Bytové objekty

Potřeba tepla pro navrhované rodinné domy a byty je vypočtena podle průměrného ukazatele, jehož hodnota byla pro objekty realizované podle požadavků ČSN 73 0540, stanovena ve výši 0,015 MW /RD.

357 b.j. á 0,015 MW	5,36 MW
---------------------	---------

Občanská vybavenost, podnikání

Zámecký areál	0,250 MW
Areál Perla	0,250 MW
Podzámčí	0,050 MW
Školní statek	0,100 MW
sport, aktivity	0,100 MW
<u>smíšené podnikání</u>	<u>0,100 MW</u>
Celkem návrh	6,21 MW

Odhad nárůstu potřeby plynu

357 b.j. á 2,0 m ³ /h	714 m ³ /h	
á 3 000 m ³ /r		1 071 000 m ³ /r
investiční záměry(odhad)	150 m ³ /h	
		195 000 m ³ /r
Celkem návrh	864 m ³ /h	
		1 266 000 m ³ /r

Vzhledem k původně předpokládaným potřebám zemního plynu (11 628 000 m³/r, 3 948 m³/h), snížení spotřeby a odhadem zpětného navýšení lze konstatovat, že systém je schopen akceptovat zvýšené nároky na potřebu plynu dle rozsahu urbanistického návrhu.

V severovýchodní části území - u plánované přeložky komunikace I/11 - je navrhována přeložka VTL plynovodu podél navrhované přeložky komunikace z důvodu konfliktu s navrhovanou zástavbou. V této části území je navrhována nová regulační stanice (dle generelu RS 1200/2/1) pro uvažovanou přestavbovou zónu bývalého školního statku.

Pro potřeby navrhované zástavby je navrhováno doplnění STL rozvodů plynu do navrhovaných lokalit.

Protože v Doudlebach je realizována plynofikace, bude vytápění stávajících i navrhovaných objektů řešeno přednostně zemním plynem decentralizovaným způsobem, tj. každý objekt bude řešen samostatnou přípojkou se samostatným měřením odběru plynu. U každého objektu bude vlastní zdroj tepla na spalování zemního plynu, t. j. buď plynový kombinovaný vytápěcí agregát s ohřevem TUV, nebo plynový kotel a průtokový ohřívač

TUV.

V některých případech je možno vytápění některých menších objektů, na př. občanské vybavenosti, řešit i lokálními topidly na zemní plyn (např. plynová topidla GAMAT) a pod.

Vzhledem k podstatnému nárůstu uvažovaných potřeb plynu, bude při konkrétním investičním záměru nutno posoudit soustavu jako celek a popř. přistoupit k výstavbě podmiňujících investic, tj. k místnímu posílení STL sítě..

Objekty, které z nějakých zejména technických a majetkoprávních důvodů nebude možno plynofikovat, nebo objekty pro plynofikaci nevhodné, případně objekty, jejichž majitel nebo provozovatel vytápění zemním plynem nebude akceptovat, budou vytápěny elektřinou, případně jiným druhem "ekologického paliva", např. palivovým dřevem, dřevním odpadem, propan - butanem a pod. Vytápění palivovým dřevem a dřevním odpadem by mělo být využíváno zejména u rekreačních objektů.

Při navrhování objektů v řešeném území je nutno obvodovou stavební konstrukci navrhnout a realizovat podle požadavků ČSN 73 0540-2/2007, aby bylo hospodárně využíváno ušlechtilé energie pro vytápění. Rovněž tak je nutno před plynofikací stavebně upravit i stávající objekty dle zásad tepelné ochrany budov.

4.2.5. Civilní ochrana, požární bezpečnost, obrana státu

4.2.5.1 Civilní ochrana

Problematiku civilní ochrany obyvatelstva obce řeší tento stupeň ÚPD zejména jako přípravu podmínek pro ukrytí obyvatel. Civilní výstavba podléhá postupu dle zák. č. 183/2006 Sb. stavebního zákona.

Jako plocha k případné evakuaci obyvatel (pro případ ohrožení povodní) je možné použít plochu náměstí – resp. navržené veřejné prostranství areálu Perla, popř. nástupní plochu zámeckého areálu.

Doudleby nad Orlicí nepatří mezi útvary nacházející se v bezprostřední blízkosti možného ohrožení – jedná se tedy především o dohodu s kompetentními složkami, tj. oddělením prevence, ochrany obyvatelstva a krizového a havarijního plánování územního odboru Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje v Rychnově n. Kněžnou.

V souladu s § 20 písm. a) – i) vyhlášky č. 380/2002 Sb., řeší územní plán Doudleby n.O. návrh ploch pro požadované potřeby:

- písm. a) žádné návrhové plochy pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní nejsou nikým požadovány
- písm. b) zóny havarijního plánování
 - na řešeném území se nenacházejí možné zdroje ohrožení: výroba toxického plynu, výbuchu, požáru, toxických zplodin - toxinů
- písm. c) ukrať obyvatelstva v důsledku mimořádné události:
 - vzhledem k tomu, že obyvatelstvo daného území není ohroženo velkým rizikem, nejsou řešeny kryty účelové (SÚ)
 - nejrozšířenějším způsobem ukrytí jsou jednoduché úkryty improvizované budované svépomocí (ochranné prostory) ve vhodných částech obytných domů, provozních a výrobních objektech, upravené právníky a fyzickými osobami, s využitím jejich vlastních zdrojů (k ukrytí lze vytipovat sklepy obytných domů, části občanského vybavení, průmyslových a hospodářských objektů – zapuštěných minimálně 1,7 m do terénu, které by se daly s minimálními úpravami použít k bezpečnému ukrytí osob).
- písm. d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
 - shromažďovací plocha k evakuaci obyvatel:
 - pro případ povodně do úrovně Q 50 a jiné mimořádné události
 - veřejné prostranství areálu Perla

- nástupní prostory areálu zámku
 - pro případ povodně od Q 50 – Q 100 a zvláštní povodně:
 - restaurace u nádraží č.p. 44
 - hostinec u Hotmarů č.p. 34
 - areál firmy Tercie
 - nouzové ubytování a případně i stravování
 - nouzové ubytování pro případ povodně do úrovně Q 50 a jiné mimořádné události
 - společenské centrum s jídelnu – „Lena“
 - ubytovna č.p. 415 Jiráskova ulice
 - Hostinec u Nádraží č.p. 44 + restaurace
 - prostory základní školy + školní jídelna
 - nouzové ubytování pro případ povodně od Q 50 – Q 100 a zvláštní povodně
 - pro nouzové ubytování by byli zajištěny vhodné prostory mimo městys Doudleby n./O. (např. v Kostelci nad/O. včetně možnosti stravování).
- **písm. e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci** – včetně výdejních míst
- plocha pro vybudování humanitární základny (pro případ zvláštní povodně:
 - restaurace U Nádraží č.p. 44
 - hostinec U Hotmarů č.p. 34
 - areál firmy Tercie
 - výdejní místa humanitární pomoci (pro případ zvláštní povodně)
 - restaurace U Nádraží č.p. 44
 - hostinec U Hotmarů č.p. 34
 - areál firmy Tercie
 - výdejní místa humanitární pomoci (v ostatních případech):
 - budova obecního úřadu
 - objekt bývalé prodejny potravin
 - výdejní místa pro případ zvláštní povodně
 - prostředky individuální civilní ochrany pro občany řešeného území budou zajišťovány až v případě hrozby válečného konfliktu ve spolupráci s oddělením prevence, ochrany obyvatelstva a krizového a havarijního plánování územního odboru HZS sboru Královéhradeckého kraje v Rychnově n. Kn..
 - občanům k dispozici na výdejních místech: budova obecního úřadu
- Obec má vypracovaný povodňový plán**
- **písm. f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo SZÚ**
- v obci jsou evidovány možné zdroje nebezpečných látek, jejich odstranění se řídí dle vnitřních směrnic podniku
 - v případě havarijní situace budou nebezpečné látky odvezeny mimo zastavěná a zastavitelná území (starosta obce stanoví po dohodě s provozovatelem nebezpečných látek, že tyto budou v případě ohrožení odčerpány a odvezeny - totéž bude stanoveno i pro případ ukončení prací s nebezpečnou látkou), a to na plochu bývalé skládky při silnici z Vyhnánova na Suchou Rybnou. Na této ploše (pozemek parcelní č. 1385/10 je navrženo veřejně prospěšné opatření ke snižování ohrožení území spočívající v přechodné skládce nebezpečných látek. Druhou takovou to plochou je pozemek č. 504 st. v k.ú. Doudleby nad Orlicí v severozápadní části (okrajové) bývalého školního statku.
- **písm. g) záchranné, likvidační a obnovovací práce**
- v případě havarijní situace při mimořádné události provede odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace firma .A.S.A. s.r.o. (zneškodnění nebezpečných odpadů + provoz skládky) na skládku odpadů kategorie Z a ZN v k.ú. Lodín (dekontaminační plocha, solidifikační linka), popřípadě dle daných možností HZS či případné

podnikatelské subjekty v místě

- **písm. h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**
 - v řešeném území jsou evidovány sklady nebezpečných látek (AGROPODNIK), řešení ochrany se předpokládá dle vnitřních podnikových směrnic
- **písm. i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**
 - zajištěno dle zásad plánu nouzového přežití (havarijní plán Královehradeckého kraje.):
 - nouzové dodávky energií se řídí vyhláškami ministerstva průmyslu a obchodu na základě konkrétní situace dle podmínek VČE a.s. a VČP a.s.
 - nouzové dodávky pitné vody zajistit dle podmínek VaK a.s. Rychnov n. K. nouzovými zdroji (řízený způsob dodávky) + v daném místě rozvozem pitné vody pomocí cisteren na plochy k tomu účelu stanovené – restaurace U Nádraží 44, hostinec U Hotmarů č.p. 34 a areál firmy Tercie.
 - zásobování pitnou vodou provést rovněž nouzovým způsobem: rozvozem balené pitné vody na příslušná výdejní místa- viz. předchozí.
 - pro zajištění elektrické energie pro nejnutnější činnost krizového štábu použít dieselaagregát či obdobné zařízení.

V souvislosti s výše uvedenými potřebami je nutno především respektovat plán varování obyvatelstva, tzn. objekty na kterých jsou umístěna signální zařízení – sirény (nutnost konzultovat jakoukoliv úpravu těchto objektů s HZS RK, aby nedošlo ke zhoršení či zrušení funkce těchto varovných prostředků).

4.2.5.2 Požární bezpečnost

Z obecného hlediska jsou dodrženy parametry stavebního a dopravně technického stavu dle platných norem, pro příslušné kategorie komunikací. V lokalitách rozvoje řešeného území nutno klást maximální důraz na zajištění přístupových komunikací pro požární vozidla, vč. nutnosti zajištění vnějšího odběrného místa požární vody pro jednotlivé lokality v souladu s platnými předpisy.

V současné době z hlediska požární ochrany je možné využívat stálé služby nejbližšího hasičského záchranného sboru.

Pro novou uvažovanou výstavbu na předpokládaných rozvojových plochách bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody a zajištěny příjezdové komunikace pro požární vozidla.

4.2.5.3 Obrana státu

Vojenské inženýrské sítě se v řešeném území nenacházejí. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny případné pozemky ve vlastnictví ČR MO. Z obecného hlediska nutno respektovat zájmy obrany státu, parametry příslušných kategorií komunikací + ochranná pásma stávajícího i plánovaného komunikačního systému.

4.3. Občanské vybavení

Občanská vybavenost obce odpovídá standardnímu vybavení sídel obdobné velikosti. Stávající rozsah služeb obyvatelům obce možno považovat za dostačující, neboť vyhoví současným potřebám obce – následný možný rozvoj aktivit si vyžádá zvýšený nárok na modernizaci služeb veřejnosti (tím i nárok na nové prostory pro vybavení) a případně i nároky na nové prostory pro vybavení občanských služeb.

Dominantní postavení z pohledu občanské vybavenosti zaujímají dva faktory, které by sobě neměly konkurovat – naopak měly by se vzájemně podporovat a doplňovat:

- areál zámku, přestavbová plocha (P1)
- jádrový prostor s přestavbovou plochou areálu Perly (P3).

4.3.1. Koncepce rozvoje zámeckého areálu

- území s vymezenými architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami, pro

které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- prostorové regulativy zástavby budou vycházet z doporučení správního orgánu památkové péče
- funkční náplň
 - domov s pečovatelskou službou (vymezení veřejně prospěšné stavby)
 - informační centrum
 - penzion + zámecká restaurace
 - sportovní hala - tenis /původní hospodářský objekt/, venkovní sportoviště
 - přednáškové prostory, výstavní prostory - galerie
 - ustájení koní /původní hospodářský objekt/ + jízdárna, vše v provázanosti na oboru
 - nezbytné provozně technické zázemí.

4.3.2. Koncepce rozvoje areálu Perla

- území, ve kterém nutno sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu areálu, rovněž ve vztahu k městskému centru
- veškeré stavby nacházející se v ploše přestavby č. **P 3** - „PERLA“ / tj. bývalý výrobní areál Perla/ vymezeny jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- v území je třeba přehodnotit (z pohledu urbanistického řešení celku) vhodnost stávající nové trafostanice
- funkční náplň
 - administrativně společenské centrum
 - sportovní aktivity nadmístního významu
 - ubytování, bydlení
 - multifunkční kulturní zařízení
 - informační centrum

Dochované stavby a soubory staveb (zejména nemovité kulturní památky, objekty ve vyhlášeném památkovém ochranném pásmu, objekty v památkovém zájmu), v uvedených lokalitách jsou plně návrhem územního plánu respektovány s cílem upevnění identity města. Významnou památkou je především pozdně renesanční zámek s přilehlým parkem.

Občanská vybavenost sportovního charakteru je návrhem podpořena zastavitelnou plochou Z1. Jde sportoviště pouze přírodního charakteru s travnatým povrchem a nezbytně nutným provozním zázemím. V daném místě je nezbytné sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k areálu zámku a zámeckému parku – rovněž tak sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k ÚSES. Návrhem je řešeno napojení lokality na komunikační síť pěším propojením lávkou přes řeku a cyklostezkou s návazností na systém cyklotras (zajištění vyhovující vnitřní obsluhy).

- Funkční náplň:
 - informační centrum / půjčovna sportovních náčiní
 - sportoviště – sportovně rekreační zařízení na plochách ryze přírodního charakteru / + nezbytné provozně technické zázemí

Územním plánem je rovněž umožněn odpovídající rozvoj služeb ve funkčních plochách, kde nebude v rozporu s jejich charakterem (z hlediska občanské vybavenosti nejsou zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu).

4.4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou návrhem řešena jako součást ploch s rozdílným způsobem využití a jako samostatně vymezené plochy (přestavbové či zastavitelné).

V rámci samostatně vymezených ploch se jedná o:

- a) plochy veřejných prostranství (PV)
 - stávající: parková úprava v centru obce
 - lokalita „podzámčí“ P2, navržená k přestavbě
 - lokalita se hřišti

- navržené: plocha přestavby areálu Perla
- b) plochy veřejných prostranství s převládající zelení (PZ)
- stávající: zámecký park
 - navržené: plocha nad zámek v proluce stávající zástavby – směrem k přeložce silnice I/11
rozšíření stávající plochy navazující na LBC – na Bělisku až po prostor před tratí ČD a nádražím (mimo prostor vymezený návrhem na rozšíření samotného LBC).

5. Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Návrh uspořádání krajiny (vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím v krajině):

■ Navržené plochy izolační zeleně - IZ1, IZ2, IZ3

- přes zájmové území vede trasa přeložky silnice I/11, Touto stavbou je vyvolána nutnost zřízení izolačních a ochranných pásů podél silnice (převod z orné půdy do ostatních ploch jako veřejná zeď).

■ Navržené plochy přírodní - NP

- NP – RBC Doudleby
 - v zájmovém území je navrženo regionální biocentrum 1768 Doudleby, v jeho vymezení jsou navrženy plochy přírodní.
- NP – LBC Na Bělisku – rozšíření
 - jedná se o rozšíření stávajícího lokálního biocentra s charakteristikou lesoparku
 - stávající rekreační objekty ponechány na dožití (bez možnosti rozšiřování a přestavby)

■ Navržené plochy smíšené nezastavěného území – NS

- NS – LBK Pod Loučkou
 - navržený lokální biokoridor
 - plochy vymezené k zatravnění v rámci ÚSES (obnova luk, výsadba stromokeřového porostu)
 - revitalizace vodního toku s výsadbou břehových porostů se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu + zatravnění nejohroženějších přiléhajících pozemků (údolnice a strmější pozemky) se záměrem podchycení povrchového odtoku vod
- NS – NRBK K-81, tok Orlice
 - doplnění funkčního nadregionálního biokoridoru
 - plochy vymezené k zatravnění v rámci ÚSES
 - revitalizace vodního toku s výsadbou břehových porostů se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu
 - zatravnit nejohroženější pozemky (údolnice a strmější pozemky), podchytit povrchový odtok vod
- NS – plochy přilehlé toku Divoké Orlice (tam, kde dochází k lokálnímu zatopení okolních částí)
 - ochranné zatravnění jako protierozní opatření rozlivu vody z Orlice a Zdobnice
- NS – plochy v jihovýchodní části území (tam, kde dochází k erozním projevům) návazné na K-81 Lipová stráň
 - zatravnit nejohroženější pozemky (údolnice a strmější pozemky), podchytit povrchový odtok vod - navrženo ochranné zatravnění
- NS – plochy v jižní části území (tam, kde dochází k erozním projevům) návazné na K-81 Lipová stráň
 - zatravnit nejohroženější pozemky (údolnice a strmější pozemky), podchytit povrchový odtok vod - navrženo ochranné zatravnění

■ **Navržené plochy lesní** NL

- NL – NRBK K-81, „Lipová stráž“
 - doplnění funkčního nadregionálního biokoridoru
 - plochy vymezené k zalesnění v rámci ÚSES, snížení povrchové eroze
- NL – LBK „Homoly“- Orlice
 - doplnění funkčního lokálního biokoridoru
 - plochy vymezené k zalesnění v rámci ÚSES
 - revitalizace vodního toku s výsadbou břehových porostů se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu
- NL - ve vazbě na LBC V Roklích
 - návrh na změnu kultury z ploch NZ s následným zalesněním a zamezení povrchové erozi směrem k údolnici Vrbického potoka
- NL – ve vazbě na LBK Homoly - Orlice
 - návrh na změnu kultury ze ZPF do PUPFL (tj. z ploch NZ na NL) – dorovnání stávající kompozice lesní

■ **Navržené plochy pro asanaci, tj. ozdravení území P-A1, P-A2**

- asanované plochy (silnice, plochy výrobní) převedeny následně do ploch zemědělských
- zohlednění kvalitní krajiny

Stanovení koncepce a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

- Ochrana Přírodního parku Orlice:
 - nutno respektovat vyhlášené zásady
- Ochrana evropsky významné lokality Orlice a Labe – kód CZ 052 4049
 - nutné respektovat vyhlášené zásady
- Ochrana ZPF se zaměřením na erozní procesy - vodní eroze, větrná eroze:
 - návrh rozčlenění svahů protierozními mezemi s výsadbou domácích listnatých dřevin
 - ozelenění polních cest (IP ÚSES)
 - plochy vymezené k zatravnění v rámci ÚSES, především biokoridory a interakční prvky
 - revitalizace vodního toku s výsadbou břehových porostů = lokální biokoridor
 - dlouhé svahy orné půdy přerušit pruhy pozemků s vyšší ekologickou stabilitou
 - stávající upravená koryta revitalizovat se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu
 - doplnit síť polních komunikací výsadbou krajinné zeleně (interakční prvky ÚSES), čímž zvýšit celkový biologický potenciál krajiny a jeho ekologické úrovně.
- Ochrana se zaměřením na ohrožení území plošně rozsáhlými povodněmi:
 - významné ohrožení plošně rozsáhlými povodněmi se v území nevyskytuje
 - při zvýšeném objemu srážek dochází k rozlivu vody z Divoké Orlice a Zdobnice a k lokálnímu zatopení okolních částí
 - jako ochrana je navrženo ochranné zatravnění .
- Opatření k zajištění ekologické stability krajiny:
 - prvky ekologické stability jsou stanoveny s ohledem na již zpracované dokumentace
 - biokoridory jsou navrženy jako luční s břehovými porosty (pozemky potřebné pro tyto prvky budou vymezeny v minimální šíři dané metodickými předpisy pro vymezení ÚSES s parcelním vymezením při realizaci PÚ).
 - kromě prvků SES jsou v územním plánu navrženy změny kultur, které podpoří zlepšení životního prostředí obce (z pohledu odtokových poměrů v řešeném území a následně i velikosti jeho možné záplavy)
 - především ochranná zatravnění, kdy je zemědělská půda podél vodních ploch vymezena k přeměně z orné na trvalé travní porosty (tato revitalizační opatření sama o sobě nezabezpečí potřebnou úroveň ochrany před povodněmi – v každém případě

se jedná o cenné dílčí příspěvky k tlumení průběhu povodní s řadou dalších příznivých efektů pro vodní hospodářství).

5.1. Územní systém ekologické stability - opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území:

Zásady z hlediska ochrany:

- respektovat nadregionální biokoridor K 81 nivní a říčním podél řeky Divoké Orlice
- respektovat nadregionální biokoridor K 81 – horský – Lipová stráň.
- ochranné pásmo nadregionálního systému ÚSES
- přírodní park ORLICE
- respektovat evropsky významnou lokalitu „Orlice a Labe“ – registrovanou pod kódem CZ 0524049
- CHOPAV Východočeská křída.

Na dané území je zpracován lokální územní systém ekologické stability - generel ÚSES z roku 1995 (Ateliér sadové a krajinné tvorby, Pce).

Návrh řešení ÚSES zohledňuje NR – R ÚSES přesnou lokalizací biocentra na trase NRBK Divoká Orlice a lesního NRBK „Lipová stráň“. Vymezená biocentra jsou vesměs funkční s nutným zajištěním správného způsobu hospodaření. V případě NRBK Divoká Orlice je nutno chápat funkčnost v celém komplexu opatření, sledující mimo jiné zatravnění nivy v inundačním území (doporučené opatření přesahující požadované parametry ÚSES).

Koryto Divoké Orlice je v zájmovém území převážně přirozené, úpravy jsou provedeny pouze v zastavěném území. I přes úpravy toku je území zasaženo rozsáhlými inundacemi, z ekologického hlediska velmi významnými. Z tohoto pohledu se neuvažuje s úpravami toku na Q100 k omezení inundací – naopak je snaha o legislativní ochranu tohoto přirozeného jevu všech zasažených území (Přírodní park ORLICE).

Na lokální úrovni byl SES doplněn údolnicovými biokoridory tvořícími hlavní hydrologickou síť v území, s nutností zkvalitnění několika úseků (revitalizace toků, obnova vodních nádrží..) a návazně doplněn sítí interakčních prvků v krajině, sledujících zejména zkvalitnění stávajících liniových prvků v krajině (cesty, meze, svodnice) ozeleněním. Řešení bylo doplněno /na základě terénních průzkumů/ návrhem ploch k zatravnění, zalesnění, pro založení malých vodních nádrží, vč. úseků navržených k revitalizaci.

Odtokové poměry z území je třeba výhledově stabilizovat a to zejména:

- vybudováním záchytných nádrží (stávající vodní nádrže jsou pro zdržení povrchových vod vzhledem k postupným úpravám vodních toků nedostatečné)
- zemědělské obhospodařování pozemků v rámci možností podřídít půdně ochranným aspektům (doplnění o průlehy, meze, střídání plodin a pod.)
- dle možností doplnit zalesnění, příp. zatravnění v místech trvalé eroze a velmi nepříznivých spádových poměrů.

Jakákoliv akumulovaná voda v povodí znamená z hledisek celkové vodohospodářské bilance povrchových i podzemních vod cenný přínos ve vytváření zásob vody – vzniká tak celá řada dalších funkcí širšího vodohospodářského a ekologického charakteru.

Pro revitalizaci celkových odtokových poměrů je nutno zpracovat pozemkové úpravy v návaznosti na ÚSES a stabilizovat smyvné procesy ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Vzhledem ke skutečnosti, že tato oblast zásobuje infiltrací oblast Východočeské křídové pánve, je nutno věnovat zvýšenou pozornost kvalitě povrchových vod v souvislostech s řešením likvidace splaškových odpadních vod jednotlivých sídel.

BIOCENRA			
1768	Označení	Doudleby	
	Prvek ÚSES	regionální biocentrum částečně funkční	
Současný stav		Cílové společenstvo	Návrh opatření

luční/louka, tok, ostat.		luční	7,0	ponechat přirozené sukcesie, obnova
2	Označení	Poříčí		
	Prvek ÚSES	lokální biocentrum funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
tok, vodní plochy, ostatní,		kombinované	cca 5,0 ½ k.ú. Kostelec ½ k.ú. Doudleby	zachování současného stavu – zatravnění zorných nivních luk
3	Označení	Na Bělisku		
	Prvek ÚSES	lokální biocentrum částečně funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
lužní les /ostatní půda		lesopark	3,0	zachování současného stavu – obnova, likvidace AK, sekání travnatých ploch
5	Označení	Remíz s rybníčkem v Dlouhých honech		
	Prvek ÚSES	lokální biocentrum s omezenou funkční způsobilostí		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
Vodní plochy, ostatní lesní porost		kombinované	4,5	zachování současného stavu – obnova
8	Označení	Pod Homoly		
	Prvek ÚSES	lokální biocentrum funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
Vodní plochy, ostatní lesní porost		kombinované	4,0	zachování současného stavu, dostavba břehových porostů, údržba navazujících ploch
10	Označení	V roklich		
	Prvek ÚSES	lokální biocentrum funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
lesní porost		lesní	3,0	zachování současného stavu
11	Označení	Nad Sádky		
	Prvek ÚSES	lokální biocentrum částečně funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
lesní porost		lesní	3,0	zachování současného stavu - obnova
12	Označení	Homoly		
	Prvek ÚSES	lokální biocentrum částečně funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
lesní porost		lesní	3,0	zachování současného stavu - obnova
BIOKORIDORY				
1	Označení	NRBK K 81 Divoká Orlice		

	Prvek ÚSES	nadregionální biokoridor funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Délka (m) Šířka (m)	Návrh opatření
vodoteč s břehovými porosty /tok, ostatní, les, louka, orná půda		vodní nivní	cca 4200 m š 40 m	zachovat přirozený charakter toku – v upravených částech doplnit stáv. zeleň skladbou dle STG
6	Označení	údolnice pod Loučkou		
	Prvek ÚSES	lokální biokoridor nefunkční – nutno doplnit		
Současný stav		Cílové společenstvo	Délka (m) Šířka (m)	Návrh opatření
tok, louka , sad, ostatní		smíšené	cca 900 m š 20 m	obnova luk, výsadba stromokeř. porostu
7	Označení	Homoly – Orlice		
	Prvek ÚSES	lokální biokoridor funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Délka (m) Šířka (m)	Návrh opatření
údolnice, svahové porosty /vodní plocha, louka, tok, ostatní, les		smíšené	cca 2000 m š 20 m	zachování současného stavu
9	Označení	NRBK K-81 Lipová stráň		
	Prvek ÚSES	nadregionální biokoridor funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Délka (m) Šířka (m)	Návrh opatření
Les		lesní	cca 3000 m š 40 m	obnova ekologicky cennými dřevinami, omezení půdní eroze vhodnou dovýsadbou lesa
13	Označení	Bukovina + Vrbický potok		
	Prvek ÚSES	lokální biokoridor s omezenou funkční způsobilostí		
Současný stav		Cílové společenstvo	Délka (m) Šířka (m)	Návrh opatření
vodoteč, les louka, ostatní,		luční + vodní	cca 400 š 20	zachování současného stavu – obnova

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou také ochranná zatravnění -zemědělské půdy podél vodních ploch, či plochy s erozí jsou určeny k přeměně z orné na trvalé travní porosty.

INTERAKČNÍ PRVKY:			
1	Označení	IP 1 – stromořadí podél polních cest, dl. 1950 m	
	Prvek ÚSES	interakční prvek navržený podél polních cest – místní komunikaci	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
Orná půda		liniové listnatých dřevin	jednostranné ozelenění z jižní strany
2	Označení	IP 2 – hraniční mez š. 1 m, dl. 1800 m	
	Prvek ÚSES	interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření

travnatá mez		liniové listnatých dřevin	jednostranné ozelenění z jižní strany
3	Označení	IP 3 – stromořadí podél polních cest, dl. 1100 m	
	Prvek ÚSES	interakční prvek navržený podél polních cest – místní komunikaci	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
zp. polní cesta /orná p		liniové listnatých dřevin	jednostranné ozelenění
4	Označení	IP 4 – stromořadí podél polních cest, dl. 700 m	
	Prvek ÚSES	interakční prvek navržený podél polních cest – místní komunikaci	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
polní cesta/orná p		liniové listnatých dřevin	ozelenit
5	Označení	IP 5 – stromořadí podél polních cest, dl. 600 m	
	Prvek ÚSES	interakční prvek navržený podél polních cest – místní komunikaci	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
komunikace/orná p		liniové listnatých dřevin	jednostranně ozelenit
6	Označení	IP 6 – stromořadí podél polních cest, dl. 700 m	
	Prvek ÚSES	interakční prvek navržený podél polních cest – místní komunikaci	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
zp. polní cesta /orná p		liniové listnatých dřevin	ozelenit
7	Označení	IP 7	
	Prvek ÚSES	interakční prvek – příkop dl. 450 m	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
louka		luční	příkop vyčistit
8	Označení	IP 8	
	Prvek ÚSES	interakční prvek - svodnice dl. 1600 m	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
svodnice bez zeleně		liniové listnatých dřevin	jednostranně ozelenit
9	Označení	IP 9	
	Prvek ÚSES	interakční prvek - mez dl. 650 m	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
travnatá mez		list.dřevin+podrost	solitérní stromová zeleň

5.2. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

5.2.1. **Prostupnost krajiny** - návrh koncepce systému cest v krajině, vč. pěších cest a cyklostezek (cyklotrasy v rámci regionu jsou realizovány jako cyklistické stezky se zpevněným povrchem, např. šterkovým.....)

- Návrhem je řešen systém cyklotras:
 - stávající cyklostezky jsou do řešení plně převzaty
 - nově je navržena cyklostezka zpřístupňující lokalitu Z1 (Ostrov) v provázanosti na areál

- zámku a „výletní“ cyklostezku do Vamberka zohledňující zámeckou oboru
- nově jsou navrženy cyklostezky a cyklotrasy navazující – resp. propojující celkový systém cyklotras z pohledu širších vazeb.
 - návrh cyklotrasy areál zámku – Vamberk při železnici a podél Zdobnice
 - návrh cyklostezky při státní silnici z Doudleb n. O. do Vamberka
 - návrh cyklotrasy areál zámku – „školní statek“ – výjezd severně Lupenice
 - návrh cyklotrasy centrum obce – Příkazy – Kostelec n. O.
 - návrh cyklotrasy – cyklistické propojení Záměl – Suchá Rybná
- Návrhem je řešen systém dopravy pěší:
 - návrh územního plánu předpokládá rozvoj pěších stezek, především pak ve vazbách na rozvojové a přestavbové lokality - a jejich provázanost s jádrovým prostorem a areálem zámku
 - zohlednit prostorově na vyšší kvalitativní úrovni pěší propojení areálu zámku a centra obce (vč. zajištění bezkolizního přechodu přes železnici a rovněž přes řeku Orlici v daném místě), řešení začlenit do návrhu veřejného prostranství, vše při respektování prvku ÚSES (biokoridor)
 - zohlednit pěší propojení zástavbové plochy Z1 formou přemostění (mostkem) přes řeku Orlici (mostovka bude koncipována svým příčným profilem tak, aby umožňovala využití jak pro pěší, tak pro cyklisty.

5.2.2. **Protierozní opatření** - podmínky využití ploch pro protierozní opatření a ploch opatření proti povodním:

- návrh rozčlenění svahů protierozními mezemi s výsadbou domácích listnatých dřevin
- ozelenění polních cest (IP ÚSES)
- zatravnění ohrožených pozemků
- dlouhé svahy orné půdy přerušit pruhy pozemků s vyšší ekologickou stabilitou
- stávající upravená koryta potoků revitalizovat se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu s výsadbou břehových porostů (případně s využitím pro postupné odvádění také balastních vod)
- doplnit síť polních komunikací výsadbou krajinné zeleně (interakční prvky ÚSES), čímž zvýšit celkový biologický potenciál krajiny a jeho ekologické úrovně .

5.2.3. **Ochrana před povodněmi** - není řešením územního plánu navržena:

Akceptována jsou již realizovaná opatření v předchozím období. Požadavek na ochranu před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní provodní nezakládá v současné době žádná opatření, která by nárokovala navržení takových ploch (dle dotazů na Povodí Labe Hradec Králové - ing. Krška). Ke snížení nebezpečí povodní obecně je nutné správně nakládat s povrchovými dešťovými vodami. tj. např. formou vsakování vody na vlastním pozemku nebo její akumulaci v minimálně požadovaném množství, případně i správnou volbou povrchu zpevněných ploch umožňujících alespoň částečné vsakování. Ke snížení odtoku povrchových vod bude sloužit i návrh ochranného zatravnění, správná volba technologických postupů při obhospodařování ZPF.

5.3. **Rekreace**

Rekreační využívání krajiny je návrhově řešeno pouze vymezením cyklotras pro zpřístupnění daného území. Jako plochy rekreační jsou v území vymezeny pouze plochy zahrádkových osad (plochy stávající), pro rekreační využití jsou navrženy plochy sportovní – především pak zastavitelná plocha Z1 (sportoviště přírodního charakteru).

5.4. **Dobývání nerostů**

V řešeném území (k.ú. Doudleby nad Orlicí) se nachází dosud netěžené ložisko – registrovaný zdroj – cihlářské suroviny Kostelec nad Orlicí (č. ložiska 9 262800). Je zde rovněž evidováno pět lokalit potenciálního sesuvného území – viz grafická část (je třeba zohlednit v ÚPO).

Vymezení ploch pro dobývání nerostů není řešením územního plánu navrženo.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (s určením převažujícího - přípustného – nepřípustného – podmíněně přípustného účelu využití) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

■	PLOCHY BYDLENÍ		
	➤ v bytových domech		BB
	➤ v bytových domech specifické	BS	
	➤ v rodinných domech		BR
■	PLOCHY REKREACE		
	➤ zahrádkové osady		RZ
■	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
	➤ občanská vybavenost smíšená	OV	
	➤ tělovýchovná a sportovní zařízení		OS
	➤ hřbitovy		OH
■	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
	➤ veřejná prostranství		PV
	➤ veřejná prostranství s převládající zelení		PZ
■	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
	➤ městské		SM
	➤ venkovské		SV
■	PLOCHY DOPRAVÍ INFRASTRUKTURY		
	➤ silniční		DS
	➤ drážní	DZ	
■	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
	➤ inženýrské sítě		TI
■	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
	➤ lehký průmysl, skladování		VO
■	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		W
■	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ	
■	PLOCHY LESNÍ		NL
■	PLOCHY PŘÍRODNÍ		NP
■	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		NS
■	PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ		
	➤ ochranná a izolační		IZ
■	<u>PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech</u>		BB
□	hlavní využití		
	- bydlení v bytových domech,		
	- místní komunikace, pěší cesty		
	- veřejná prostranství		
	- dětská hřiště		
	- veřejná zeleň		
□	přípustné využití		
	- nerušící obslužné funkce místního, tj. lokálního významu např.: maloobchod, stravovací - ubytovací a sociální služby,		
	- zařízení péče o děti, zdravotnická, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a pro administrativu		
	- související technická vybavenost		
	- související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut		

- **nepřípustné využití**
 - stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - hromadné garáže osobních aut pro obsluhu daného území (sloužící pouze obyvatelům dané plochy)
 - výrobní služby nerušící pobyt a každodenní rekreaci i relaxaci obyvatel ve vymezené ploše, které jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - koeficient zastavění pozemku 40 - 50%
 - výšková hladina zástavby max. 4NP
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k městské památkové rezervaci.
- **PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech specifické BS (P6 + Z6)**
 - **hlavní využití**
 - rezidenční bydlení v byt. domech převážně vilového charakteru
 - s převahou veřejné zeleně (tzv. bydlení v zeleni)
 - místní komunikace, pěší cesty
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - **přípustné využití**
 - související občanské vybavení (lokálního významu) např.: maloobchod, stravovací – ubytovací zařízení, sportovní a relaxační zařízení
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
 - **nepřípustné využití**
 - stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - **podmínečně přípustné využití**
 - bydlení v rodinných domech (bez oplocení pozemku)
 - hromadné garáže osobních aut pro obsluhu daného území (sloužící pouze obyvatelům dané plochy) architektonicky začleněné do navrhované zástavby
 - **podmínky prostorového uspořádání**
 - nepřípustné oplocování pozemků
 - koeficient zastavění pozemku max. 40%
 - výšková hladina zástavby max. 4NP
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k městské památkové rezervaci.
- **PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech BR**
 - **hlavní využití**
 - bydlení v rodinných domech,
 - místní komunikace, pěší cesty
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň

- **přípustné využití**
 - nerušící obslužné funkce místního, tj. lokálního významu např.: maloobchod, stravovací - ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a pro administrativu
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost (parkoviště osobních aut, přistavěné nebo volně stojící garáže osobních aut)
- **nepřípustné využití**
 - stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - stávající bytové objekty začleněné do funkční plochy s převládající výstavbou RD
 - stavby pro rodinnou rekreaci splňující obecné požadavky pro využití území
 - výrobní služby nerušící pobyt a každodenní rekreaci i relaxaci obyvatel ve vymezené ploše, které jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - koeficient zastavění pozemku 25 - 30% (u stávajících bytových obj. 40 – 50 %)
 - výšková hladina zástavby max. 2NP (v proluce stávajícího zastavění výjimečně 2NP + P; u stáv., bytov. obj. 3, N.P.)
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k městské památkové rezervaci.
- **PLOCHY REKREACE - zahrádkové osady RZ**
 - **hlavní využití**
 - "zahrádkové chaty", pro které jsou stanoveny specifické zejména prostorové regulativy
 - místní komunikace, pěší cesty a cyklostezky
 - **přípustné využití**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
 - **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - **podmínečně přípustné využití**
 - pro účely rodinné rekreace
 - **podmínky prostorového uspořádání**
 - objemové parametry stavby a vzhled musí odpovídat požadavkům na rekreaci v zahrádkové osadě – stavba je určena pouze k tomuto účelu;
 - stavba pro danou rekreaci může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkrovní
 - výšková hladina zástavby 1NP + P
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a

charakter navazující zástavby .

■ **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - občanská vybavenost smíšená OV**

□ **hlavní využití**

- objekty občanské vybavenosti pro: vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování místní komunikace, pěší cesty

□ **přípustné využití**

- veřejná prostranství
- dětská hřiště
- veřejná zeleň
- související technická vybavenost
- související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut

□ **nepřípustné využití**

- komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá (např. administrativní areály, velkoplošný maloobchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály) s vysokými nároky na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím

□ **podmínečně přípustné využití**

- zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

□ **podmínky prostorového uspořádání**

- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz ve vazbě na areál zámku a charakter navazující zástavby .

■ **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení OSn**

□ **hlavní využití**

- objekty občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, ochranu obyvatelstva
- sportovní hřiště
- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky

□ **přípustné využití**

- veřejná prostranství
- dětská hřiště
- veřejná a areálová zeleň
- související technická vybavenost
- související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut

□ **nepřípustné využití**

- komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá s vysokými nároky na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím

□ **podmínečně přípustné využití**

- zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

□ **podmínky prostorového uspořádání**

- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu .

■ **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OSs**

tělovýchovná a sportovní zařízení na plochách zachovávajících přírodní charakter

- **hlavní využití**
 - objekty občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport, stravování, služby, ochranu obyvatelstva
 - místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
- **přípustné využití**
 - sportoviště na plochách přírodního charakteru (veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky atd.)
 - specifické formy sportu a rekreace - například golfová hřiště a podobná jiná specifická zařízení
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost
- **nepřípustné využití**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - zařízení jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
 - sledovat účel - zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

■ **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitovy OH**

- **hlavní využití**
 - hřbitovy
 - místní komunikace, pěší cesty
- **přípustné využití**
 - veřejná prostranství
 - veřejná a areálová zeleň
 - související vybavenost parteru
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - stávající využití objektu čp. 40 pro výtvarný ateliér
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na celkovou koncepci areálu a navazující izolační zeleň (hluková clona z automobil. zátěže po přeložce I/11) .

■ **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství PV**

- **hlavní využití**
 - plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
 - místní komunikace, pěší cesty
 - **přípustné využití**
 - sportoviště – sportovní hřiště
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - parkoviště
 - **nepřípustné využití**
 - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavními aktivitami.
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - **podmínečně přípustné využití**
 - tržišť (krátkodobé akce – časově omezené)
 - kolotoče, houpáčky a jiné mobilní atrakce - krátkodobé funkční využití časově omezené a za předem stanovených podmínek
 - veškeré produkce - podia pro krátkodobé akce s časovým omezením a za předem stanovených podmínek
 - **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na architektonický ráz a charakter daného místa.
- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství s převládající zelení PZ**
- **hlavní využití**
 - plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit; převažují v nich plochy veřejné zeleně (významné plochy zeleně, např. parky)
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
 - místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
 - **přípustné využití**
 - sportoviště - sportovní hřiště a volnočasové plochy
 - dětská hřiště
 - objekt stávajícího zámku
 - **nepřípustné využití**
 - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavními aktivitami.
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - **podmínečně přípustné využití**
 - doprovodné vodní plochy nebo toky
 - **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonick. řešení na architektonický ráz daného prostoru v kontextu okolní zástavby
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz krajiny .

■ **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - městské SM**

□ **hlavní využití**

- bytové domy
- rodinné domy
- objekty obslužné sféry místního i nadmístního významu - tj. objekty občanské vybavenosti pro:
 - vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
 - pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, místní komunikace, pěší cesty
 - tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva
- místní komunikace, pěší cesty

□ **přípustné využití**

- veřejná prostranství
- dětská hřiště
- veřejná zeleň
- související technická vybavenost
- související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut

□ **nepřípustné využití**

- komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá (např. administrativní areály, velkoplošný maloobchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály) s vysokými nároky na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím

□ **podmínečně přípustné využití**

- nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení a pobytové rekreace
- zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

□ **podmínky prostorového uspořádání**

- sledovat dopad architektonick. řešení na ráz centra obce.

■ **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské SV**

□ **hlavní využití**

- rodinné domy (vč. domů a usedlostí s hospodářským zázemím)
- rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení
- objekty obslužné sféry místního i nadmístního významu, tj. objekty občanské vybavenosti pro:
 - vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
 - administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, místní komunikace, pěší cesty
 - tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva
- místní komunikace, pěší cesty

□ **přípustné využití**

- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém

okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

- stavby pro rodinnou rekreaci
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- **nepřípustné využití**
- komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
- nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení a pobytové rekreace
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání**
- sledovat dopad architektonického řešení na ráz centra obce a okolní navazující zástavbu .

■ **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční DS**

- **hlavní využití**
- dopravní stavby silniční
 - silniční dopravní zařízení a silniční dopravní vybavení, například: autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, ČSPH.
- **přípustné využití**
- doprovodná a izolační zeleň
 - veřejná prostranství
 - související vybavenost parteru
 - související technická vybavenost
- **nepřípustné využití**
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
- kulturně společenské akce krátkodobého funkčního využití – časově omezené a v souladu s předem projednanými a odsouhlasenými podmínkami
- **podmínky prostorového uspořádání**
- s ohledem na charakteristiky funkčních skupin a podskupin místních komunikací plně využívat zásad stanovených ČSN při koncipování uličního parteru
 - dodržovat zásady bezbariérového řešení v souladu s vyhláškou k dané problematice
 - v rámci ucelených plocha bydlení v rod. domech více využívat funkční podskupiny D 1 – tj. obytnou zónu (dle ustanovení ČSN); tento záměr formulovat již na začátku

utváření koncepce území či lokality.

■ **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - drážní DZ**

- **hlavní využití**
 - dopravní stavby železniční
 - zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
- **přípustné využití**
 - doprovodná a izolační zeleň
 - veřejná prostranství
 - související vybavenost parteru
 - související technická vybavenost
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - odstavná a parkovací stání osobních automobilů ve vazbě na nádraží ČD
 - odstavná stání a rozšířená autobusová zastávka zajišťující spolu s provozní budovou ČD terminál integrované dopravy
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - výhledově vytvářet prostorové podmínky pro zdvoukolejnění žel. tratě č. 021
 - respektovat zásady funkčního a prostorového uspořádání v ochranném pásmu 60,00 m od osy krajní koleje
 - respektovat ochranu drážních zabezpečovacích systémů.

■ **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě TI**

- **hlavní využití**
 - areály technické infrastruktury
 - zařízení technické infrastruktury na vodovodech a kanalizacích (např. úpravny vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení, produktovody
- **přípustné využití**
 - doprovodná a izolační zeleň
 - veřejná prostranství
 - související dopravní infrastruktura
 - související vybavenost parteru
 - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady; plochy skládek, sběrných dvorů apod.
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - objekty výroby a skladování ve vazbě na hlavní a přípustné využití
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického a případně i technického řešení na okolní navazující zástavbu na krajinný ráz.

■ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl, skladování VOs

□ hlavní využití

- objekty výroby a skladování: - areály lehkého průmyslu u kterých negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v platných právních předpisech
- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby (vyjma zemědělských staveb pro chov zvířat)
- skladové areály bez výrobních činností

□ přípustné využití

- související stavby veřejné infrastruktury
- stavby dopravní infrastruktury (včetně parkovacích stání pro osobní - případně i nákladní vozidla)
- veřejná prostranství
- veřejná a areálová zeleň, s funkcí zeleně izolační
- související technická vybavenost

□ nepřípustné využití

- chov hospodářských zvířat
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- plochy hnojišť a silážních jam
- skládky odpadků

□ podmíněčně přípustné využití

- čerpací stanice PHM
- energetická zařízení

□ podmínky prostorového uspořádání

- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
- ve vazbě na přechod do krajiny vysadit při hranici areálu (na vlastním pozemku) vzrostlou (vhodnou) zeleň dle návrhu sadových úprav.

■ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl, skladování, zemědělská výroba VOn

□ hlavní využití

- objekty výroby a skladování:
- areály lehkého průmyslu, u kterých negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v platných právních předpisech
- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, stavby a zařízení provozního vybavení
- plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby
- skladové areály bez výrobních činností
- zemědělské stavby pro chov zvířat

□ přípustné využití

- stavby dopravní infrastruktury včetně ploch pro odstavování nákladní a zemědělské techniky a garáže
- související stavby veřejné infrastruktury
- veřejná prostranství
- veřejná a areálová zeleň i s funkcí zeleně izolační
- související technická vybavenost
- hnojiště a silážní jámy
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací,

- hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
 - stavby a zařízení veterinární péče
 - čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálů
 - **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - sklady odpadů
 - **podmínečně přípustné využití**
 - energetická zařízení
 - **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz .
- **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W**
- **hlavní využití**
 - vodohospodářské stavby
 - vodní stavby
 - **přípustné využití**
 - vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodaření, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)
 - stavby a zařízení technického vybavení (měřicí stanice aj.)
 - technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, vpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení atd.
 - **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
 - **podmínečně přípustné využití**
 - plochy pro čerpání požární vody, úpravy ploch vjezdů a výjezdů u brodů.
- **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ**
- **hlavní využití**
 - zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití
 - plochy zemědělské zahrnují zejména:
 - pozemky zemědělského půdního fondu,
 - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví atd.)
 - **přípustné využití**
 - orná půda, speciální zemědělské kultury
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) jen dle územních systémů ekologické stability)
 - **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
 - **podmínečně přípustné využití:**
 - pozemky související dopravní infrastruktury, trasy vedení

technické infrastruktury a pozemky pro zalesnění kde podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

- zřizování polních poldrů po předchozím odsouhlasení záměru orgánem ochrany ZPF

□ **podmínky prostorového uspořádání**

- obhospodařování zemědělských pozemků v rámci možností podřídít půdně ochranným aspektům (doplnění o průlehy, meze, střídání plodin a podobně).

■ **PLOCHY LESNÍ** **NL**

□ **hlavní využití**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

□ **přípustné využití**

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití – pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) jen dle ÚSES
- malé vodní plochy a toky
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení lesního zákona

□ **nepřípustné využití**

- veškeré stavby, zařízení plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- skládky odpadů

□ **podmínečně přípustné využití:**

- pěší a cyklistické cesty
- retranslanční a zesilující signální věže s umístěním po předchozím souhlasu orgánu ochrany krajiny a přírody

□ **podmínky prostorového uspořádání**

- dle možností doplnit navržené zalesnění v místech trvalé eroze a nepříznivých spádových poměrů
- doplnění funkčního NRBK 81 – Lipová stráň .

■ **PLOCHY PŘÍRODNÍ** **NP**

□ **hlavní využití**

- plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod

□ **přípustné využití:**

- plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny:
- zpravidla pozemky národního parku
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter

□ **nepřípustné využití**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející

- s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadků
- **podmínečně přípustné využití:**
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury
 - podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.
- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS**
 - **hlavní využití**
 - nezastavěné území bez členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní
 - **přípustné využití**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - pozemky zemědělského půdního fondu
 - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
 - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
 - **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - **podmínečně přípustné využití**
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury kde podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a umístění je odsouhlasení orgánem ochrany ZPF.
 - stávající zemědělské objekty – např. bývalé bažantnice východně od zámeckého parku
 - stávající rozptýlné objekty individuální rekreace – chaty
- **PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ - ochranná a izolační IZ**
 - **hlavní využití**
 - ochranná a izolační zeleně plošná plní funkci částečné hlukové a prachové bariéry ve vazbě na plochy výroby a skladů
 - ochranná a izolační zeleň liniová podél polních cest, silnic, vodních toků (větrná a protierozní ochrana) atd.
 - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová a liniová zeleň
 - komunikace pro pěší, cyklistické stezky, místní obslužné komunikace
 - stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze ochranné a opěrné zdi, poldry)
 - **přípustné využití**
 - DTTP využití hlavní
 - **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
 - **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na ráz krajiny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (zák. č. 183/2006 Sb., § 170)

Pozn. V bodě 7a, 7b uvedeny plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a § 101 STZ)/ - u všech ploch s předkupním právem uvedeno:

- ☐ druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření
- ☐ v čí prospěch má být předkupní právo vloženo (obec / město, kraj / stát)
- ☐ katastrální území a čísla dotčených pozemků bez rozlišení, zda se jedná o celý pozemek či jeho část

7 a) Veřejně prospěšná stavba dopravní (VPS - WD) – dopravní infrastruktura

Veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury (VPS - WT)

vč. ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádného využívání pro stanovený účel

■ Dopravní infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 1, zák. č. 183/2006 Sb):

WD1 – předkupní právo ve prospěch Městysu Doudleby n.O. (místní komunikace)

- k.ú. Doudleby: 364/1; 365/5
- k.ú. Vyhnánov: 1182/1; 1183/1; 1183/6; 1183/8; 1183/9; 1183/13; 1187/1; 1188; 1189/1; 1191/1; 1191/9

WD2 – předkupní právo ve prospěch České republiky ŘSD (přeložka silnice I/11)

- k.ú. Doudleby: 1460/1 (1539/1); 558 (1593/2); 557 (1593/3); 555 (1593/4); 554 (1593/5); 546 (1593/6); 1448/2 (1593/7); 1448/1 (1593/8); 543 (1593/9); 1449 (1593/10); 538 (1593/11); 1452 (1593/12); 535 (1593/13); 530 (1593/14); 594 (1593/15); 1458 (1593/16); 593/2 (1593/17); 593/5 (1460/19); 1458 (1460/18); 529/1 (1460/21); 529/2 (1460/22); 529/4; 500/4; 508; 500/5 (1460/23); 529/3; 593/1 (1593/18); 593/6 (1593/19); 593/7; 596 (1593/20); 1461 (1593/21); 615 (1593/22); 1462 (1593/23); 617 (1593/24); 1463 (1593/25); 634 (1593/26); 1465 (1593/27); 670/1, 653/1; (1593/28); 653/4 (1593/29); 653/8 (1593/30); 653/2 (1593/31); 653/5 (1593/32); 653/3 (1593/33); 653/9 (1593/34); 653/6 (1593/35); 653/7 (1593/36); 665 (1593/37); 668 (1593/38); 1472 (1593/39); 669 (1593/40); 670 (1593/41); 1471 (1593/42); 682 (1593/43); 686/2 (1593/44); (1591/1); 688 (1593/45); (1591/2); 689 (1593/46); (1591/3); 1474 (1593/47); 42; 38; 690; (1593/48); 722/9 (1593/49) = 1479 (1593/49); 722/1 (1593/50); 1482 (1592/9); (1593/51); 723 (1592/10); 1593/52; 1486 (148/6); 74 (1592/6); 58 (1592/7); 1485 (1592/5); 75 (1592/4); 1559 (1592/3); 78/1 (1592/2); 78/2 (1592/1); (1488/7); 1489/2 (1593/53); (1592/11); 739 (1593/54); (1488/5); (1593/55); 1488 (1488/3); (1488/4); (1593/56); 738/6 (1488/2); 738/4 (1593/58); 1487 (1593/57); 740/1 (1593/59); 740/1; 740/12; (1593/60); 738/2 (1593/61); 743/1 (1593/62); 1460/11 (1593/63); (1593/64); (1460/11); (1460/28); 1460/10 (1460/29); (1460/10); (1460/32); 1460/8; (1460/8); (1460/27); (1461/31); (1593/64); (1593/63); 1460/14 (1460/14); (1460/30); 747/1 (1460/25); (1593/65); 1460/7 (1460/24); (1460/26); 743/9; 663; 1472; 669; 1579/1; 1579/2.

➤ Poznámka:

- Soupis parcel je proveden v souladu s PD pro stavební povolení z 12/2007, jehož zpracovatelem je Strada v.o.s. Hradec Králové (ing. R. Škrába, ing. L. Škrába).
- Označení čísla parcely bez závorek dle kat. nebo PK stavu. Označení v závorce – nové číslování parcely po oddělení - prozatím neuvedeném v kat. mapách (ke dni 13.3.2008).

WD3 – předkupní právo ve prospěch Městysu Doudleby n.O. (místní komunikace)

- k.ú. Doudleby: 743/1

WD4 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (cyklostezka)
➤ k.ú. Doudleby: 747/1; 747/2; 746; 1460/1; 1460/7; 1460/8; 1460/13; 1460/14

WD5 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (cyklostezka)
➤ k.ú. Doudleby: 722/7; 1489/1; 1488

WD6 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (cyklostezka)
➤ k.ú. Doudleby: 109; 116/1; 779/3; 779/31; 779/32; 779/36; 779/45; 800/4; 800/5; 1194; 1554

WD7 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O.
(cyklostezka včetně přemostění Orlice)
➤ k.ú. Doudleby: 786/1; 800/6; 800/8; 800/9; 803/1; 805/2; 819/7; 1543/19

WD8 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (cyklostezka)
➤ k.ú. Vyhnánov: 904; 908; 1505; 1510; 1513; 876/1, 899/6; 899/7; 899/8; 899/9;

WD9 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (cyklostezka)
➤ k.ú. Vyhnánov: 1221/3; 1223/4; 1528

WD10 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (příjezd k ČOV)
➤ k.ú. Doudleby: 423; 1415; 1416

WD11 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (cyklostezka Příkazy
– Kostelec nad Orlicí)
➤ k.ú. Vyhnánov: 1411; 1412; 1413

■ Technická infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 2, zák. č. 183/2006 Sb):

WT1 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (ČOV)
➤ k.ú. Doudleby: 423

WT2 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (VN, TS)
➤ k.ú. Doudleby: 35/1; 35/2; 42; 43; 58; 663; 669; 670/1; 690; 722/1; 722/9; 1472; 1474; 1482

WT3 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (VN, TS)
➤ k.ú. Doudleby: 341/7; 1182/2
➤ k.ú. Vyhnánov: 1182/1; 1183/1; 1188; 1189/1; 1192/1

WT4 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (VN, TS)
➤ k.ú. Doudleby: 824/82; 824/120; 824/121

WT5 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (VN – přeložka ve vazbě
na I/14 – jižní obchvat Vamberka)
➤ k.ú. Doudleby: 743/1; 1460/11, 1460/12

WT6 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (vodojem)
➤ k.ú. Vyhnánov 1023, 1043, 1527/1,

WT 7 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (vodovod)
➤ k.ú. Vyhnánov 1043, 1076/2; 1076/4; 1078/1; 1079/2; 1080/2, 1176/1, 1176/3, 1183/1, 1187/1; 1187/2, 1528
➤ k.ú. Doudleby 341/7,

WT 8 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O.
(kanalizace, vodovod, plynovod)

- k.ú. Vyhnánov 1182/1, 1182/5, 1183/1; 1183/6, 1183/13, 1187/1, 1188, 1191/1, 1419/2; 1527/1;
- k.ú. Doudleby 364/1; 1419/1

WT 9 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (kanalizace)

- k.ú. Vyhnánov 1116, 1507, 1524/1, 1527/1,
- k.ú. Doudleby 1503/1,

WT 10 – přírodní vrchní vedení VN 35 kV k TS 5 (firma Charvát)

- k.ú. Doudleby 359/7; 388/4

WT 11 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (kanalizace, vodovod)

- k.ú. Doudleby 824/23, 824/25, 824/78, 824/ 80, 824/82

WT 12 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (hl. kanalizační řad)

- k.ú. Doudleby 313, 423, 819/7, 1415, 1421/1, 1428/1, 1503/1,

WT 13 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (převedení balastních vod z Vyhnánova mimo veřejnou kanalizaci)

- k.ú. Doudleby 824/9; 824/45; 824/25; 824/46; 824/47; 824/40; 824/36; 827/32; 824/73; 813/1
- k.ú. Vyhnánov 950/1; 1150

WT 14 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (kanalizace)

- k.ú. Doudleby 175/1, 175/3, 177/2, 177/3, 270/1, 520/14, 1429/1, 1543/1; 1543/21, 1543/28,

WT 15 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (plynovod – Agropodnik)

- k.ú. Doudleby 267/2, 415, 462/3, 462/5, 523/1,

WT 16 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (voda, kanalizace, plyn)

- k.ú. Doudleby 510/1; 510/2; 670/1; 1460/1

WT 17 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby/O. (plyn, kanaliz., vodovod)

- k.ú. Doudleby 58; 74; 75; 78/1; 78/2; 723; 738/2; 739; 740/1; 743/1; 740/48; 1482; 1485; 1486; 1488; 1489/2; 1559

WT 18 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby/O. (voda, kanaliz., plyn + RS)

- k.ú. Doudleby 738/2, 738/6, 743/1

WT 19 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (plynovod VTL)

- k.ú. Doudleby 743/1, 743/9, 747/1, 1460/7, 1460/8, 1460/11,

WT 20 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (VN, TS)

- k.ú. Doudleby 743/1,

WT 21 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O. (kanalizace)

- k.ú. Doudleby 738/2; 1460/1

7b) Veřejně prospěšné opatření (VPO):

■ Územní systém ekologické stability:

WU1 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O (ÚSES)

- k.ú. Doudleby: 704/1; 620/2; 620/3
- WU2 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O (ÚSES)
- k.ú. Doudleby: 670/1
- WU3 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O (ÚSES)
- k.ú. Doudleby: 195/1; 194; 197; 210; 780; 1543/28; 1543/21
- WU4 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O (ÚSES)
- k.ú. Doudleby: 177/2; 177/3; 1429/1; 1429/2; 1541/1; 1551
- WU5 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O (ÚSES)
- k.ú. Doudleby: 780; 781/1; 781/3; 782/1; 784; 786/1; 786/2; 786/3; 835/1; 836; 1540

7c 1) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu (B)

- v řešeném území není vymezení výše uvedených staveb a opatření navrženo.

7c2) Stavby a opatření ke snižování ohrožení území (K)

- WK1 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O (přechodná skládka nebezpečných látek)
- k.ú. Vyhnánov: 1385/10;
- WK2 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O (přechodná skládka nebezpečných látek)
- k.ú. Doudleby: 504 st.

7d) Asanaci, tj. ozdravění území (A)

- VA 1 k.ú. Doudleby: 830 st.; 831 st.; 832 st.; 779/28; 779/29; 779/33; 779/42; 779/47; 832 st.
- VA 2 k.ú. Doudleby: 1460/1,

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (zák. č. 183/2006 Sb., § 101 ve smyslu § 2, odst. 1), písm. k,l,m)

8a) Veřejně prospěšná stavba VPS (dle §2, odst. 1, písm. k 3 a 4 STZ):- stavba pro veřejnou infrastrukturu, určená k rozvoji nebo ochraně území obce:

- Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou:
PO1– předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O (domov s pečovat. službou)
- k.ú. Doudleby: 4/1 st.; 5 st.; 6 st.; 120; 121/1; 121/2; 1430
- Veřejná prostranství:
PP1 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O
- k.ú. Doudleby: 187; 188; 193/1; 194; 197; 198/2; 206/1; 206/2; 212;
- PP2 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O
- k.ú. Doudleby: 78/1; 78/2
- PP3 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.
- k.ú. Doudleby: 341/20; 341/7; 341/16; 341/19
- Izolační zeleň:
PP4 – předkupní právo ve prospěch České republiky - RSD
- k.ú. Doudleby: 593/7; 636/1; 670/1; 1465
- PP5 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O
- k.ú. Doudleby: 743/1; 743/9; 1460/1; 1460/7; 1460/8; 1460/10; 1460/11; 1460/13; 1460/14
- PP6 – předkupní právo ve prospěch Městyse Doudleby n.O.
- k.ú. Doudleby: 722/1; 723; 1482; 1489/2; 78/2; 1486; 739
- Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury
- viz kap. 7a)

8b) Veřejně prospěšné opatření VPO

- opatření nestavební povahy pro - viz kap. 7b)

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- R1 LOUČKA, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro bydlení v rodinných domech – (BR)
 - prověření změn jejich využití se předpokládá územní studií, která mimo jiné prověří splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby.
- R2 LOUČKA, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro veřejné prostranství s převahou zeleně (PZ).
 - prověření změn jejich využití se předpokládá územní studií s vazbou na R 1
- R3 FABROVSKÝ, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro bydlení v rodinných domech – (BR)
 - prověření změn jejich využití se předpokládá územní studií, která mimo jiné prověří splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků investorů budoucí bytové zástavby.
- R4 HŘBITOV, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro plošné rozšíření hřbitova – (OH – občanská vybavenost – hřbitov)
- R5 ŠKOLNÍ STATEK, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro výrobu a skladování.
 - prověření změny jejího využití se předpokládá územní studií
- R6 RÝŠTĚ, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro plochu smíšenou venkovskou – (SV)
 - bude prověřeno splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby.
- R7 RYBNÍKY, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro bydlení v rodinných domech – (BR)
 - prověření změny jejího využití se předpokládá územní studií s vazbou na R8 a R9
- R8 RYBNÍKY, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro plochu veřejných prostranství s převahou zeleně – (PZ)
 - prověření změny jejího využití se předpokládá územní studií s vazbou na R7 a R9
- R9 RYBNÍKY, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)
 - prověření změny jejího využití se předpokládá územní studií s vazbou na R7 a R8, která mimo jiné prověří splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby.
- R10 PERLA, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro plochu bydlení v rodinných domech (BR)
- R – P1 DEHTOCHEMA, plocha územní rezervy pro přestavbu stávajícího území (plocha výroby a skladování) se stanoveným možným budoucím využitím pro plochy smíšené obytné venkovské (SV)
 - prověření změny jejího využití se předpokládá územní studií
- R – P2 KOMI, plocha územní rezervy pro přestavbu stávajícího území (plocha výroby a skladování) se stanoveným možným budoucím využitím pro plochy smíšené obytné městské (SM)
 - prověření změny jejího využití se předpokládá územní studií
- R-IZ1 U HŘBITOVA, plocha územní rezervy určená pro plochu izolační zeleně ve vazbě na rozšíření hřbitova tj. R4.
- R-IZ2 LOUČKA, plocha územní rezervy určená pro plochu izolační zeleně v e vazbě na

realizace rozvojových ploch R1, R2, R6.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále ustanovení lhůty pro pořízení územní studie, a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

■	P1	ZÁMECKÝ AREÁL	- do r. 2020
■	P3.1, P 3.2, Z3	PERLA, plochy smíšené městské	- do r. 2020
■	P4, Z4	PERLA, plochy bydlení v rodinných domech	- do r. 2020
■	P6, Z6	U ZÁMKU, plochy bydlení v bytových domech specifické	- do r. 2020
■	P7, Z7.1, Z7.2	ŠKOLNÍ STATEK, plochy výroby a skladování – lehký průmysl	- do r. 2020
■	Z8	RÝŠTĚ	
	Z 8.1	- plochy smíšené obytné venkovské	
	Z 8.2	- plochy veřejných prostranství s převahou zeleně	- do r. 2025

Poznámka: Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění všech uvedených povinností zakončených vložím dat do evidence (**Z - plochy zastavitelné, P plochy přestavby**).

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

- v řešení není vymezení výše uvedených ploch a koridorů navrženo.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- v řešení není etapizace navržena.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- veškeré stavby nacházející se v ochranném pásmu zámku,
- veškeré stavby nacházející se v ploše přestavby č. **P 6** - „U ZÁMKU“ / tj. dílny bývalého VUCHP v řešení vymezeny jako plocha změn s navrženým využitím pro bydlení specifického charakteru
- veškeré stavby nacházející se v zastavitelné ploše č. **Z 6** - „U ZÁMKU“, v řešení vymezena jako plocha změn s navrženým využitím pro bydlení
- veškeré stavby nacházející se v ploše přestavby č. **P 3** - „PERLA“ / tj. bývalý výrobní areál Perla v řešení vymezen jako plocha změn s navrženým využitím pro plochy smíšené obytné městské v části P 3.1 a jako plochy veřejných prostranství – v části P3.2.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

- v řešení není výčet těchto staveb stanoven.

15. Počet listů územního plánu, počet výkresů grafické části územního plánu

- počet listů územního plánu 58 stran
- počet výkresů grafické části územního plánu 4

Poznámka: nezahrnuje se textová a grafická část odůvodnění.

B. Grafická část územního plánu

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres 1:5000
- Koncept technické infrastruktury 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

II. Ukončení platnosti územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Doudleby n. Orl.

Ukončuje se platnost ÚPSÚ Doudleby n. Orl. schváleného zastupitelstvem obce Doudleby n. Orl. dne 28.9.1993 včetně změny č. 1 ÚPSÚ schválené dne 22.2.2001 a zrušuje se Obecně závazná vyhláška obce Doudleby n. Orl. o schválení Územního plánu sídelního útvaru Doudleby n. Orl. ze dne 28.9.1993 a Obecně závazná vyhláška zastupitelstva Obce Doudleby n. Orl. o schválení Změny č.1 Územního plánu sídelního útvaru Doudleby n. Orl. a vyhlášení jejích závazných částí č. 2/2001 ze dne 22.1.2001.

O d ů v o d n ě n í :

A. Textová část odůvodnění

1. Postup při pořízení změny

Zastupitelstvem městyse Doudleby n. Orl. bylo usnesením z 18. veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20.7.2006 schváleno pořízení nového územního plánu obce Doudleby n. Orl. O pořízení požádala obce v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů (původní stavební zákon) Městský úřad Kostelec n. Orl., odbor územního plánu-stavební úřad (dále jen pořizovatel).

Průzkumy a rozborů jakož i vlastní územní plán zpracoval Atelier Delta 90, Ing. arch. František Křelina, Bozděchova 1668, Hradec Králové, číslo autorizace ČKA 01 092.

Pořizovatel vypracoval návrh zadání, jehož veřejné projednání oznámil opatřením ze dne 25.9.2006 dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Doudleby n. Orl. a Města Kostelec n. Orl. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 16.11.2006 čj. 24294/ZP/2006-Kn podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit a vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku ze dne 19.10.2006 uplatnil požadavek posoudit územní plán obce Doudleby n. Orl. z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel provedl následně úpravu zadání, byla dopracována kapitola 8.9 Posuzování vlivu na životní prostředí. Takto dopracovaný návrh zadání byl znovu předložen Krajskému úřadu s žádostí o uzavření dohody. Krajský úřad potvrdil návrh dohody ze dne 1.12.2006, v dohodě uvedl že dopracovanou koncepci územního plánu není třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Hradec Králové, odbor územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 15.12.2006, čj. 26091/UP/2006/Bř. Zadání územního plánu bylo schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva městyse Doudleby n. Orl. dne 27.12.2006, usnesení č. 3/I.

V souvislosti s účinností zákona č. 183/2006 Sb. (nový stavební zákon) pověřilo zastupitelstvo na svém zasedání dne 15.5.2007 pana Otu Kopsu pro spolupráci s pořizovatelem v průběhu pořizování územního plánu.

Opatřením ze dne 18.6.2007 bylo oznámeno projednávání konceptu územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a dalším. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce městyse Doudleby n. Or. a města Kostelec n. Or. Veřejné projednání se uskutečnilo 21.8.2007 v zasedací místnosti úřadu městyse Doudleby n. Or. Na základě projednaného konceptu byl vypracován návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu. Tento návrh pokynů byl schválen v souladu s § 49 odst. 3) stavebního zákona zastupitelstvem městyse Doudleby n. Or., na veřejném zasedání dne 7.12.2007, číslo usnesení 10/III/i.

V souladu se schváleným návrhem pokynů vypracoval projektant, Atelier Delta 90, Ing. arch. František Křelina, návrh územního plánu. Opatřením ze dne 21.4.2008 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím oznámeno společné jednání o návrhu územního plánu, které se uskutečnilo dne 15.5.2008 v zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec n. Or. Na základě výsledku společného jednání o návrhu ÚP zpracoval pořizovatel zprávu o projednání návrhu územního plánu, kterou spolu se žádostí o stanovisko k návrhu územního plánu předložil Krajskému úřadu v Hradci Králové. Stanovisko bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 14.8.2008, čj. 13477/UP/2008/Du.

Následně pořizovatel oznámil opatřením ze dne 21.8.2008, čj. ÚPSÚ 7579/08-18563/08-P veřejné projednání návrhu územního plánu (jako návrhu opatření obecné povahy) dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce městyse Doudleby n. Or. a města Kostelec n. Or. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 14.10.2008 v zasedací místnosti úřadu městyse Doudleby n. Or. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřadu městyse Doudleby n. Or., na MěÚ Kostelec n. Or. (odboru územního plánu-stavební úřad) a na internetových stránkách města Kostelec n. Or. v termínu od 1.9.2008 do 14.10.2008. Na jednání se nikdo z veřejnosti (kromě zástupců Městyse Doudleby n. Or.) nedostavil. Po celou dobu vystavení návrhu změny nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu a zpracoval rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu.

2. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- MěÚ Kostelec n. Or., odbor životního prostředí – **bez vyjádření**
- MěÚ Kostelec n. Or., odbor školství kultury a tělovýchovy ze dne 20.5.2008 čj. OŠKT 2111/2008-10504/2008-klec – **souhlasné stanovisko** a ze dne 14.10.2008 – **bez připomínek**
- MěÚ Kostelec n. Or., odbor dopravy a silničního hospodářství – **bez vyjádření**
- KÚ Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 11.6.2008 č.j. 6946/UP/2008 – **koordinované souhlasné stanovisko**, z toho odbor životního prostředí a zemědělství – **souhlasné stanovisko s podmínkami**
- KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov n. Kn. – **bez vyjádření**
- HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kn. ze dne 23.9.2008, čj. HSHK/RK-775/OP-2008/b – **souhlasné stanovisko**
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury Praha ze dne 13.6.2008 č.j. 292/2008-910-UPR/1 – **s připomínkami**
- Centrum dopravního výzkumu Praha – **bez vyjádření**

- MŽP ČR, odbor výkonu st. správy, pracoviště Hradec Králové ze dne 25.4.2008 č.j. 354/550/08-Hd – **souhlasné stanovisko**
- MŽP, odbor péče o krajinu Praha ze dne 12.5.2008, čj. 2117/610/08, 31143/ENV/08 – **bez připomínek** a ze dne 18.9.2008, čj. 4396/610/08, 60670/ENV/08 – **bez připomínek**
- Ministerstvo zdravotnictví, Praha ze dne 16.5.2008, zn. 15204/2008 - **bez připomínek** a ze dne 5.9.2008, čj. 31002/2008 – **bez připomínek**
- Ministerstvo obrany Praha – **bez vyjádření**
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice ze dne 12.5.2008, čj. 2668-ÚP/2008-1420 – **souhlasné stanovisko** a ze dne 15.9.2008 čj. 5309-ÚP/2008-1420 – **bez připomínek**
- Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové ze dne 13.5.2008 č.j. 44-113/2008-1397 – **bez připomínek**
- Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha ze dne 7.5.2008 č.j. 19051/2008/05400 – **bez připomínek**
- Obvodní báňský úřad v Trutnově ze dne 30.4.2008 čj. 1711/08/Po/Lá – **bez připomínek** a ze dne 2.9.2008 čj. 3244/08/Po/Lá – **bez připomínek**
- Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad Rychnov n. Kn., ze dne 13.6.2008 č.j. PÚ 1096/08 HK – **bez připomínek**, a ze dne 10.10.2008 čj. PÚ2302/08 PA – **bez připomínek**
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát Hradec Králové, ze dne 7.5.2008 č.j. 965/07/52.100/VH – **souhlasné stanovisko** a ze dne 17.9.2008, čj. 1983/07/52.100/VH – **bez připomínek**
- Krajská veterinární správa Hradec Králové – **bez vyjádření**
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum Hradec Králové, ze dne 4.6.2008 č.j. SÚJB/OHČPZ/12985/2008 – **souhlasné stanovisko** a ze dne 5.9.2008 čj. SÚJB/OPZ/20073/2008 – **bez připomínek**
- Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje Rychnov n. Kn. – **bez vyjádření**
- Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha – **bez připomínek**
- SŽDC, s.o. Praha, ze dne 30.4.2008 č.j. 15142/08-OKS – **bez připomínek** a ze dne 3.9.2008, čj. 31259/08-OKS – **bez připomínek**
- České dráhy, a.s.odbor nemovitostních projektů ze dne 9.6.2008, čj. 7645/2008-O31 – **připomínky**
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 2.6.2008 – **připomínky**
- Aqua servis, a.s. Rychnov n. Kn. - **bez vyjádření**
- Východočeská plynárenská a.s. Hradec Králové – VČP Net ze dne 4.7.2008 - **bez připomínek**
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha - **bez vyjádření**
- České radiokomunikace a.s. Praha - **bez vyjádření**
- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové ze dne 2.6.2008, čj. PVZ/08/15880/Kr/0 – **bez připomínek** a ze dne 6.10.2008, čj. PVZ/08/29449/Kr/0 – **bez připomínek**
- Zemědělská vodohospodářská správa Rychnov n. Kn. - **bez vyjádření**
- Lesy ČR,s.p., Lesní správa Rychnov n. Kn. - **bez vyjádření**
- Muzeum a galerie Orlických hor Rychnov n. Kn.- **bez vyjádření**
- Město Kostelec n. Orł. - **bez vyjádření**
- Město Vamberk – **bez vyjádření**
- Obec Tutleky - **bez vyjádření**
- Obec Lupenice - **bez vyjádření**
- Obec Záměl - **bez vyjádření**
- Obec Potštejn - **bez vyjádření**
- Obec Chleny - **bez vyjádření**

- Obec Vrbice - **bez vyjádření**
- Obec Svídnice - **bez vyjádření**

Řešení připomínek dotčených orgánů a dalších obesaných institucí uplatněných k návrhu ÚP:

✧ **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

- souhlasné stanovisko s podmínkami:
- V textové části do bodu 3.1. Vymezení zastavitelných ploch/stanovení podmínek pro jejich využití u zastavitelných ploch Z6, Z7.1 a Z8.1 doplnit ve specifických podmínkách „provázanost výstavby s návrhem přeložky silnice I/11“ (viz plochy izolační zeleně IZ1-3) – v konceptu byly tyto lokality, s ohledem na zábor nejkvalitnější zemědělské půdy, odsouhlaseny pouze za podmínky návaznosti na realizaci přeložky silnice I/11.
- bod 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - plochy smíšené nezastavěného území – z přípustného využití vypustit „*technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, ekologická a informační centra*) po předchozím odsouhlasení orgánem ochrany ZPF“; znění „*pozemky související dopravní a technické infrastruktury, kde podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a umístění je odsouhlasení orgánem ochrany ZPF*“ převést do podmíněně přípustného využití
 - z výjimečně přípustného využití vypustit „*sportovní funkce v krajině s omezením staveb – např. golfové hřiště, areál lanových sportů – po předchozím souhlasu orgánu ochrany ZPF*“
 - plochy izolační zeleně – zrušit navržené výjimečně přípustné využití
- tabulku souhrnného přehledu záboru zemědělského půdního fondu (str. 29 odůvodnění) doplnit o plochy navrhovaného zalesnění a opravit údaj záboru ZPF uvedený v závěru (str. 30 odůvodnění).

Všechny požadavky byly respektovány a návrh územního plánu byl příslušně upraven.

✧ **Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury Praha**

Jednotlivé připomínky Ministerstva dopravy byly řešeny při společném jednání v budově Ministerstva dopravy v Praze dne 14.7.2008. Z jednání pořídil pořizovatel zápis. V zápise je uvedeno dohodnuté řešení jednotlivých připomínek. Zápis byl potvrzen Ministerstvem dopravy dne 23.7.2008.

- Pro lokality Z6, Z9, Z10 a R3 nesouhlas s umístěním obytné zástavby v OP silnice I/11 do doby zprovoznění přeložky silnice I/11 a převedení stávající silnice do kategorie místních komunikací, resp. silnic III. třídy. Požadavek, aby vzhledem k intenzitě dopravy na silnici I/11 ve zbývajících částech uvedených lokalit (tzn. mimo OP silnice I/11) byla do doby zprovoznění přeložky silnice I/11 pro obytné objekty a zařízení, které vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, stanovena podmínka podmíněně přípustného využití. V následujícím procesu územního řízení bude nutné prokázat splnění požadovaných hygienických limitů bez nutnosti realizace protihlukových opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory.

Dohodnuté řešení:

Do textové části, kapitola 3.1 „Vymezení zastavitelných ploch / stanovení podmínek pro jejich využití“ bude u ploch Z6, Z9 a Z10 doplněna specifická podmínka ve znění: *v OP stávající silnice I/11 bude obytná zástavba realizována až po zprovoznění přeložky silnice I/11 a převedení stávající silnice do kategorie místních komunikací, resp. silnice III. třídy. Ve zbývajících částech lokality (tzn. mimo ochranné pásmo stávající silnice I/11) je nutno do doby zprovoznění přeložky silnice I/11 pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v následujícím procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických*

limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků investorů budoucí bytové zástavby.

Lokalita R3 je plochou územní rezervy, tudíž se nejedná o zastavitelné území. V textové části v kapitole 9. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření“ bude u lokality R3 stávající podmínka ve znění: „prověření změn jejich využití se předpokládá územní studií“ doplněna o text „, která mimo jiné prověří splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků investorů budoucí bytové zástavby.“

- Požadavek, pro zastavitelné plochy pro bydlení a plochy územních rezerv Z6, P6, Z8.1, Z9, R1 a R6 umístěné na hranici vyhlášeného OP přeložky silnice I/11 stanovit podmínku podmíněně přípustného využití a v rámci prověření územní studií (u lokalit Z6, P6, Z8.1) nebo v rámci následujícího územního řízení prokázat, že u navrhované zástavby a chráněných venkovních prostorů budou splněny požadované limity pro zasažení hlukem z přeložky silnice I/11 bez nutnosti realizovat protihluková opatření. V případě překročení hlukových limitů požadavek vymezit hranici zástavby tak, aby nově navrhovaná zástavba nebyla zasažena nadlimitním hlukem z dopravy na přeložce silnice I/11.

Dohodnuté řešení:

V textové části bude v kapitolách 3.1 „Vymezení zastavitelných ploch/stanovení podmínek pro jejich využití“ a 3.2 „Vymezení ploch přestavby / stanovení podmínek pro jejich využití“ pro lokality Z6, P6, Z8.1 stanovena specifická podmínka ve znění: *Pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v rámci prověření územní studií nebo v rámci následujícího procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby.*

Pro lokalitu č. Z9 bude doplněna specifická podmínka ve znění: *Pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v rámci následujícího procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků investorů bytové zástavby.*

Lokality R1 a R6 jsou plochami územních rezerv, tudíž se nejedná o zastavitelné území. V textové části v kapitole 9. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření“ bude u lokality R1 stávající podmínka ve znění „prověření změn jejich využití se předpokládá územní studií“ doplněna o text: „, která mimo jiné prověří splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků investorů bytové zástavby.“

U lokality R6 bude doplněno: *bude prověřeno splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků investorů bytové zástavby.*

U lokalit Z7.1, Z7.2 bude do specifických podmínek doplněna podmínka ve znění: *nutnost koordinace výstavby navrhovaných objektů s postupem výstavby přeložky silnice I/11. Podmínka týkající se požadavku dopravního připojení prostřednictvím sítě komunikací nižších tříd, nikoliv novými sjezdy na přeložku silnice I/11 bude zpracována doplněním textu do stávající specifické podmínky ve znění: „zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě výroby a skladování (přičemž nebudou zřizovány nové sjezdy na přeložku silnice I/11), zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu“. Podmínkou budoucí realizace komunikace D5 je projednání technického řešení a získání souhlasu majetkového správce komunikace, tj. ŘSD ČR.*

Dohodnuté řešení bylo zpracováno do dokumentace návrhu územního plánu.

České dráhy, a.s., odbor nemovitostních projektů, Praha

doporučení v lokalitě Z2 situovat plochy pro obytnou výstavbu mimo ochranné pásmo tratě č. 021

- pro lokalitu Z2 (bydlení v rodinných domech) respektive pro návrh stavby rodinného domu v její části zasažené ochranným pásmem dráhy bylo vydáno ČD, a.s. Správou dopravní cesty Hradec Králové souhlasné stanovisko dne 29.1.2007, čj. 12072/06-172 a dále souhlas ke zřízení stavby rodinného domu Drážním úřadem Olomouc ze dne 5.12.2006, čj. 20-0209/06-33198-Dú/St. V obou stanoviscích je stanovena podmínka, že stavebník si zajistí vlastním nákladem takové navržení a provedení stavby, aby bylo dosaženo hygienických limitů nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tato podmínka je uvedena v textové části návrhu územního plánu. Pro lokalitu Z2 (určenou pro 1 RD) bylo MÚ Kostelec n. Orl., odborem územního plánu-stavební úřad vydáno dne 1.2.2008 územní rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu, čj. ÚPSÚ 12084/07-24359/07-H a následně dne 29.4.2008 stavební povolení pod čj. ÚPSÚ 3634/08-8161/08-H.

doporučení v lokalitě P5 situovat případnou pobytovou plochu mimo ochranné pásmo drah

- jedná se o plochu „veřejné prostranství s převládající zelení“ V textové části návrhu ÚP je uvedeno, že se zde předpokládá vytvořit –zobytnit a oživit veřejný prostor s převahou zeleně se zakomponováním objektů pro rod. rekreaci (myšleno stávající objekty) bez možnosti dalšího rozvoje formou přístaveb, nástaveb a vestaveb do podkroví. Nové bytové plochy by zde tudíž neměly vznikat.

✱ **ČEZ Distribuce, a.s. Děčín**

upozornění, že návrh neřeší přeložení úseku vedení VN361 – ve východní části území (od TS 848 ke kmenovému vedení VN361)

- je v dokumentaci návrhu územního plánu řešeno

požadavek neuvádět výstavbu nových energetických zařízení (nová TS a vedení 35 kV) mezi veřejně prospěšné stavby

- stavební zákon uvádí jako veřejně prospěšné stavby v § 170 odst. 1) veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, což jsou ve vazbě na § 2 odst. 1) písm. k) mimo jiné také trafostanice a energetická vedení. Z tohoto důvodu byly tyto stavby zařazeny mezi veřejně prospěšné.

3. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky uplatněné ke konceptu územního plánu :

Pan David Elis, Švermova 273, Doudleby n. Orl.

Námítka. Požadavek, aby se na pozemek parc. č. 1191/9, který je zahrnut do rozvojové lokality bydlení Z4, nevztahovala podmínka pro rozhodování – pořízení územní studie do r. 2015.

Námítce bylo vyhověno.

Odůvodnění: Jedná se o pozemek navazující na stávající zástavbu. Námítce bylo vyhověno vzhledem k zájmu pana Davida Elise realizovat zde v brzké době stavbu rodinného domu.

Paní Mgr. Jaroslava Mazurová, Jiráskova 272, Doudleby n. Orl.

Námítka. Nesouhlas s návrhem využití pozemku parc. č. 824/36 a s termínem pořízení územní studie až do r. 2020. Namítající hodlá pozemek využít pro stavbu svého rodinného domu.

Námítce nebylo vyhověno, zamítá se.

Odůvodnění: Pozemek parc. č. 824/36 byl v konceptu zahrnut do rozvojové lokality bydlení v rodinných domech Z5.1 (západní část). Navrhované využití bylo tudíž plně v souladu se záměrem namítající uskutečnit zde výstavbu jejího rodinného domu. Vzhledem k požadavku městyse Doudleby n. Orl., s ohledem na skutečnost, že se jedná o území značně podmačené, byl v návrhu pokynů pro zpracování návrhu ÚP v bodě č. 39 stanoven požadavek převedení západní části lokality Z5.1 spolu s lokalitami Z5.2 a Z5.3 do územní rezervy. Námítce tak nebylo vyhověno. Území vzhledem k vysoké hladině podzemní vody klade zvýšené finanční nároky na odvodnění, městys zde uvažuje s bytovou výstavbou teprve ve výhledovém období.

Premier servis s.r.o., IČO 259 73 495, Doudleby n. Orl. 512

Připomínka. Upozornění na chybné označení plochy PA1. Správně je TI nikoli NZ.

Vzhledem k tomu, že Premier servis s.r.o. má vlastnická práva k pozemkům náležícím do plochy PA1, byla tato připomínka posuzována jako námitka.

Námitce vyhověno nebylo, zamítá se.

Odůvodnění:

Jedná se o prostor situovaný severozápadně od areálu ČOV. Dotčenými pozemky jsou zde parcely číslo 779/28, 779/29, 779/33, 779/42, 779/47, st. 830, st. 831 a st. 832 v k.ú. Doudleby nad Orlicí.

Tyto plochy jsou dle veřejnoprávně projednaného konceptu územního plánu a následně zpracovaných a odsouhlasených pokynů pro návrh ÚP Doudleby n.O. (číslo usnesení 10/III/i ze dne 7.12.2007) určeny jako veřejně prospěšné opatření - plochy pro asanaci pod označením P-A1 (VA-1) s cílem ozdravení území, zajištění hygienických, bezpečnostních, požárních, provozních podmínek a především ochrany životního prostředí. Navrhovaným funkčním využitím jsou plochy zemědělské s označením NZ, a to z těchto důvodů:

1. Výše citované plochy a na nich umístění stavby jsou povoleny kolaudačním rozhodnutím č.j. SÚŘ 774/145/98-Š, vydaným Městským úřadem – stavebním úřadem Vamberk dne 22.5.1998, s nabytím právní moci 11.6.1998, jako zařízení staveniště k ČOV Vamberk pro výrobu betonových směsí. Kolaudační rozhodnutí má platnost 7 let, a tudíž měla být tato dočasná stavba již odstraněna.
2. Souhlas s dočasným vynětím ze ZPF byl vydán na dobu 10 let, ode dne udělení tohoto souhlasu tj. ode dne 24. 3. 1998 do dne 24. 3. 2008, a to Městským úřadem v Kostelci nad Orlicí - hospodářským odborem a životního prostředí.
3. Plocha areálu je zasažena bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu DN 300, které činí pro potrubí nad DN 250 40,00 m od povrchu rozvodu na obě strany (dle zákona č. 222/1994 Sb. s platností od 1. 1. 1995). Výjimku z bezpečnostního pásma lze udělit pro stavby ve veřejném zájmu splňující požadovanou požární odolnost a ochranu.
4. Celý areál je umístěn v aktivní zóně Q 20 řeky Zdobnice. Dle zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění - §67 – omezení v záplavových územích - v této aktivní zóně záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

V aktivní zóně je dále zakázáno:

- a. těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
 - b. skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
 - c. zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
 - d. zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.
5. Uvedené plochy a stavby se nacházejí v bezprostřední vazbě na regionální biokoridor „Doudleby“ č. 1768 na rozloze 7,0 ha s cílovým lučním společenstvem a návrhem opatření směřujícím k ponechání přirozené sukcese a obnově.
 6. Areál leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod – východočeská křída - tzv. CHOPAV a dále v ochranném pásmu NRBK K 81 Divoká Orlice.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti nelze zmiňovaným areál bývalé betonárky nadále v území stabilizovat, neboť zde jednoznačně převládá veřejný zájem a ochrana krajiny a přírody v duchu zásad trvale udržitelného rozvoje a života. Ve vazbě na bod 1 a 2 a s přihlédnutím k následujícím skutečnostem pod bodem 3 – 6 je třeba přistoupit k zahájení procesu odstranění stavby. Koncept územního plánu zařadil z těchto důvodů dotčené pozemky a stavby na nich do ploch asanací.

Paní Jaroslava Fulínová, Sedlečko 17, 264 01 Štětkovice, zastoupená panem Ing. Jaroslavem Kubíčkem, Doudleby n. Orl. 84

Námitka. Nesouhlas se začleněním pozemku parc. č. 1189/1 v kat. území Vyhnánov do plochy určené k zástavbě včetně použití jako místní komunikace. Námitce nebylo vyhověno, pozemek je součástí ucelené lokality Z4 určené pro bydlení v rodinných domech. Dne 21.9.2007 jsme obdrželi od pana Ing. Kubíčka doplnění žádosti, ve kterém požaduje dotčený pozemek naopak zahrnout do ploch stavebních. Námitka se tak stává bezpředmětnou.

K návrhu územního plánu žádné námitky uplatněny nebyly.

4. Vyhodnocení připomínek (veřejnosti)

Připomínky uplatněné ke konceptu územního plánu:

Paní Jaroslava Fulínová, Sedlečko 17, 264 01 Štětkovice, zastoupená panem Ing. Jaroslavem Kubíčkem, Doudleby n. Orl. 84

Připomínky

- požadavek začlenit pozemky parc. č. 1192/1, 1193/4, 1200/1, 1200/2, 1546 a PK1200 v kat. úz. Vyhnánov do ploch určených k zástavbě.
- požadavek začlenit část pozemku parc. č. 1342 o výměře 2500 m² v kat. území Vyhnánov v návaznosti na lokalitu Z13 jako plochu určenou k zástavbě.

Dne 21.9.2007 jsme obdrželi doplnění žádosti od pana Ing. Jaroslava Kubíčka, který oznámil že v průběhu projednávání konceptu ÚP se stal vlastníkem předmětných pozemků. Podanou žádost doplnil o požadavek zahrnout do ploch pro výstavbu mimo výše uvedené dále také pozemky parc. č. 1189/1, 1194, 1195, 1197, 1199/1 v kat. území Vyhnánov a část pozemku PK 1246 v kat. území Doudleby n. Orl.

Z požadovaných pozemků byly pro výstavbu určeny pozemky parc. č. 1200/1 a 1200/2 v k.ú. Vyhnánov. V návrhu pokynů pro zpracování návrhu ÚP, v bodě č. 41 je uvedeno, že o tyto pozemky bude rozšířena lokalita č. Z12. Takto byla následně upravena dokumentace návrhu ÚP. Další pozemky pro zástavbu určeny nebudou, vzhledem k tomu, že by se celkově jednalo o nový rozsáhlý zábor ZPF, ke kterému by podle předběžného stanoviska Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství nebyl udělen souhlas (jedná se o půdu s nejvyšším stupněm ochrany – I. třídy). Po pozemcích parc. č. 1189/1, 1192/1 a PK 1200 je veden vysokotlaký plynovod a vedení VN, které svými ochrannými a bezpečnostními pásmy znamenají značné omezení využití těchto pozemků.

Kateřina a Olga Hovadovi, Na Benátkách 177, Doudleby n. Orl.

Připomínka

Nesouhlas s navrhovaným využitím pozemků před domy v ulici Na Benátkách jako „plocha veřejných prostranství s převládající zelení“. Jako důvod je mimo jiné uvedena skutečnost, že pozemky jsou mnoho let užívány vlastníky přilehlých domů, kteří se o ně rovněž starají.

- připomínce bylo vyhověno v bodě č. 47 návrhu pokynů pro zpracování návrhu ÚP, předmětné pozemky byly zahrnuty do stávajících ploch bydlení v rodinných domech.

Připomínky Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha, čj. 12217-ŘSD-07-311 ze dne 17.8.2007 - zpracovány do návrhu pokynů pro zpracování návrhu a následně dohodnuty v rámci projednávání návrhu ÚP

Připomínky Správy železniční dopravní cesty, Praha čj. 20982/07-OKS ze dne 25.6.2007 - zpracovány do návrhu pokynů pro zpracování návrhu ÚP a následně do návrhu ÚP

Připomínky Generálního ředitelství ČD, Praha čj. 6674/2007-O31 ze dne 28.6.2007 - zpracovány do návrhu pokynů pro zpracování návrhu ÚP a následně do návrhu ÚP

Připomínka Povodí Labe, s.p., Hradec Králové čj. PVZ/07/21173/Ši/0 ze dne 5.9.2007 – zapracována do návrhu pokynů pro zpracování návrhu ÚP a následně do návrhu ÚP

Připomínky **Poorlické obchodní společnosti, a.s. Rychnov n. Kn.** označené jako „Koncept základních bodů připomínek ke konceptu územního plánu městyse Doudleby n. Orl.“ ze dne 8.4.2008 – připomínky byly uplatněny až po projednání konceptu a schválení pokynů pro zpracování návrhu ÚP zastupitelstvem městyse (7.12.2007). Jedná se o připomínky uplatněné dlouho po zákonem stanovené lhůtě 15 dnů ode dne veřejného projednání konceptu, které se uskutečnilo dne 21.8.2007. V souladu s § 48 odst. 2 se k pozdě uplatněným připomínkám nepřihlíží.

K návrhu územního plánu žádné připomínky uplatněny nebyly.

Část odůvodnění vypracovaná projektantem:

4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRÁLOVÉHRADECKÝM KRAJEM ČI JINOU DOKUMENTACÍ OBDOBNÉHO CHARAKTERU

4.1. Vyhodnocení širších vztahů a obecných podmínek

Městys Doudleby nad Orlicí je situován v jižní části okresu Rychnov nad Kněžnou. Rozkládá se na obou březích Divoké Orlice, z větší části v její údolní nivě – západně od soutoku s řekou Zdobnicí (patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností, tj. III. stupně Kostelec nad Orlicí).

Z hlediska širších vztahů zasahují do řešeného území prvky vyššího významu, které jsou návrhem územního plánu plně respektovány:

- nadregionální biokoridor Divoká Orlice (vodní a nivní) a nadregionální biokoridor vedený po zalesněném hřbetu od Kostelce n.O. po Anenské údolí u Potštejna (NRBK – K81 – Lipová stráň)
- přírodní park „Orlice“
- ochranné pásmo nadregionálního systému ÚSES (celé řešené území)
- CHOPAV Východočeská křída (celé řešené území)
- evropsky významná lokalita CZ 0524049 „Orlice a Labe“.

V návrhu řešení územního plánu je koordinován územní rozvoj na hranicích obce se záměry sousedních obcí (koordinace technické a dopravní infrastruktury, územního systému ekologické stability).

Území obce Doudleby nad Orlicí sousedí s těmito obcemi:

- Kostelec n. Orlicí (k.ú. Kostelec n. Orl.)
- Tutleky (k.ú. Tutleky)
- Lupenice (k.ú. Lupenice)
- Vamberk (k.ú. Vamberk)
- Záměl (k.ú. Záměl)
- Potštejn (k.ú. Potštejn)
- Chleny (k.ú. Chleny)
- Vrbice (k.ú. Vrbice u Kostelce n. Orl.)
- Svídnice (k.ú. Svídnice u Kostelce n. Orl.)

4.2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešené území žádné závazné požadavky, potřeby a limity.

4.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem či jinou dokumentací obdobného charakteru

Návrh je v souladu z pohledu širších vazeb a vztahů v území (návaznost na strategické a rozvojové plány obce):

- se Strategickým plánem rozvoje dobrovolného svazku obcí „Orlice“ (RDA Rychnov/K)
- s řešením Územního plánu velkého územního celku Orlické hory a podhůří (soulad se severním obchvatem obce, tj. přeložkou silnice I/11, pro kterou bylo již vydáno územní rozhodnutí. Dále je třeba respektovat jižní obchvat města Vamberka – přeložka silnice I/14)
- s Programem rozvoje územního obvodu Královéhradeckého kraje a Prognózou územního a hospodářského rozvoje Královéhradeckého kraje (SÚRPMO a.s., atelier Hradec Králové, prosinec 2001)
- není v rozporu se Strategií rozvoje okresu Rychnov n. Kn. (požadavky uvedené v těchto dokumentech jsou v územním plánu zohledněny)
- je dodržen ÚTP regionálního a nadregionálního ÚSES, schválený MŽP ČR a MMR ČR a rámcově řešení generelu lokálního ÚSES
- je respektována návaznost (provázanost ve využívání území) na platné územní plány sousedních obcí.

Obec je součástí dobrovolného svazku obcí „Orlice“, jehož hlavním cílem je rozvoj a podpora cestovního ruchu – plně v územním plánu zohledněno (z tohoto pohledu řešení především cyklistické trasy na území obce v koordinaci se záměry tohoto svazku obcí).

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nejsou doposud zpracovány.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

5.1. Soulad s cíly ÚP a požadavky na ochranu urbanistických hodnot

Jak již bylo řečeno v předchozí kapitole zásady územního rozvoje kraje nejsou doposud zpracovány a z VÚC Orlické hory a podhůří pro městys Doudleby nad Orlicí vyplývá závaznost v trase přeložky silnice I/11 – severní obchvat Doudleby nad Orlicí a silnice I/14 – jižní obchvat Vamberka. Na přeložku silnice I/11 je vydáno územní rozhodnutí a zpracována dokumentace pro stavební povolení. Přeložka silnice I/14 – jižní obchvat Vamberka – je před realizací, která by měla být zahájena v pololetí roku 2008 okružní křižovatkou mezi Doudlebkami nad Orlicí a Vamberkem. Tyto vnější zásady silniční nadřazené dopravní infrastruktury jsou pro budoucí utváření urbanistické koncepce Městysu Doudleby nad Orlicí zásadní. Stávající úsek silnice I/11 v části od hřbitova - respektive od vyústění na přeložku této silnice na severozápadě – až po křižovatku se silnicí III/3165 bude následně zařazen do kategorie místních komunikací a zbývající úsek od uvedené křižovatky po okružní křižovatku, na severovýchodě bude veden jako silnice III. třídy. Tranzitní doprava tak bude převedena mimo nebo na okraj zastavěného, případně zastavitelného území, čímž dojde ke snížení hlukové zátěže uvnitř zastavěného prostoru. Uvolní se řada pozemků pro rozvoj ploch bydlení různého charakteru - např. v rodinných domech nebo bydlení specifického. Výstavba jižního obchvatu Vamberka sníží dopravní zátěž na silnici III/3165 směr Záměl a III/3169 směr Potštejn. Svůj význam v těchto podmínkách tak ztrácí dříve navrhovaná přeložka silnice III/3165 v předchozí změně č. 1 ÚP-SÚ z roku 2000.

Podstatnou změnou pro utváření vnitřní funkční i prostorové struktury je zrušení provozu výrobního závodu Perla v centrálním jádrovém území obce a otevření nových možností s využitím brownfields s polyfunkčním zaměřením (např. bydlení, administrativa, sportovní a kulturně společenské aktivity atd.) Na severovýchodě ukončil svou činnost školní statek, kde formou přestavby mohou vzniknout velmi slušné podmínky pro rozvoj ploch výroby a skladování v kategorii lehkého průmyslu. Svou opodstatněnou příležitost chce využít majitel zámku v Doudlebkách nad Orlicí, jenž by rád vdechl areálu zámku s řadou hospodářských budov a

anglickým parkem nový život, smysl, vyšší turistickou atraktivitu (ubytování, zámecká restaurace, jízdárna, salonky a kongresový sál, tenisové kurty atd.).

Z výše uvedeného tedy vyplývá řada velmi zajímavých záměrů, jenž mohou zásadě ovlivnit budoucnost městyse, jeho urbánní podobu. Hlavním úkolem územního plánu je pomoci vytvořit vstupní podmínky harmonického rozvoje obce pro další období, hledat styčníky ploch s rozdílným funkčním využitím a eliminovat nevhodné křížení nebo prolínání neslučitelných funkcí (nesystémový prvotní rozprodej dílčích budov v rámci původního areálu závodu Perla bez harmonizace celkové koncepce - další možné existence). Výrobní a skladové plochy v centrálním jádrovém prostoru se nemohou smysluplně rozvíjet a dále stabilizovat, neboť nesplní velmi přísné požadavky na ochranu životního prostředí, hygienické normativy v oblasti hluku, vibrací a prachu, a to ve vazbě na navazující plochy bydlení. Humanizaci veřejného parteru pomohlo odstranění zavlečkování do již výše zmiňovaného areálu Perly a demontáž železničního mostu přes Divokou Orlici.

Dalším dominujícím urbanizačním prvkem je řeka Divoká Orlice a její severovýchodní pravostranný přítok Zdobnice. Spolu s těmito toky se uplatňuje doprovodná zeleň a ve vzájemné vazbě pak tvoří podstatnou součást nadregionálního biokoridoru Divoké Orlice v podobě říční i nivní (NRBK K-81). Dotčené území je natolik cenné, že spolu s navazující údolní zelení tvoří přírodní park „Orlice“ a v užší podobě evropsky významnou lokalitu „Orlice a Labe“ vedenou pod kódem CZ-0524049 - NRBK K-81 „Divoká Orlice“ též propojuje lokální biocentrum „Poříčí“ (1/2 v k.ú. Kostelec nad Orlicí v+ 1/2 v k.ú. Doudleby n.O.) lokální biocentrum LB „Na Bělisku“ s návrhem jeho rozšíření východním směrem proti toku Orlice a bezprostřední vazbou na přírodní park začleněný do ploch veřejných prostranství s převahou zeleně. Poslední a nejvýznamnější v ose NRBK K 81 „Divoká Orlice“ je regionální biocentrum RBC 1768 „Doudleby“ na soutoku Divoké Orlice a Zdobnice. Řeka Divoká Orlice je zde nejen vodním fenoménem v krajině, ona se výraznou měrou vždy podílela a podílí na jejím utváření a formování. Dá se říci, že od Doudleb nad Orlicí se téměř rovinný charakter krajiny začíná zvlňovat do více či méně mělkých nebo sevřenějších údolí s výraznějšími terénními rozdíly. Jižně od městyse tj. kopec zvaný Na Kastelu s výrazným zalesněním. Pod vrcholovou partií probíhá nadregionální biokoridor NRBK K-81 Lipová stráň (horský), jenž propojuje řadu lokálních biocenter – V Roklích, Nad Sádky, Homoly a Pod Homoly. Úkolem územního plánu v této oblasti je ochrana a stabilizace krajiny, snižování půdní eroze, obnova výsadeb, odstranění staré ekologické zátěže, vytváření podmínek pro ochranu životního prostředí, a tím i trvale udržitelného rozvoje do budoucnosti.

Návrh zastavitelných ploch s rozdílným funkčním využitím formuje vyváženou urbanistickou koncepci umožňující kvalitní životní prostředí a podmínky v oblasti bydlení pro cca 2 870 obyvatel – což jest nárůst o cca 49 %.

Z hlediska širších územních vazeb je důležitá poloha městyse, jenž je situován do poměrně těsné blízkosti Kostelce nad Orlicí (obec s rozšířenou působností- tj. III. stupně) a Vamberka. Jde o charakteristickou urbanizační formu lineárního zastavění podél významné obchodní trasy tvořené zde silnicí I/11 a železniční tratí ČD 021 Týniště nad Orlicí, Lichkov.

5.2. Specifické požadavky na území

5.2.1. Požadavky vyplývající z ochrany území s archeologickými nálezy

Řešená katastrální území jsou charakterizována větším výskytem archeologických nálezů, jejichž prostorová lokalizace zasahuje spíše severní a severovýchodní část katastru Doudleby nad Orlicí. Lze předpokládat, že v rámci realizace přeložky silnice I/11 bude některé stanoviště výstavbou dotčené. Pozadu však nezůstává ani k.ú. Vyhnánov – obec Vyhnánov (opevněné středověké dvorce) a Mnichovstí (zaniklá vesnice). Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky a investory při provádění jakýchkoliv zemních prací - podle § 22, odstavce 2, zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění - již v rámci územního řízení oznamovací povinnost - tj. ohlásit svůj záměr archeologickému ústavu nebo zkontaktovat některé archeologické pracoviště oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (ZAV) a s ním – ještě před vydáním příslušného povolení (nejpozději však před zahájením zemních prací) – uzavřít dohodu o podmínkách, za jakých bude ZAV prováděn. V případě, že mezi stavebníkem - investorem a oprávněnou institucí nedojde k dohodě, určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad – tj. úřad Královéhradeckého kraje .

Stavebník – investor je povinen zhotoviteli ZAV poskytnout dokumentaci k plánované stavbě. Dále je povinen přímo či prostřednictvím úřadu městysu neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací, stejně jako nálezy movité povahy (keramické zlomky, kovy, kosti atd.), a to buď zhotoviteli výzkumu, případně archeologickému ústavu v Praze či nejbližšímu muzeu. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě nálezu bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem – nejméně však po dobu 5 pracovních dnů po učiněném oznámení.

Stavebník - investor pak předloží archeologem vyhotovenou dokumentaci – závěrečnou zprávu – jako doklad realizovaného ZAV v daném místě při kolaudačním řízení.

5.2.2. Požadavky vyplývající ze statutu vyhlášeného přírodního parku „Orlice“:

Posláním přírodního parku „Orlice“ je zachování rázu volné krajiny s významnými krajinářskými přírodními a estetickými hodnotami. Celé dotčené území je charakteristické rozmanitostí přírodního prostředí a s tím související i druhovou diverzitou. Optimální životní podmínky zde nacházejí vzácné druhy živočichů a rostlin.

Území je přirozenou součástí územních systému ekologické stability od lokální (LBC – Poříčí a Na Bělisku) až regionální (RBC – Doudleby) a nadregionální úroveň (NRBK K-81 – Divoká Orlice – vodní + nivní). Cílem těchto systémů je dosažení stavu harmonické kulturní krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy plochami ekologicky stabilních, přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Z těchto důvodů je třeba toto zachované životní prostředí a krajinný ráz trvale chránit proti necitlivým urbanizačním zásahům a neuváženému zemědělskému a lesnickému způsobu obhospodařování.

Pouze na základě předchozího souhlasu orgánu ochrany a přírody (§ 12, odstavec 2, zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění) lze na území přírodního parku Orlice vykonávat – níže specifikované činnosti a zásahy:

- A) umisťovat a povolovat nové stavby mimo zastavěnou část obce, a to včetně staveb jednoduchých, drobných a dočasných,
- B) zřizovat, rušit či měnit vodohospodářská díla, odstraňovat pevné překážky v toku kromě běžných oprav a údržby vodních děl,
- C) provádět meliorační zásahy, protierozní ochranu a rekultivaci půd,
- D) provádět těžbu nerostů a hornin a narušovat půdní kryt
- E) pořádat hromadné sportovní, rekreační či jiné podobné akce mimo zastavěnou část obce,
- F) provádět leteckou aplikaci chemických prostředků,
- G) zřizovat parkoviště, tábořiště a kempy mimo zastavěnou část obce,
- H) umisťovat polní hnojiště a provádět rozvoz kejdy a silážních šťáv na pozemky,
- I) měnit současnou skladbu a rozsah zemědělských i lesních kultur,
- J) provádět jiné činnosti, které by mohly vést ke změně krajinného rázu.

Ustanovení c, d, f, se nevztahují na případy, pokud je tato činnost prováděna dle schváleného hospodářského plánu.

Jiné způsoby ochrany území přírodního parku „Orlice“ nebo věcí na něm se nacházejících nejsou tímto dotčeny.

Obce jsou povinny se těmito zásadami a požadavky na ochranu přírodního parku ve svých územních plánech řídit.

5.2.3. Požadavky vyplývající ze statutu evropsky významné lokality „Orlice a Labe“ vedené pod mezinárodním kódem CZ 0524049:

Česká republika je od data vstupu do evropské unie vázána povinností vyhlásit soustavu chráněných území evropského významu, nazývanou Natura 2000. Vytvoření soustavy Natura 2000 ukládají dva nejdůležitější právní předpisy EU na ochrany přírody, a to směrnice Rady 79/409/EHS z 2.4.1979 o ochraně volně žijících ptáků a směrnice Rady 92/43/EHS z 21.5.1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Požadavky obou těchto směrnic byly zakotveny do zákona č. 114 /1992 o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (zákon 267/2006 Sb.). ČR předložila ke schválení národní seznam Evropsky

významných lokalit evropské komisy, a ta ho odsouhlasila v prosinci roku 2007. Vyhlášení zvláště chráněných území provedou příslušné orgány ochrany přírody nejpozději do 6 let od přijetí lokality do evropského seznamu.

Evropsky významná lokalita „Orlice a Labe“ vedená v seznamu pod kódem CZ 0524049 byla vymezena v rámci soustavy Natura 2000 (dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb.). **V předmětné lokalitě je uplatňován režim předběžné ochrany ve smyslu ustanovení § 45b zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění** – tj. přísný zákaz poškozování lokality. Za poškozování není považováno obhospodařování půdy, je-li prováděno v souladu s platnými předpisy. Výjimku může udělit v odůvodněných případech MŽP-ČR.

5.2.4. Požadavky vyplývající z chráněné oblasti přirozené akumulace vod – Východočeská křída.

Celé území se nachází v CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod) Východočeská křída, vyhlášené nařízením vlády ČSR č.85/1981 Sb., ze dne 24.června 1981, kde ve znění zákona č.138/1973 Sb., o vodách, § 18, a § 2 nařízení vlády. Tyto zákony upravují režim hospodaření v CHOPAV a stanovují činnosti, jež jsou v chráněných vodohospodářských oblastech zakázány :

- a) zmenšovat rozsah lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha, v jednotlivé chráněné vodohospodářské oblasti smí být celkově rozsah lesních pozemků snížen nejvýše o 500 ha proti stavu ke dni nabytí účinnosti tohoto nařízení,
- b) odvodňovat u lesních pozemků více než 250 ha souvislé plochy,
- c) odvodňovat u zemědělských pozemků více než 50 ha souvislé plochy, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že odvodnění neohrozí oběh podzemních vod,
- d) těžit rašelinu v množství přesahujícím 500 tis. m³ v jedné lokalitě, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že těžba rašeliny neohrozí oběh podzemních vod, zákaz se nevztahuje na těžbu rašeliny z přírodních léčivých zdrojů,
- e) těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod, zákaz se nevztahuje na těžbu:
 - 1) štěrků, písků a štěrkopísků, budou-li časový postup a technologie těžby přizpůsobeny možnostem následného vodohospodářského využití prostoru ložiska,
 - 2) v kamenolomech, v nichž je nutno přejít k polojámové nebo jámové těžbě a nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,
 - 3) všech druhů uhlí, nedojde-li k narušení důležitých funkcí území z hlediska ochrany životního prostředí,
 - 4) ostatních vyhrazených nerostů, nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,
- f) těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny, u nichž není zajištěno zneškodňování odpadů v souladu s předpisy na ochranu jakosti vod,
- g) ukládat radioaktivní odpady z výroby nebo regenerace palivových článků pro jaderné elektrárny a radioaktivní odpady z jaderných elektráren,
- h) provádět geologické a hydrogeologické průzkumné práce, pokud jednotlivé průzkumné objekty nebudou následně vodohospodářsky využity nebo nebudou následně upraveny tak, aby nedocházelo k ohrožení oběhu podzemních vod,
- i) provádět výstavbu :
 - 1). zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě nad 5000 ks,
 - 2). závodů na zpracování ropy a dále závodů chemické výroby, využívajících ropy nebo ropné látky jako surovinu,
 - 3). skladů ropných látek o objemu jednotlivých nádrží nad 1000 m³,
 - 4). dálkových potrubí pro přepravu ropných látek včetně příslušenství, pokud nebudou opatřena proti úniku ropných látek do povrchových a podzemních vod

- nebo pokud nebude vybudován kontrolní systém pro zjišťování jejich úniku,
- 5). provozních skladů látek, které nejsou odpadními vodami a které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod, s kapacitou přesahující potřebu provozu závodu,
- 6). tepelných elektráren na tuhá paliva s výkonem nad 200 MW

Zákazy podle odstavce 1 se v chráněných vodohospodářských oblastech nevztahují na

- stavby a zařízení, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy ve výstavbě nebo v užívání,
- činnosti, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy provozovány,
- činnosti uvedené v odstavci 1 písm.a),d) a e), souvisí-li s výstavbou vodních nádrží, s úpravami koryt vodohospodářsky významných vodních toků a s výstavbou jímacích zařízení pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou
- dobývání ložisek vyhrazených nerostů ve stanovených dobývacích prostorech a na úpravu radioaktivních surovin v souvislosti s dobýváním v těchto dobývacích prostorech,

V mimořádných případech může vláda ČSR povolit výjimky z ustanovení odstavce 1 písm.a),e),f) a i)č.6.

V chráněných vodohospodářských oblastech mohou být zřizovány skládky městských a průmyslových odpadů pouze na místech, na nichž nemůže dojít k vyluhování obsahu odpadů do podzemních nebo povrchových vod, anebo jsou-li na nich provedena technická opatření, která zabrání unikání výluhů do podzemních nebo povrchových vod.

Tímto nařízením není dotčena působnost orgánů a úkoly organizací vyplývající z předpisů o státní ochraně přírody a z jiných zvláštních předpisů.

5.2.5. Požadavky vyplývající z vymezení aktivní zóny řeky Zdobnice a Divoké Orlice:

Aktivní zóna řeky Zdobnice a Divoké Orlice je vymezena na úrovni Q 20 – tedy dvacetileté vody. Její vymezení prošlo v roce 2007 změnou, jenž odráží realizované protipovodňové úpravy, a to ze dne 19.6.2007, kterou stanovil Krajský úřad Královéhradeckého kraje pod číslem jednacím 8108/ZP/2007. Tato změna se dotýká úseku Divoké Orlice od říčního km 19,250 – 20,0934.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění - § 67 omezení v záplavových územích - v aktivní zóně záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisí s povodněmi nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných dostaveb dopravních a technické infrastruktury. V aktivní zóně vodního toku je dále zakázáno:

- těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky zhoršující průtok vody při povodni
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Ve vazbě na § 23a výše citovaného zákona – zabývající se problematikou ochrany vod jako významné složky životního prostředí – je nutné nezhoršovat stávající odtokové poměry a dbát vyváženého stavu. S tím úzce souvisí i správné nakládání s dešťovými vodami s odkazem na § 20, odstavec 5c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a § 21, odstavec 3a) a 3b) téhož zákona ve vztahu k zákonu č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů – ve znění pozdějších předpisů (povinnost zajistit vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace pro veřejnou potřebu jednotně či oddílně pro samostatný odvod dešťové vody veřejné dešťové nebo jednotné kanalizace). S ohledem na výše uvedené je nutné zabránit rychlému odvodu dešťové vody ze střech a zpevněných ploch a prostranství do řeky, kde pak dochází k naprosto nekontrolovatelnému naplnění maximálních průtokových kapacit, mnohdy i jejich

překročení což vede ke vzniku povodní. Totéž však platí i mimo urbanizované území, kde je potřebné vyčistit a obnovit funkci meandrujících potůčků a potoků či jiných vodních prvků.

Musíme se naučit lépe a ohleduplněji chovat k okolní krajině a přírodě - jinak se nám to vymstí. Nadřazovat zájmy obecné - veřejně prospěšné – nad zájmy čistě osobní.

Stávající objekty v aktivní zóně, jenž mají vazbu na vodní tok a opatření vztahující se na ochranu před povodněmi se mohou opravovat – udržovat, nesmí se však objemově ani půdorysně rozšiřovat (přistavovat a nastavovat). Objekty dočasného charakteru (s omezenou dobou trvání) – po uplynutí stanovené lhůty z území neprodleně odstranit.

5.2.6. Požadavky vyplývající z ochranného pásma železnice:

Územím prochází jednokolejná, neelektrizovaná železniční trať č. 021 Týniště nad Orlicí – Lichkov – Štítý (kategorie dráhy celostátní) a jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 023 Doudleby nad orlicí – Rokytnice v Orlicích horách (kategorie dráhy regionální). Ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění je 60,0 m od osy krajní koleje a 30,0 m od hranice obvodu dráhy pro dráhy celostátní a regionální. Jakýkoliv investiční záměr dotýkající se obvodu a ochranného pásma dráhy podléhá ustanovení zákona č. 266/1994 Sb. o drahách (souhlas ČD a.s. Správy dopravní cesty Hradec Králové a Drážního úřadu Olomouc). Výstavba pro podnikatelskou činnost v ochranném pásmu dráhy bude omezena v tom smyslu, aby na pozemcích zasahujících do OPD byly plánovány především plochy ochranné a separační zeleně, plochy komunikací, odstavné a parkovací, případně otevřené skladové plochy uvažovaných provozů (nikoliv však blíže jak 30,0 m od obvodu dráhy). Výstavba obsahující pobytové místnosti v blízkosti nebo na okraji OPD musí být navržena a provedena tak, aby bylo dosaženo požadovaných hygienických limitů stanovených nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tuto povinnost stavebníkovi dále ukládají rovněž platné právní předpisy, konkrétně vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhl. č. 503/ 2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Stavebník má povinnost v územním řízení, stavebním řízení či ohlášení stavby doložit projektovou dokumentaci, která musí řešit ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí a ochranu proti hluku.

Ochranné pásmo pro vlečku je 30,0 od osy koleje (případě osy krajní koleje).

Koncipování návrhu územního plánu tak, aby výhledově molo být provedeno zdvoukolejnění tratě č. 021 Týniště nad Orlicí- Lichkov.

5.2.7. Požadavky vyplývající z ochrany mikrovlnného spoje RRs – AČR a specifické požadavky MO – ČR (v zastoupení VUSS – Pardubice).

Řešeným územím prochází mikrovlnný spoj RRs AČR, a to ve směru severozápad-jihovýchod. Svou výškou přes 180 m n.t. neovlivní běžnou stavební činnost v území stejně jako další dva radioreleové paprsky VKS – z lokality RD Litický Chlum.

Pro územní a stavební činnost v řešeném území obecně platí: **Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899/C projednána výstavba:**

- nebytových objektů (kromě drobných staveb)
- staveb vyšších jak 15,0 m
- staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (např. ZS radiooperátorů mobilních telefonů)
- dálková vedení kabelová (el. energie, optické trasy telefonních kabelů a dalších inž. sítí)
- změny využití území
- nové trasy komunikací včetně přeložek (toto projednat současně s regionálním úřadem centra Vojenské dopravy - Komenského ul. Hradec Králové).
- dobývací prostory, zřizování vodních děl, čerpací stanice pohonných hmot, rekonstrukce mostů
- veškerá výstavba, která se dotkne pozemků v majetku MO-ČR
- územní nebo stavební činnost v ochranných pásmech stávajících vojenských objektů a zařízení.

5.2.8. Požadavky vyplývající z geologických poměrů a radonového rizika – obecně

Zájmové území se nachází ve východní části křídové tabule, v orlicko-žďárské litofaciální oblasti.

Geologický profil zájmového území tvoří v hlubším podloží krystalické horniny, nad nimi se nacházejí křídové sedimenty, které jsou místy překryty říčními terasami a spraši.

Krystalické podloží vystupuje na povrch pouze na okraji řešeného území východně od Vrbic, v okolí Doudleby n.O. se nachází v hloubce až kolem 140 m. Krystalické podloží je tvořeno ve východní části území načervenalým biotitickým granodioritem litického typu (v blízkosti potštejnského zlomu podrceným), v západní části novoměstskými fylity s tělesy zelených břidlic.

Na krystaliniku jsou uloženy permské (jen místy) aleurolity a pískovce (svrchní červená jalovina – trutnovské souvrství) a křídové sedimenty. Jejich vrstevní sled začíná cenomanskými slepenci a pokračuje vápnitými jílovci, slínovci, spongility, opukami a podobnými horninami spodního a středního turonu. Jejich celková mocnost dosahuje místy ke 140 m.

Křídové sedimenty jsou slabě zvrásněny, vrásové deformace mají sudetský směr. Na jihu zájmového území, v prostoru tzv. potštejnské antiklinály, jsou křídové usazeniny vyklenuty vzhůru. Jejich mocnost je v důsledku denudace snížena, východně od Vrbic jsou zcela odstraněny. Potštejnská antiklinála je asymetrická, severní křídlo zapadá strměji a je porušeno semaninským zlomem, který je v této části někdy nazýván potštejnský.

V severní a severovýchodní části zájmového území jsou křídové sedimenty prohnuty dolů. Jedná se o tzv. ústeckoorlickou synklinálu. V ní byly křídové sedimenty nejméně denudovány a zachovávají si největší mocnost.

Kvarterní usazeniny jsou reprezentovány pleistocenními říčními terasami Divoké Orlice a Zdobnice, sprašovým pokryvem v sev. části území, drobně zrnitými písky v okolí koryt i jinde, fluviálními sedimenty v údolích vodních toků a deluviálními a smíšenými uloženinami na svažitých terénech.

Z tektonického hlediska lze v zájmovém území odlišit 2 strukturní patra a kvartérní pokryv. Spodní strukturní patro je tvořeno krystalickým podložím. Na něm je diskordantně uloženo svrchní strukturní patro – epivariský platformní pokryv.

Z nerostných surovin jsou významné pouze cihlářské hlíny sprašového původu, které překrývají podstatnou část na severu zájmového území. Zde je též situován registrovaný zdroj č. ložiska 9262800 – cihlářské suroviny Kostelec nad Orlicí.

Při zakládání staveb je nutné počítat s prosedavostí sprašových hlín.

- Plošně nejrozsáhlejší je údolní niva podél toku Divoké Orlice a Zdobnice, jejíž rajon je pro výstavbu **podmínečně vhodný**. Při zakládání staveb na štěrcích je třeba počítat s kontaktem základů a podzemní vody. Povrchové naplaveniny jsou svou značnou stlačitelností a nízkou únosností pro zakládání těžších objektů **nevhodné** (podzemní voda zde kolísá v hloubce 1,0 – 3,0 m pod upraveným terénem).
- Obtížné základové poměry jsou i na dnech malých bočních údolích, kde se jako základová půda nabízí především skalní podloží. Plošné zakládání je zpravidla podmíněno štěrkopísčitémi podsypy základů (podzemní voda v hloubce 1,00 m pod upraveným terénem).
- Dobré základové poměry jsou v rajonech území pouze na štěrkových terasách- stavby lze zakládat plošně (podzemní voda je v hloubce cca 5,00 m).
- Značně proměnlivé jsou základové poměry na údolních svazích. Poměrně jednoduchou stavbu mají svahy při ústí údolí (svahy jsou mírnější, podzemní voda buď chybí, nebo je v malém množství přítomna v puklinách podloží).
- Velmi složitá je naopak stavba svahů lemujících údolní nivu, kde jsou svahy příkré, kvarterní pokryv pestrý a nestabilní (podzemní voda místy z teras vytéká na povrch a snižuje stability svahovin. Je zde registrováno celkem 5 lokalit **potencionálního sesuvného území. Zakládat objekty se zde nedoporučuje.**

V lokalitě na západním okraji orlicko-žďárské oblasti české křídové pánve tj. v nivě řeky Divoká Orlice na pleistocenní terase v prostoru bývalého Rybníka byla geofyzikálním měřením včetně geologického posouzení propustnosti zemin naměřena vysoká objemová aktivita radonu v půdním vzduchu (v mezích 6 – 49 kBq.m⁻³).

Za předpokladu hloubky zakládání staveb ve vrstvě hlinitojílovitých zemin je tato prozkoumaná plocha řazena do kategorií nízkého a středního rizika vnikání radonu z podloží do

budov v případě zakládání staveb ve svrchní vrstvě, do kategorií středního a vysokého rizika v případě zakládání staveb v šterkopiscích spodní vrstvy. Detailní měření je nutné realizovat dle konkrétní expozice dotčeného staveniště k tomu autorizovanou osobou s certifikací SÚJB.

5.3. Soulad s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území:

➤ Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Pro upevnění identity obce jsou respektovány dochované stavby a soubory staveb, zejména nemovité kulturní památky, objekty ve vyhlášeném památkovém ochranném pásmu a objekty v památkovém zájmu. Významnou památkou je především pozdně renesanční zámek s přilehlým parkem .

➤ Kulturní památky, památkově chráněná území a jejich ochranná pásma katastrální území Doudleby nad Orlicí, 025 01

2276	areál zámku
2276/01	zámek č. 1
2276/02	správní budova čp.2 (bývalá tvrz)
2276/03	vstupní brána
2276/04	park
2276/05	hospodářská budova
2276/06	špýchar (sýpka)
2278	socha Panna Maria (Madona)
2279	socha Panna Maria (Immaculata)
2280	socha Krucifix
2281	synagoga čp. 290
4705	socha sv. Prokop
4706	socha sv. Jan Nepomucký (v areálu zámku)
Z/20/01	dvůr Fábrov čp. 385
Z/20/02	pomník padlým
Z/20/03	areál hřbitova
Z/20/03/01	ohradní zeď s branami
Z/20/03/02	márnice
Z/20/03/03	márnice
Z/20/03/04	socha Krucifix
Z/20/03/05	náhrobek (socha poutníka)
Z/20/03/06	náhrobek rodiny Pavlovy
Z/20/04	pamětní deska J. Kodřouska
Z/20/05	pamětní deska M. Tyrše

katastrální území Vyhnánov, 025 02

Z/20/a/ 01	socha Krucifix
Z/20/b/ 01	dvůr Mnichovství čp. 31
Z/20/b/ 02	zájezdní hospoda
Z/20/b/ 03	socha Kalvarie
Z/20/b/ 04	kaplička
Z/20/b/ 05	pamětní deska J. Černého

Ochranné pásmo souboru nemovitých kulturních památek Doudleby nad Orlicí bylo vyhlášeno rozhodnutím ONV – odborem kultury v Rychnově nad Kněžnou pod č.j. KULT/175/86 ze dne 26.6.1986 a aktualizováno v roce 2005. Toto chráněné památkové ochranné pásmo - zámek Doudleby nad Orlicí zahrnuje pozemek parcelní číslo:

-1, - 3/1, - 3/2, - 3/3, - 3/4, - 3/5, - 3/6, - 3/7, - 3/8, - 3/9, - 3/10, - 4/1, - 4/2, - 4/3, - 5, - 6, - 7/2, - 8/1, - 9, - 12, 93/1, 103, 104, 105, 106, 109, 110/2, 110/3, 110/4, 114/2, 116/1, 118, 120, 121/1, 121/2, 121/3, 122, 124/3, - 125, 126, 127, 128, 129, 132, 134, 136, 137/2, 138, 139, 140/2, 141, -142, 142, 143, - 144, 144/1, - 144/2, 145, - 145/1, - 145/2, - 146, - 147,-148, - 149, 151/1,

172/2, - 247, - 472, - 564, -566, -567, -568, -569, -570, -571, -572, -575, -721, 779/4, 800/1, 800/5, 1429/1, 1429/3, 1430, 1431, 1432, 1494, 1498/2 (část), 1539/3, 1541/1, 1541/2, 1541/3, 1551, 1552, 1553

Poznámka k textu:

- 148 označení zastavěné plochy a nádvoří

Katastrální území Doudleby nad Orlicí je územím s větším výskytem archeologických nálezů - podrobněji viz. kapitola č. 2.2.1 textové části odůvodnění územního plánu.

5.4. **Soulad s požadavky na ochranu nezastavěného území:**

5.4.1. **ÚSES – nadregionální:**

➤ Řešeným územím prochází ve směru severozápad – jihovýchod ***nadregionální biokoridor NRBK K-81 – Divoká Orlice***, a to jak vodní tak nivní. Tok Divoké Orlice protéká k.ú. Doudleby nad Orlicí, v délce cca 4200 m od Mníšku po Mlýn Podhorná v rozmezí nadmořských výšek 289,00 – 276,00 m n. m. Charakterově lze tento úseku rozlišit na:

- Regulovaný tok od soutoku Divoké Orlice se Zdobnicí (cca 800 m) s převládajícími travnatými břehy s oboustranným stromořadím, levobřežné liniové JS, pravý břeh se zapojeným vzrostlým porostem OL, VR, JS.
- Úsek v intravilánu Doudleb nad Orlicí se zpevněným korytem - vysvahovaným či obezděným kamenem (u mostu), sporadickým břehovým porostem (řídce staré JS + mladá výsadba).
- Úsek pod Doudleby po Mlýn Podhorná, kde v horní části je upravené koryto se stromořadím, dle pak přirozené koryto s kamenitým řečištěm, víceraenné, meandrující, s přirozenou skladbou (VR, OL, LP, JS, BŘ, TP a střemcha).

Návrh opatření směřuje v neupravených úsecích ***k zachování přirozeného charakteru toku***, v upravených úsecích by opatření měla nahradit či doplnit stávající doprovodnou zeleň. **Rekultivované louky a ornou půdu v nivě převést na louky trvale bezorební s obnovou dosevem víceletých a vícedruhových travních směsí bez použití anorganického hnojení a chemického ošetření a s pravidelným sečením 2 x ročně.** Specifikovaná forma opatření má význam nejen z hlediska ÚSES, ale i hospodaření s povrchovými vodami a erozí půdy.

➤ Ve vazbě na nadregionální biokoridor NRBK K - 81 Divoké Orlice (vodní a nivní) je v nadmořské výšce 350 – 430 m n. m. veden ***NRBK K 81 Lipová Stráž – (horský).*** Charakteristikou ekotopu a bioty je severovýchodní zalesněná poměrně prudká stráž vedoucí z Anenského údolí – Potštejna až po Kostelec nad Orlicí. Porosty jsou zde většinou smrkové, jen na vlhčích místech se vyskytuje podstatná příměs JS a OL, ojediněle pak porosty s cennými listnáči a bukovými kotlíky.

Návrh opatření zde směřuje k obnově a protežování ekologicky cenných listnáčů (půdoochranná funkce na prudkých svazích) včetně zalesňování holin stanoviště vhodnými dřevinami.

5.4.2. **ÚSES – regionální**

V rámci ÚTP NR-R ÚSES ČR bylo navrženo regionální biocentrum (RBC) – Doudleby č. 1768, a to na soutoku řeky Divoké Orlice a Zdobnice, jenž na západním i východním konci navazuje na NRBK K - 81 Divoká Orlice a směrem severozápadním na LBK – Ostrov.

5.4.3. **ÚSES – lokální:**

5.4.3.1 Lokální biocentrum (LBC) – Poříčí tvoří ekologicky významný krajinný prvek při západním meandru řeky Divoké Orlice na okraji k.ú. Doudleby nad Orlicí - tj. mezi Kostelcem n/O. a Doudleby. Charakteristikou ekotopu a bioty je právě toto přirozené meandrující víceraenné řečiště s oblázkovými ostrůvky a přirozenými lužními porosty – VR, OL, JS, (BŘ), střemchou.

- Návrh opatření směřuje k ochraně BC, likvidaci křídlatky, údržbě břehových porostů a zatravnění přilehlých zorněných nivních luk.

5.4.3.2 Lokální biocentrum (LBC) – Na Bělisku tvoří ekologicky významný krajinný prvek v podobě lužního lesa na pravém břehu Orlice ve výšce cca 278,00 m n.m. Druhově bohatý remíz tvoří řídký vzrostlý porost OL, JS, VR, TP, DB, JV, LP, JC a na okraji pak AK a lísky.

- Návrh opatření je veden k obnově funkce přírodního lesoparku, likvidaci AK a sečení travnatých ploch. Stávající hranice vymezení je rozšířena, čímž celý prostor dostává logickou podobu a funkci.

5.4.3.3 Lokální biokoridor (LBK) Ostrov - doplňuje NRBK-K 81 Divoká Orlice, avšak více severně – podél užšího ramene. Nahrazuje dříve vymezené LBC, jenž v blízkosti RBC – Doudleby ztratilo svůj význam (a to i s ohledem na zde uvažované volnočasové aktivity). Návrh opatření je tedy více zaměřen na údržbu starých břehových porostů formou pravidelného zmlazování OL a VR s možným doplněním a zachováním přírodního charakteru toku s oblázkovým korytem.

Lokální biocentra Poříčí a Na Bělisku spolu s regionálním biocentrem Doudleby jsou jako korálky provázány linií nadregionálního biokoridoru NRBK K-81 Divoká Orlice.

5.4.3.4 Lokální biocentrum (LBC) – V Roklích – zahrnuje část lesních porostů Lipové stráně nad Příkazy v nadmořské výšce 320 – 370,00 m n.m. Je tvořené dvěma zde se spojujícími stržemi se starými lomečky na opuku. Lesní porosty jsou charakterizovány pestrá směsí dřevin – SM, BO, MD, JD DB, HB a dalších. Hojný je i keřovitý podrost. Smrk bývá napaden kůrovcem.

- Návrh opatření směřuje k obnově a výchově stávajících dřevin. Více protežovat přirozené dřeviny jako JD, BK, KL, DB a ostatní listnáče.

5.4.3.5 Lokální biocentrum (LBC) - Nad Sádky je situováno v lesním porostu nad samotou „V Sádkách“ jižně Vyhnánova v nadmořské výšce 360 – 390 m n.m. Je charakterizované prudkou strání s pramennými úžlabinami. Les je převážně smrkový v mytném věku se dvěma malými skupinami listnáčů, hlavně olší. Část porostu byla dříve smýcena po napadení kůrovcem – biocentrum částečně funkční.

- Návrh opatření tedy jednoznačně vede k zalesnění holin vhodnými dřevinami – BK, JD, JS a další. Při další obnově opět používat tyto výše citované dřeviny.

5.4.3.6 Lokální biocentrum (LBC) – Homoly je tvořené částí lesa v komplexu U Tří pánů – jihovýchodně od Vyhnánova v nadmořské výšce 360 – 380 m n.m. I zde je charakteristická strán s pramennou úžlabinou malého potoka. Lesní porosty jsou převážně smrkové s bukovými kotlíky. Značná část byla dříve odtěžena po napadení kůrovcem.

- Návrh opatření zde zahrnuje zalesnění holiny vhodnými dřevinami – BK, JD, JS a dalšími. Při obnově používat opět tyto dřeviny.

Všechna výše jmenovaná lokální biocentra jsou spojena nadregionálním biokoridorem NRBK K-81 Lipová Stráž procházejícím od Anenského údolí a Podštejna až ke Kostelci nad Orlicí.

5.4.3.7 Lokální biocentrum (LBC) Pod Homoly – tvoří ekologicky významné liniové společenstvo od horní úrovně údolnice pod lesním komplexem Homoly po malý rybníček v nadmořské výšce 344,00 – 310, 00 m n.m. Malá dříve založená vodní nádrž je doprovázena řídkým porostem VR, OL. V horní části údolnice je situován remíz s pestrá druhovou skladbou - DB, BK, JV, LP, BŘ, BO, TP a podél toku OL.

- Návrh opatření je formován v podobě dosadby břehových porostů a údržbě navazujících ploch - pravidelné sečení.

5.4.3.8 Lokální biokoridor (LBK) Homory – Orlice ve své podstatě propojuje lokální biocentrum Homoly, Pod Homoly s nadregionálním biokoridorem NRBK K-81, Divoká Orlice. Tvoří jej charakterově odlišné úseky.

- Úsek údolnice od okraje lesního komplexu Homoly až po silnici Vyhnánov – Záměl s poměrně výraznou údolnicí doplněnou drobným tokem zalesněnou převážně listnatým porostem s pestrá druhovou skladbou (v horní části: DB, BK, OL, BŘ, JV, BO, TP v dolní části: BŘ, OL, DB, TŘ a jabloň).
- Úsek v souběhu se silnicí Vyhnánov – Záměl se svahovými porosty smíšenými (JS, BK, SM, BO).
- Úsek protipovodňové hráze v nivě Orlice s hustým porostem JS, VR, OL – oboustranné cesty.
 - Návrh opatření, vzhledem k tomu, že LBK je po celé délce funkcí, se zaměřuje na zlepšení hospodaření a údržby, obnovu malé nádrže v dolní části údolnice, průběžnou obnovu kvalitní zeleně na protipovodňové hrázi a trvalé zatravnění luk v nivě řeky Divoké Orlice.

5.4.3.9 Lokální biocentrum (LBC) – V dlouhých honech tvoří ekologicky významný krajinný prvek v severní části Doudleby nad Orlicí. Charakteristikou ekotopu a bioty je v horní části údolnice s malým rybníčkem a navazujícím lesním porostem v nadmořské výšce 315,00 m n.m. Lesní porosty jsou topolové a olšové s příměsí VR, OS, TŘ na okraji se střemchou a kalinou.

- Návrh opatření spočívá v údržbě malého rybníčka a údolnice s břehovými porosty. Při výchově lesních porostů podporovat stanoviště vhodné dřeviny (VR, OL, DB).

5.4.3.10 Lokální biokoridor (LBK) – Pod Loučkou vytváří ekologicky významné liniové společenstvo, jenž je charakterizované dlouhou údolnicí severně od Doudleb v nadmořské výšce 310- 300 m n.m. Tato široká zatravněná rekultivovaná údolnice je doplněna drobným tokem bez břehových výraznějších porostů. LBK propojuje severně vysazené LBC – dlouhé hony se zastavěnou částí městyse.

- Návrh opatření je veden k bezorební obnově luk dosevem s doplněním ohraničující meze stromokeřovým lemem. Doporučujeme též alespoň jednostranně ozelenit tok stromokeřovým porostem nebo soliterami (VR, OL).

5.4.3.11 Lokální biokoridor (LBK) Bukovina + Vrbicový potok tvoří ekologicky významné liniové společenstvo charakterizované stráněmi vedoucími od NRBK K-81 Lipová stráně jihozápadním směrem k údolí Vrbického potoka a dále po Vrbickém potoku po ústí do Brodce. Vyskytují se zde charakterově odlišné úseky:

- Převážně zalesněné stráně se severní a západní expozicí se smrkovými porosty 3. stupně stability - délka úseku 1 500 m .
- Hluboká částečně zalesněná údolnice Vrbického potoka, který je v obci Svidnice regulovaný – v úseku cca 100 m zatruběný. V dolní části – ve směru od Svidnice – je luční niva téměř bez doprovodné zeleně.
 - Návrh opatření směřuje v lesních částech k podpoře listnáčů. Malé nezalesněné plochy je možné dolesnit.

5.4.4. Interakční prvky v krajině

5.4.4.1 IP 1 – stromořadí podél polních cest – MK v délce 1950 m

- současný stav : orná půda
- cílové společenstvo : liniové listnaté dřeviny
- návrh opatření: jednostranné ozelenění z jižní strany

5.4.4.2 IP 2 – hraniční mez š. = 1,0 m v délce 1800 m

- ☐ současný stav : travnatá mez
- ☐ cílové společenstvo : liniové listnaté dřeviny
- ☐ návrh opatření: jednostranné ozelenění z jižní strany

5.4.4.3 IP 3 – stromořadí podél polních cest – MK v délce 1100 m

- ☐ současný stav : ZP polní cesta/orná půda
- ☐ cílové společenstvo : liniové listnaté dřeviny
- ☐ návrh opatření: jednostranné ozelenění

5.4.4.4 IP 4 – stromořadí podél polních cest – MK v délce 700 m

- ☐ současný stav : polní cesta / orná půda
- ☐ cílové společenstvo : liniové listnaté dřeviny
- ☐ návrh opatření: ozelenit

5.4.4.5 IP 5 – stromořadí podél polních cest – MK v délce 600 m

- ☐ současný stav : komunikace / orná půda
- ☐ cílové společenstvo : liniové listnaté dřeviny
- ☐ návrh opatření: ozelenit

5.4.4.6 IP 6 – stromořadí podél polních cest – MK v délce 700 m

- ☐ současný stav : ZP polní cesta / orná půda
- ☐ cílové společenstvo : liniové listnaté dřeviny
- ☐ návrh opatření: ozelenit

5.4.4.7 IP 7 – příkop v délce 450 m

- ☐ současný stav : louka
- ☐ cílové společenstvo : luční
- ☐ návrh opatření: vyčistit příkop

5.4.4.8 IP 8 – svodnice v délce 1600 m

- ☐ současný stav : svodnice bez zeleně
- ☐ cílové společenstvo : liniové listnaté dřeviny
- ☐ návrh opatření: jednostranně ozelenit

5.4.4.9 IP 9 – mez v délce 650 m

- ☐ současný stav : travnatá mez
- ☐ cílové společenstvo : listnaté dřeviny + podrost
- ☐ návrh opatření: solitérní stromová zeleň

5.4.5. Vyhodnocení problematiky

Prvky ekologické stability jsou stanoveny s ohledem na již zpracované dokumentace. Biokoridory jsou navrženy převážně jako luční s břehovými porosty (pozemky potřebné pro tyto prvky budou vymezeny v minimální šíři dané metodickými předpisy pro vymezování ÚSES při realizaci PÚ). Kromě prvků SES jsou v územním plánu též navrženy změny kultur, které podpoří jednak zlepšení životního prostředí obce - z pohledu odtokových poměrů v řešeném území a následně i velikosti jeho možné záplavy, jednak návrh opatření vycházející z charakteristiky a potřeb konkrétního prvku SES. Svůj význam má především ochranné zatravnění, kdy je zemědělská půda podél vodních toků vymezena k přeměně z orné půdy na trvalé travní porosty. Tato revitalizační opatření sice sama o sobě nezabezpečí potřebnou úroveň ochrany před povodněmi - v každém případě se však jedná o cenné dílčí přispění k tlumení průběhu povodní s řadou dalších příznivých efektů pro vodní hospodářství. Navržené doplnění SES údolnicovými biokoridory, tvořícími hlavní hydrologickou síť v území, znamená zkvalitnění několika úseků

formou revitalizace toků a obnovou vodních nádrží s návazným doplněním interakčních prvků v krajině.

5.4.6. Další požadavky na ochranu nezastavěného území:

K ochraně státních silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo souvisle zastavěná území obcí slouží ochranná pásma, jejichž velikost je dána Zákonem o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb.:

- **50 m** od osy vozovky silnice I. třídy a místních komunikací I. třídy
- **15 m** od osy vozovky silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy.

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry vyvolané pozemní motorovou dopravou a nejvyšší přípustnou hladinou hluku pro konkrétní typ zástavby. Zjištění ekvivalentní hladiny hluku z provozu motorových vozidel se provádí dle metodických pokynů „Hluk z dopravy“. V řešeném území je hlavním zdrojem hluku silnice I. třídy.

Činnosti v ochranném pásmu silnic I, II. a III. třídy jsou omezeny v intencích zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů § 4, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb, případně ČSN 736110 – projektování silnic a dálnic z 10/2004 – odstavec 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3 a 5.1.4 v silničním ochranném pásmu lze jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených:

- provádět stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavby
- provádět terénní úpravy jimiž by se úroveň terénu zvýšila nebo snížila ve vztahu k niveletě vozovky.

Textace – viz. seznam celostátně platných limitů využití území vydaných Ústavem územního rozvoje (ÚÚR) v roce 1995 a aktualizovaný k 1.1. 2007 (část 2.1.101).

Činnost v zastavitelné ploše se opět řídí příslušným zákonným postupem. Stavebníci jednotlivých budoucích rodinných domů, nebo domů bytových jsou povinni na úrovni dokumentace k územnímu řízení pro umístění stavby, či stavebnímu řízení nebo ohlášení stavby doložit projektovou dokumentaci, která bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Tato projektová dokumentace musí řešit ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí a ochranu proti hluku v intencích hygienických limitů stanovených nařízením vlády č. 148/2006 Sb. v chráněném venkovním prostoru staveb. Takto je postupováno u výstavby nových objektů (výstavba mimo ochranné pásmo není zárukou splnění hygienických limitů). U stávajícího zastavění je při překračování těchto limitů povinnost provedení příslušných opatření na straně vlastníka komunikace (provozovatele).

- V území řešeném ÚP-Doudleby nad Orlicí jsou lesy zastoupeny v jižní části lesním komplexem Na Kastelu a Svidník a jeho ochranným pásmem vymezujícím pruh po obvodu okraje lesa v šíři 50,0 m Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zákona č. 289/1995 Sb. § 14 odstavec 2 v platném znění). Udělení výjimky z šíře ochranného pásma však může být vyjmuta z nároků na pojistné plnění v případě vzniku škodní události vlivem pádu stromů. **Zde je nutné být v dané věci obezřetný.**
- Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovat po obou stranách toku Divoké Orlice a Zdobnice volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8,00 m od břehové čáry dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění zákona č. 20/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů a seznamu celostátně platných limitů využití území vydaného Ústavem územního rozvoje (ÚÚR) Brno v roce 1995 (část 1.7.801). Navrhované stavby v rámci ÚSES včetně výsadeb zeleně nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle zák. č. 254/2001 Sb. a vyhlášky č. 470/2001 Sb. ve znění pozdějších a doplňujících předpisů. Povrchový odtok a jeho retardaci řešit krajinnotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Doporučujeme obnovu a opravy stávajících funkčních i nefunkčních vodních ploch z důvodů využití jejich retenčních schopností k retardaci povrchového odtoku.
- Ochranné pásmo plynovodů je stanoveno zákonem č. 222/1994 Sb. s platností od 1.1.1995 v platném znění pro nezastavěné území:

■ pro plynovody a přípojky do DN 200 včetně	4 m
■ DTTO od DN 201 do DN 500 včetně	8 m
■ DTTO nad 500	12 m
■ pro technologické objekty	4 m
■ u vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích volný pruh na obě strany od osy trasy v šíři 2 m. Kromě ochranných pásem jsou v uvedeném zákoně č. 222/1994 v platném znění stanovena ještě pásma bezpečnostní.	
■ odpařovací stanice zkapalněných plynů	100 m
■ regulační stanice vysokotlaké	10 m
■ regulační stanice velmi vysokotlaké	20 m
■ vysokotlaké plynovody do DN 100	15 m
od 101 DN do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m
■ velmi vysokotlaké plynovody do DN 300	100 m
od DN 301 do DN 500	150 m
nad DN 500	200 m

V zastavěném území :

- nízkotlaké a středotlaké plynovody a přípojky 1,0 m
- Uvedené vzdálenosti jsou myšleny od obvodu potrubí na obě strany.
- Ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů v nezastavěném i zastavěném území a zastavitelných plochách je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích:
 - pro vodovodní řady a kanalizační stoky do DN 500 včetně 1,50 m
 - pro vodovodní řady a kanalizační stoky nad DN 500 2,50 m
 - Ochranná pásma nadzemních a podzemních elektrických zařízení vedených v nezastavěném a zastavěném území včetně zastavitelných ploch jsou specifikována v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.
 - Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - 1. pro vodiče bez izolace 7 m,
 - 2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,
 - b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m,
 - c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,
 - d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
 - e) u napětí nad 400 kV 30 m,
 - f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,
 - g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1m.
 - Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.
 - Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti
 - a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím vyšším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo vnější líce obvodového zdiva,
 - b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,

- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
 - d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.
- Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.
- V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- Ochranná pásma stanovená v elektroenergetice podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona 458/2000 Sb.
- Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:
- Vrchní primární vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
 - Vrchní primární vedení do 110 kV – 12 m od krajních vodičů.
 - Vrchní primární vedení do 220 kV – 15 m od krajních vodičů.
 - Vrchní primární vedení do 400 kV – 20 m od krajních vodičů.
 - Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní ved. do 35 kV.
 - Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20 m od obvodové zdi.
 - Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.
- Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:
- Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
 - Vrchní primární vedení do 110 kV – 15 m od krajních vodičů.
 - Vrchní primární vedení do 220 kV – 20 m od krajních vodičů.
 - Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.
 - Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní ved. do 35 kV.
 - Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30 m od obvodové zdi.
 - Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM

6.1. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. – stavební zákon a prováděcími vyhláškami:

- Vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s tím, že výkres širších vztahů je z důvodu lepší přehlednosti zpracován v měřítku 1: 25000.
- Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území s tím, že jsou zde stanoveny i plochy s jiným způsobem využití oproti této vyhlášce (§ 3, odstavec 4, vyhl. č. 501/2006 Sb.):

- plochy systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích s označením „ZV“ a plochy systému sídelní zeleně ochranné a izolační s označením „ZO“ - odůvodnění:
 - doplnění těchto druhů ploch je nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7.část I, odstavec 1, písmeno c), vyhlášky č. 500/2006 Sb. (plochy zeleně stanoveny jejím účelem využití). Specifikace podmínek pro tyto plochy pak zaručují jejich odpovídající ochranu, zároveň toto členění plně koresponduje s odsouhlasenými zásadami pro koncipování jednotné metodiky zpracování územních plánů dle „minis“.
- Vyhláškou č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR – ČR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu .
- Vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

6.2. Vyhodnocení souladu s navazujícími zákony, vyhláškami a prováděcími předpisy (ČSN):

Územní plán je dále zpracován s ohledem a v souladu s příslušnými ustanoveními následujících zákonů, vyhlášek, případně dalších prováděcích předpisů (ČSN) :

- Zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění
- Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně krajiny a přírody v platném znění
- Zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění
- Zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění
- Zákona č. 44/1988 Sb. – Horní zákon – v platném znění
- Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon) v platném znění
- Zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění
- Zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů v platném znění
- Zákona č. 93/2004 Sb., který se mění zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů – v platném znění
- Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění zákona č. 186/2006 Sb. v platném znění
- Zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon v platném znění
- Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění
- Zákona č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetické oblasti a státní energetické inspekci
- Zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění
- Zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění
- Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění
- Vyhláška č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – v platném znění
- Vyhláška č. 104/1997 Sb. k provedení zákona o pozemních komunikacích
- Vyhláška č. 30/2001 Sb. kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích v platném znění
- Vyhláška č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace – ve znění vyhlášky č. 492/2006 Sb.
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- ČSN 736110 – projektování místních komunikací
- ČSN 736101 – projektování silnic a dálnic
- ČSN 736102 – projektování křižovatek na silničních komunikacích
- ČSN 730873 – požární bezpečnost staveb – zásobování vodou
- ČSN 736639 – zdroje požární vody
- ČSN 730804 – příjezdové komunikace pro požární vozidla
- Seznam celostátně platných limitů území vydaný Ústavem územního rozvoje (ÚÚR) Brno v roce 1995 a aktualizovaný k 1.1. 2007.

7. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

7.1. Zadání je splněno v bodech:

- respektovat obchvat Doudleby n. O. (územní rozhodnutí) a jižní obchvat Vamberka (územní rozhodnutí a stavební povolení)
- rámcově respektovat lokální ÚSES, navrhnout protierozní opatření
- požadavky na vymezení zastavitelných území (zastavitelná území pro bydlení, rekreaci, výrobu, dopravní, sport, technickou a občanskou vybavenost navrhopvat se zohledněním současně zastavěného území obce a v souladu s urbanistickou strukturou), kdy ve volné krajině nebudou vznikat žádná nová sídliště
- řešit nedostatečné plochy pro sport a rekreaci a nedostatek rozvojových ploch pro bydlení
- řešit nedostatečné plochy pro drobné provozy
- chránit stávající zeleň, navrhnout další plochy zeleně
- chránit pozemky PUPFL, navrhnout další plochy PUPFL
- hájit nemovité kulturní památky
- vyřešit absenci systému odkanalizování a ČOV
- začlenění oddychové zóny „U Splávku“ a sportovního areálu „Třešňovka“ dle skutečnosti
- přehodnotit navržené dopravní napojení silniční sítě III třídy na silnici I/11 v platném ÚPSÚ (včetně přemostění železniční trati a přeložky silnice III/3165 v jižní části obce) v souvislosti s uskutečněnou výstavbou víceúčelového hřiště a zástavbou při areálu Komi a dále ve vazbě na připravovaný jižní obchvat Vamberka
- do systému cyklostezek zahrnout trasy:
 - Doudleby n. O. – Kostelec n. O.
 - Doudleby n. O. – Záměl
 - Doudleby n. O. – Vamberk (specifikovat trasu ve vazbě na zámeckou oboru)
- negativní vliv výroby asfaltových pásů na životní prostředí, průjezd tranzitní dopravy zastavěnou částí obce, ulice Švermova
- absence dopravního propojení místních částí obce Vyhnánov – Příkazy.
- výrobní areál Perly v centru obce ukončující svoji činnost
- navrhnout vymezení jednotlivých prvků územního systému ekologické stability (respektovat ÚTP regionálního a nadregionálního ÚSES, schválený MŽP ČR a MMR ČR a rámcově řešení generelů lokálních ÚSES), při návrhu vycházet z generel ÚSES, který zpracoval Atelier sadové a krajinné tvorby – Ing. Baladová, Pardubice v r. 1993).

7.2. Zadání není splněno v bodech:

bod zadání 10.2 – 10.4

- zemědělský areál „školní statek“ v severní části obce (v likvidaci) požadoval vlastník nemovitosti navrhnout jako rozvojové plochy bydlení: po prověření byly požadované plochy začleněny do ploch výrobních (po dohodě s dotčeným vlastníkem), neboť tyto mají optimální polohu vůči obci a především na připravovaný dopravní systém zahrnující jak přeložku silnice I/11, tak silnice I/14 – tzv. jižní obchvat Vamberka .

7.3. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Odbor územního plánu - stavební úřad Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí je na základě žádosti Městyse Doudleby nad Orlicí v souladu s § 6 odstavec 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - pořizovatelem územního plánu Doudleby nad Orlicí. Jako pořizovatel ÚP Doudleby nad Orlicí spolu s určeným zastupitelem vypracoval na základě výsledků projednání konceptu výše zmíněného územního plánu návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Doudleby nad Orlicí, které pak byly projednány a schváleny zastupitelstvem obce Doudleby nad Orlicí na veřejném zasedání dne 7.12.2007 pod číslem usnesení 10/III/i. Schválené pokyny pro návrh ÚP Doudleby n/O. byly následně starostou městyse dne 11.12.2007 zaslány zpracovateli územního plánu.

Procesu vydání pokynů pro zpracování návrhu územního plánu a jeho schválení zastupitelstvem předcházelo společné projednání připomínek, námitek a stanovisek za účasti zástupce orgánu územního plánu – stavebního úřadu Kostelec nad Orlicí, zástupců Městyse Doudleby nad Orlicí a zpracovatele dne 5.11.2007 na SÚ v Kostelci n/O. Na tomto jednání byly dohodnuty nejasné nebo sporné body tak, aby bylo možné dopracovat čistopis návrhu pokynů. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP Doudleby nad Orlicí vedené pod pořadovým číslem 1 – 52 byly zpracovávány jak do grafické, tak textové části územního plánu a textové části odůvodnění.

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání územního plánu uplatněn. Návrh územního plánu je řešen dle zásady „uspokojení současných potřeb, aniž by byl ohrožen rozvoj budoucí“, při zachování rozvoje ekonomického, sociálního a environmentálního.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČ. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ZÁSADÁM UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

V návrhu územního plánu jsou stanoveny plochy s jiným způsobem využití oproti vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území § 3, odst. 4 vyhl. č. 501 / 2006:

► Plochy izolační zeleně - ochranné a izolační

- odůvodnění: doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm.c. vyhlášky č.500/2006 Sb.(plochy zeleně stanoveny účelem vymezení zeleně s izolační funkcí, podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu).

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Návrhem je zcela účelně využito zastavěného území a v dané souvislosti přiměřeně vyřešena potřeba vymezení zastavitelných ploch. K zastavění – tj. jako plochy zastavitelné- jsou v první řadě uvažovány zbytkové plochy orné půdy mezi stávající zástavbou a přeložkou silnice I/11 vymezené pro izolační zeleň (hlukové odclonění dopravní stavby) a plochy bydlení či plochy smíšené obytné venkovské včetně veřejného prostranství s převahou zeleně. Pouze v částech území, kde není ze strany vlastníka pozemků zájem o zástavbu, jsou tyto pozemky vymezeny jako plochy rezerv (stejně tak na pozemcích, kde nebyl dán souhlas s odnětím ze ZPF). K zastavění jsou dále prioritně využívány dostavby proluk, nebo pozemky bezprostředně navazující na hranici zastavěného území. Významně jsou akcentovány plochy přestavbové – např. areálu bývalého závodu Perla s využitím brownfields, jakožto moderního a smysluplného způsobu navrácení života na původní plochy výroby a skladování při zachování zásad trvale udržitelného života, nebo areálu dřívějšího školní statku, kde se již počítá převážně s odstraněním zemědělských staveb a vznikem slušných podmínek pro rozvoj nových ploch výroby a skladování. Do přestavbových ploch je zařazen i areál opravárenských dílen zemědělské techniky severně od zámku s využitím pro plochy bydlení specifického a v neposlední řadě areál samotného zámku s funkčním využitím ploch pro občanské vybavení při zachování zásad památkové ochrany. V současné době je areál zámku jen minimálně využíván k prohlídkám zámku. Do budoucna je snaha vybudovat např. zámeckou restauraci, malý penzion, jízďárnu, salonky pro svatební hostiny a školení atd. Došlo by tak ke zvýšení atraktivity městyse v rámci cestovního ruchu. Územní plán vytváří podmínky harmonického rozvoje i stabilizace funkce bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, s převahou zeleně, ploch zemědělských a lesních - to vše za předpokladu zajištění ekologické stability území.

Z navržených variant řešení odkanalizování je do návrhu ÚP zahrnuta varianta centrální ČOV pro Doudleby nad Orlicí v západní levobřežní části k.ú. Doudleby.

Předpokládané důsledky řešení jsou plně v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje.

9. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ / ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO:

➤ Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo v zadání požadováno.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 16.11.2006 čj. 24294/ZP/2006-Kn podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit a vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku ze dne 19.10.2006 uplatnil požadavek posoudit územní plán obce Doudleby n. Orl. z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel provedl následně úpravu zadání, byla dopracována kapitola 8.9 Posuzování vlivu na životní prostředí. Takto dopracovaný návrh zadání byl znovu předložen Krajskému úřadu s žádostí o uzavření dohody. Krajský úřad potvrdil návrh dohody ze dne 1.12.2006, v dohodě uvedl že dopracovanou koncepci územního plánu není třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

➤ Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj:

- ☐ sociální rozvoj respektující potřeby všech (řešeny rozvojové plochy bydlení, občanské vybavenosti, sportu, klidových prostor, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby)
 - návrhem řešeno
- ☐ účinná ochrana životního prostředí (šetrné využití přírodních zdrojů)
 - návrhem řešeno
- ☐ udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti
 - návrhem řešeno.

➤ Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj:

- ☐ řešení návrhu je provedeno dle zásady „uspokojení současných potřeb, aniž by byl ohrožen rozvoj budoucí“
- ☐ návrh řeší rozvoj ekonomický, sociální i environmentální
- ☐ návrh zachovává a zlepšuje příznivé životní prostředí, sociální soudržnost a rozvíjí ekonomiku, která má min. negativní dopady na životní prostředí.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.

10.1. Ochrana zemědělského půdního fondu:

Při zpracování územního plánu byly přiměřeně respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 a § 5 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů), vč. vymezení zastavěného území.

10.2. Zdůvodnění záboru

- A) Stabilizace a rozvoj městyse
- B) Zajištění kvalitního životního prostředí:

10.2.1. A) Stabilizace a rozvoj městyse (vč. zajištění kvalitní obslužnosti), resp. rozvoj funkce kvalitního bydlení, občanské vybavenosti a podnikání - vše za předpokladu zajištění technického vybavení:

- plochy zastavitelné + plochy přestavbové + plochy izolační zeleně

- plochy pro rozvoj dopravní infrastruktury (zábor pro liniové stavby), tj. silnice I, II, III tř., + místní komunikace + cyklostezky a pěší stezky

Koncepce návrhu vychází z řešení přeložky silnice I/11, jejíž trasování je dáno platným územním rozhodnutím:

- Návrhem jsou k zastavění, tj. jako zastavitelné plochy, v první řadě uvažovány zbytkové plochy orné půdy mezi stávající zástavbou a danou přeložkou, vymezené pro izolační zeleň (odclonění dopravní stavby) a plochy bydlení či plochy smíšené venkovské, vč. veřejného prostranství s převahou zeleně.
- Pouze v částech území, kde není ze strany vlastníka pozemků zájem o zástavbu, jsou tyto vymezeny jako plochy rezervy.
- Návržně na bývalý zemědělský areál (návrhově výrobní plochy) jsou směrem k plánované přeložce silnice I/11 navržené plochy zastavitelné s funkčním využitím pro výrobu. Dopravní obslužnost celkové plochy výroby, tj. skladování jak v zastavěném tak i zastavitelném území, je navržena obslužnou komunikací z plánované okružní křižovatky silnic I/11 a I/14. (Její realizace je součástí dříve budované přeložky silnice I/14 jižního obchvatu Vamberka.
- Návrhem je řešena přeložka silnice I/14 v souladu s platným územním plánem města Vamberk.

Prioritně jsou v řešení uplatňovány plochy přestavbové (se zábořem ZPF v zastavěném území), kde se jedná převážně o plochy pro bydlení, vč. veřejných prostranství s převahou zeleně.

10.2.2 B) Zajištění kvalitního životního prostředí:

- ČOV (výstavba nového zařízení)
- plochy asanační s navrácením zastavěných ploch do zpf
- plochy pro zajištění ekologické stability (navržená biocentra a biokoridory)
- navržen PUPFL
- navržená změna kultury na louky jako protierozní opatření

Pro zajištění kvalitního odkanalizování území obce je navržena plocha pro ČOV. Řešením jsou vymezeny plochy pro zajištění ekologické stability: navržená biocentra a biokoridory, návrhově jsou rozšířeny plochy lesa v návaznosti na dotváření systému ekologické stability (nadregionální biokoridor). Jako protierozní opatření jsou vymezeny plochy se změnou kultury ZPF – na zatravnění, tj. louky.

Územní plán řeší rovněž plochy asanační s navrácením zastavěných ploch do ZPF.

10.2.3 Kvantitativní a kvalitativní vyhodnocení záboru v souladu se zvláštními právními předpisy:

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond je přehledně zpracováno v tabulkové příloze této zprávy a znázorněno v grafické části dokumentace

Vzhledem k tomu, že převažující část území návazného na současně zastavěné území městyse Doudleby n. O. je hodnocena v I. třídě - popř. II třídě ochrany zemědělského půdního fondu dochází při návrhu části rozvojových ploch na výše uvedeném katastru k záboru kvalitního půdního fondu.

Půdní podmínky se zde vytvářely v závislosti na podloží, klimatu a terénních podmínkách – klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti – okrsků MT9 a okrajově MT 11 (svou západní částí).

Ve střední a severní části území převládají ilimerizované půdy a hnědozemě včetně slabě oglejovaných forem na sprašových hlínách a svahovinách (BPEJ 5.14.10; 5.14.00), středně těžké s těžkou spodinou a příznivými vláhovými poměry (STG B3). Méně jsou zastoupeny hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejované formy na opukách a tvrdých slínovcích, zpravidla středně těžké, šterkovité, s dobrými vláhovými poměry a ve svažitých polohách – svažité půdy s různou šterkovitostí a kamenitostí s vláhovými poměry závislými na srážkách (B3) .

Okrajově – severozápad Doudleby nad Orlicí – se vyskytují lužní půdy na spraši (BPEJ 5.60.00) středně těžké se sklonem k převlhčení (BC 3-4).

V široké nivě Divoké Orlice a Zdobnice se více vyskytují nivní půdy a nivní půdy glejové na nivních uloženinách (BPEJ 5.56.00 a BPEJ 5.58.00), středně těžké, vlhčí (BC 4).

▪ Opatření k zajištění ekologické stability krajiny

Z hlediska ochrany krajiny a přírody prochází řešeným územím ve směru západ východ nadregionální biokoridor NRBK K-81 Divoká Orlice vodní a nivní, jenž sleduje tok Divoké Orlice. Část tohoto území zároveň spadá do evropsky významné lokality Orlice-Labe (ve směru od Kostelce nad Orlicí až po most přes Divokou Orlici v Doudlebech nad Orlicí). Z hlediska širšího území se zde uplatňuje přírodní park Orlice a celé území spadá do ochranného pásma NRBK K-81 Divoká Orlice a CHOPAVu.

Nadregionální biokoridor K-81 se v řešeném území uplatňuje ve dvou polohách:

- podél toku řeky Divoké Orlice – NRBK K-81 Divoká Orlice - vodní a nivní
- po hřebeni Na Kastelu a Svidníku – NRBK K-81 Lipová Stráň – horský probíhající od Kostelce nad Orlicí až po Anenské údolí u Potštejna.

Na regionální je zde navrženo regionální biocentrum „Doudleby“ na soutoku divoké Orlice a Zdobnice.

Na lokální úrovni byl SES doplněn biokoridory vycházejícími převážně z morfologie terénu – jedná se o nivy či údolí vodotečí, kratší nebo delší údolnice - zahrnující tok, nivu a přilehlé svahy. Nejsevernější částí řešeného území prochází zachovalá údolnice s malou vodní nádrží a remízem, východně Vyhnánova pak údolnice propojující lesní komplex s údolím Divoké Orlice – rovněž s malou nádrží. Jihozápadně od Vyhnánova se uplatňuje údolnice Vrbického potoka .

Systém nadregionálních a lokálních biokoridorů propojuje řadu významných biocenter (lokálních).

- ve vazbě na NRBK K-81 Divoká Orlice – tj. ve vztahu na tento tok: LBC Poříčí, LBC Na Bělisku;
- ve vazbě na NRBK K-81 Lipová Stráň : LBC V Rolích, LBC Nad Sádky, LBC Homoly;
- ve vazbě na lokální biokoridory: LBC Pod Homoly, LBC Dlouhé hony.

S ohledem na vymezení navrhovaného regionálního biocentra Doudleby a funkčním využitím Ostrova byl LBC nahrazen zde logičtější lokálním biokoridorem podél užšího ramen řeky (název LBC Ostrov – byl zachován).

Prvky ekologické stability jsou stanoveny s ohledem na již zpracované dokumentace k této problematice.

10.2.4 Shrnutí zásad

- V územním plánu jsou prioritně využity pozemky :
 - na plochách nezemědělské půdy v řešeném území
 - nezastavěné a nedostatečně využitě v současně zastavěném území
 - v rámci enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce
 - získané odstraněním budov a zařízení, stavební proluky
 - na plochách, jenž byly pro potřeby rozvoje odsouhlaseny v dosavadní schválené ÚPD
 - na plochách bezprostředně navazujících na stávající zástavbu

Navrhované řešení v maximálně možné míře respektuje původní krajinu a její funkci, ochranu základních složek životního prostředí.

- Návrh zohledňuje dopravní řešení ve vztahu k přeložkám silnic I/11 a I/14.
 - přeložka silnice I/11 –
 - zpracována DÚR a vydáno územní rozhodnutí
 - souhlas s trvalým odnětím ZPF vydal KÚ KHK pod č.j. 28573/ZP/2004-MO ze dne 27.4.2005
 - trvalé odnětí na 6,8532 ha
 - přeložka silnice I/14
 - DÚR + DSP vydáno, požádáno o SP
 - souhlas s trvalým odnětím ZPF vydal ONV – RK pod č.j. LHZ 44/01 – 201 E ze dne 5.2.2001

➤ trvalé odnětí v k.ú. Doudleby 0,9658 ha.
Poznámka: Plochy rozvojové (tzv. rezervní) jsou bez vyhodnocení záboru ZPF .

Tabulková část

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

lokalita urbanist. řešení	funkční využití řešené lokality	výměry v ha k.ú. Doudleby n. O.	výměry v ha k.ú. Výhnánov	úhrn výměry zemědělské půdy v ha			výměra zemědělské půdy v řešené lokalitě dle kultur v ha						poznámka - souhlas v předcházející PD (*)
				celkem	v zastavěné části obce	mimo zastavěnou část obce	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku	E	v zastavěné části obce	mimo zastav. část obce	
PLOCHY ZASTAVITELNÉ													
Z1	sport, přírodě blízkého rázu	3,65		3,65		3,65	5.58.00	I.	TTP	3,65		3,65	
Z2	bydlení – 1RD	0,27		0,27		0,27	5.58.00	I.	TTP	0,27		0,27	
Z3	bydlení + OV		0,74	0,74		0,74	5.67.01	V	TTP	0,74		0,74	*-lok.16
Z4	bydlení	0,52	0,51	1,03		1,03	5.67.01	V.	TTP	1,03		1,03	*-lok.16
Z5	bydlení – obyt.skupina	1,05		1,05		1,05	5.58.00	I.	TTP	1,05		1,05	*-lok.10
Z6	bydlení - obyt.skupina	4,90		4,90		4,90	5.14.10	II.	orná p.	4,90		4,90	
Z7.1	výroba	5,78		5,78		5,78	5.14.10	II.	orná p.	5,78		5,78	
Z7.2	výroba	0,68		0,68		0,68	5.14.10	II.	sad	0,68		0,68	
Z8.1	bydlení,služby	3,15		3,15		3,15	5.14.00	I.	orná p.	3,15		3,15	
Z8.2	veřejné prostr. +zeleň	1,28		1,28		1,28	5.14.00 5.14.10	I. II.	TTP TTP	0,90 0,38		1,28	
Z9	bydlení - obyt.skupina	1,61		1,61		1,61	5.14.00	I.	orná p.	1,61		1,61	*-lok.14
Z10	bydlení - obyt.skupina	2,70		2,70		2,70	5.14.00	I.	orná p.	2,70		2,70	
Z11	ČOV	0,50		0,50		0,50	5.58.00	I.	orná p.	0,50		0,50	*-lok.2
Z12	bydlení + podnikání		1,57	1,57		1,57	5.58.00 5.14.10	I. II.	sad sad	1,44 0,13		1,57	
Z13	bydlení + podnikání		0,12	0,12		0,12	5.50.11	III.	sad	0,12		0,12	
Z14	bydlení, podnik.		0,14	0,14		0,14	5.50.11	III.	TTP	0,14		0,14	
Z15	bydlení, podnik.		0,37	0,37		0,37	5.50.11	III.	sad	0,37		0,37	
Z16	bydlení, podnik.		0,28	0,28		0,28	5.47.10 5.14.00	III. I.	TTP TTP	0,08 0,20		0,28	
	mezisoučet	26,09	3,73	29,82		29,82							29,82
PLOCHY PŘESTAVBOVÉ													

P1	OV - zámek	1,64		1,64	1,64		5.14.10	II.	zahrada	1,64	1,64		*-lok.6
P4	bydlení,	0,59		0,59	0,59		5.67.07	II.	TTP	0,59	0,59		
P5	veřejné prostr. zeleň	1,24		1,24	1,24		5.56.00	I.	orná p. TTP	1,10 0,14	1,10 0,14		
	mezisoučet	3,47		3,47	3,47								3,47
PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ													
IZ1	při silnici I/11	0,74		0,74		0,74	5.14.00	I.	orná p..	0,74		0,74	
IZ2	při silnici I/11	1,98		1,98		1,98	5.14.10	II.	orná p.	1,98		1,98	
IZ3	při silnici I/11	1,33		1,33		1,33	5.14.00	I.	orná p.	1,33		1,33	
	mezisoučet	4,05		4,05		4,05							4,05 ha
Plošný rozvoj celkem													
		33,61	3,73	37,34	3,47	33,87							37,34 ha
PLOCHY PUPFL													
	PUPFL 1		5,16	5,16		5,16	7.40.99	V.	TTP	5,16		5,16	
	PUPFL 2		2,02	2,02		2,02	-	-	TTP sad	0,80 1,22		0,80 1,22	
	PUPFL 3		2,69	2,69		2,69	5.47.10	III.	TTP orná p.	1,74 0,95		1,74 0,95	
	mezisoučet		9,87	9,87		9,87						9,87	9,87 ha
SHRNUTÍ		33, 61	13,6	47,21	3,47	43,74							47,21 ha
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV													
R1	bydlení - obyt.skupina	8,31		8,31		8,31	5.14.00 5.14.10	I. II.		5,40 2,91			
R2	veřejné prostr. +zeleň	1,52		1,52		1,52	5.14.00 5.58.00	I. I.		0,55 0,97			
R3	bydlení - obyt.skupina	5,04		5,04		5,04	5.14.00	I.		5,04			
R4	občanská vyb. - hřbitov	0,71		0,71		0,71	5.14.00	I.		0,71			
R5	výroba + skladování	1,22		1,22		1,22	5.14.10	I.		1,22			
R6	bydlení, služby	2,54		2,54		2,54	5.14.00 5.58.00	I. I.	orná p. TTP	2,31 0,14 0,09		2,31 0,23	
R7	bydlení – obyt.skupina	2,32		2,32		2,32	5.67.01	V.	TTP	2,32		2,32	*-lok.10
R8	veřejné prostr. +zeleň	0,90	0,89	1,79		1,79	5.67.01 5.58.00	V. I.	TTP TTP	0,95 0,84		1,79	*-lok.10 *-lok.11
R9	bydlení, podnik.		1,88	1,88		1,88	5.67.01 5.58.00	V. I.	TTP TTP	0,60 1,28		1,88	*-lok.11 *-lok.10
R10	bydlení	0,05	1,27	1,32		1,32	5.67.01	V.	TTP	1,32		1,32	*-lok.16

R IZ1	izolační zeleň při silnici I/11	2,17		2,17		2,17	5.60.00 5.14.00	I. I.		0,09 2,08			
R IZ2	izolační zeleň při silnici I/11	1,92		1,92		1,92	5.14.00 5.14.10 5.58.00	I. II. I.	orná p. orná p. orná p.	1,47 0,33 0,13		1,92	
	rezervy celkem	26,70	4,04	30,74		30,74							30,74 ha
NÁVRHOVÉ PLOCHY ÚSES													
nrbc	NRBC Doudleby	1,69	0,88	2,57		2,57	5.56.00	I.	TTP orná p.	1,69 0,88		2,57	
lbk	LBK Pod loučkou	1,98 0,12		2,10		2,10	5.58.00 5.14.00	I. I.	orná p. orná p.	1,83 0,27		2,10	
lbc	LBC Na Bělisku	0,49		0,49	0,49		5.56.00	I	TTP	0,49	0,49		
	ÚSES, návrh celkem	4,28	0,88	5,16		5,16							5,16 ha
LINIOVÉ STAVBY													
I	přeložka sil. I/14	0,97		0,97		0,97	5.58.00 5.14.10	I. II.	orná p. orná p.			0,97	souhlas vydán ONV- RKč.j. LHZ44/01- 201E 5.2.2001
II	obsluž. kom.	0,52		0,52		0,52	5.14.10	II.	orná p.	0,52		0,52	
III	obsluž. kom.	0,07	0,36	0,43		0,43	5.67.01	V.	TTP	0,43		0,43	
IV	cyklostezka	0,26		0,26		0,26	5.56.00	I.	orná p.	0,26		0,26	
V	cyklostezka	0,17		0,17		0,17	5.56.00 5.58.00	I. I.	TTP TTP	0,12 0,05		0,17	
VI	cyklostezka		0,20	0,20		0,20	5.47.10	III.	orná p.	0,20		0,20	
VII	přeložka I/11	6,85		6,85			5.14.10 5.14.00 5.60.00	II. I. I.	orná p. orná p. orná p.			6,85	souhlas vydán KÚ KHK č.j. 28573/ZP /2004 – MO 27.4. 2005
VIII	přístup k ČOV	0,02		0,02		0,02	5.58.00	I	orná p.	0,02		0,02	
	liniové stavby celkem	8,86	0,56	9,42		9,42							9,42 ha
PLOCHY ASANACÍ – NAVRÁCENÍ DO ZPF													
PA1	rekult. výroby	0,55				0,55	5.14.00	I.		0,55		0,55	
PA2	rekult. silnice	0,42				0,42	5.56.00	I.		0,42		0,42	
	rekultivace celkem	0,97		0,97		0,97							0,97 ha
NÁVRH ZMĚN KULTURY ZPF													
ZK1	zatravnění	6,56	0,82	7,38		7,38	5.58.00	I.	orná p.	7,38		7,38	
ZK2	zatravnění		3,30	3,30		3,30	5.14.50 5.40.78	III. V.	sady	2,06 1,09		7,38	

						5.40.99	V.		0,15			
ZK3	zatravnění		0,27	0,27		0,27	5.47.10	III.	orná p.	0,27		0,27
ZK4	zatravnění		8,08	8,08		8,08	- 5.42.00 5.44.00	- I. II.	orná p. orná p. orná p.	4,06 2,78 1,24		8,08
ZK5	zatravnění		2,75	2,75		2,75	-	-	orná p.	2,75		2,75
ZK6	zatravnění		0,08	0,08		0,08	5.58.00	I.	orná p.	0,08		0,08
ZK7	zatravnění		4,39	4,39		4,39	5.58.00 5.56.00	I. I.	orná p. orná p.	1,53 2,86		4,39
ZK8	zatravnění	1,71		1,71		1,71	5.14.00	I.	orná p.	1,71		1,71
ZK9	zatravnění	0,13		0,13		0,13	-		orná p.	0,13		0,13
	zatravnění celkem	8,40	19,69	28,09		28,09						28,09 ha

SOUHRNNÝ PŘEHLED ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

funkční využití území	úhrn výměry zemědělské půdy v ha						poznámka
	k.ú.Doudleby n. O.	k.ú. Vyhná- nov	Celkem	v zasta- vené části obce	mimo zasta- venou část obce		
Plošný rozvoj celkem (Z+P+IZ)	33,61	3,73	37,34	3,47	33,87		
Liniové stavby celkem	8,86	0,56	9,42	0	9,42		
celkem (bez ÚSES, návrhu PUPFL a asanací)	42,47	4,29	46,76	3,47	43,29		
ÚSES	4,28	0,88	5,16	0	5,16		
PUPFL	0	9,87	9,87	0	9,87		
Celkem zábor ZPF	46,75	15,04	61,79	3,47	58,32		
Plochy asanací – navrácení do ZPF	0,97	0	0,97	0	0,97		
Celkový zábor ZPF po navrácení ploch asanací do ZPF	45,78	15,04	60,82	3,47	57,35		
Rezervy celkem	26,62	4,05	30,67		30,67		

Tabulka prvků ÚSES					
Prvek ÚSES	Charakteristika	Rozlišení	Název	Rozloha v ha	Návrh opatření
NRBC 1768	regionální biocentrum	funkční	Doudleby	cca 7,0 celkem řeš. území 2,0	příroz. sukcese doplnění 1,7 ha
BC 2	lokální biocentrum	funkční	Poříčí	cca 5,0	zachování

				½ k.ú. Kostelec ½ k.ú. Doudleby	současného stavu
BC 3	lokální biocentrum	funkční	-	cca 3,0	zachování souč. stavu + obnova
BC 5	lokální biocentrum	funkční	Dlouhé hony	cca 3,0	zachování souč. stavu + obnova
BC 8	lokální biocentrum	funkční	Pod Homoly	cca 4,0	zachování souč. stavu
BC 10	lokální biocentrum	funkční	V roklich	cca 3,0	zachování souč. stavu
BC 11	lokální biocentrum	funkční část	Nad sádky	cca 3,0	zachování souč. stavu
BC 12	lokální biocentrum	funkční část.	V roklich	cca 3,0	zachování souč. stavu + obnova
BK 1	nadregionální biokoridor	funkční	K 81 Divoká Orlice	cca 4200 m š 40 m	zachování souč. stavu + doplnit
BK 6	lokální biokoridor	nefunkční	údolnice pod Loučkou	cca 900 m š 20 m	nutno doplnit
BK 7	lokální biokoridor	funkční	Homoly – Orlice	cca 2000 m š 20 m	zachování souč. stavu
BK 9	lokální biokoridor	funkční omezeně	Lipová stráň	cca 3000 m š 20 m	zachování souč. stavu + obnova
BK 13	lokální biokoridor	funkční omezeně	Bukovina + Vrbický potok	cca 400 š 20	zachování souč. stavu + obnova
pozn.	Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou také ochranná zatravnění. Méně kvalitní zemědělská půda podél vodních ploch je určena k přeměně z orné na trvalé travní porosty.				

ZÁVĚR

- Realizace veškerých záměrů územního plánu Doudleby nad Orlicí (tj. plošný rozvoj, liniové stavby, protierozní opatření, návrh PUPFL a ÚSES si vyžádá

zábor ZPF 61,79 ha

z toho :

plošný rozvoj – rozvojové zóny (Z+P)	33,29 ha
plošný rozvoj – zábor pro PUPFL	9,87 ha
izolační zeleň (IZ)	4,05 ha
liniové stavby	9,42 ha
úpravy a doplnění prvků ÚSES	5,16 ha

- Návrhem jsou řešeny plochy asanací s navrácením pozemků do ZPF 0,97 ha.
Celkový zábor ZPF po navrácení ploch určených k asanaci do zemědělského půdního fondu by činil 60,82 ha .

Pro vlastní vynětí v obytných zónách však bude připadat v úvahu výměra podstatně nižší, protože větší část parcel bude využívána jako zahrady rodinných domů.

Nároky na plochy pro jednotlivé lokality jsou vyčísleny v tabulkách, které je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr a vztahů k současně zastavěnému území.

11. PUPFL – ÚDAJE O LESNÍCH POZEMCÍCH

11.1 Lesní půdní fond - všeobecné údaje

Řešené území leží mezi dvěma lesními komplexy – Smetanou s hlavně borovými porosty na západě a Podštejnským hřebenem (místní název pro část Kozlovského hřbetu) se smrčinami na východě.

Mezi těmito komplexy se les zachoval jen na malých plochách vyloženě nevhodných pro zemědělství (mělké půdy Na Žďářích, prudké svahy kolem potoků, zmokřelá místa apod.). Tyto lesy jsou různého dřevinného složení od čistě smrkových porostů, po les přírodního charakteru. Blíže – viz. popis níže. Jiného charakteru je les či spíše lesíky severně od Lipové stráně – součástí Potštejnského hřebene – tak, jak je popsáno u k.ú. Doudleby a Vyhnánov.

Z hlediska půdních poměrů se jedná o území velice pestré – od chudých písků přes rozsáhlé plochy mírně kyselých a svěžích stanovišť po lokality obohacené. Rovněž zásobení vodou je různé, jsou zde již zmíněné písčité půdy a jižní stráně i nivy Divoké Orlice a Brodce či jejich přítoků. Vyskytují se i plochy ovlivněné stagnující vodou. Značná je výšková členitost, na zpracovávaném území jsou 4 vegetační pásma - dubové až bukové (1 až 4)

Zdravotní stav porostů odpovídá průměrným poměrům Podorlicka. Na porostech se projevuje oslabení imisemi a změnou klimatu. Větre a následně kůrovcem je rozvrácen okraj smrkových porostů Smetany. Kůrovcová kalamita se projevuje v smrčinách na Potštejnském hřebeni. Velká část zdejších porostů právě dorůstá do věku největšího ohrožení větrem. Značné procento drobných soukromých a částečně i obecních lesů je výchovně zanedbáno a vyskytuje se v nich velké množství souší.

Z těchto důvodů a přes výskyt řady lokalit s porosty stabilními je nutno oblast celkově hodnotit z hlediska lesů jako ekologicky málo stabilní. Zabezpečení existence lesa a zlepšení jeho stavu z ekologického i lesnického je třeba věnovat zvýšenou pozornost.

Popis je proveden podle jednotlivých katastrálních území a je u něho použito očíslování oddělení podle LHP.

- Doudleby nad Orlicí – pouze malé lesíky navazující na břehové porosty Divoké Orlice a nebo izolované v polích severně od obce. Lesní oddělení 263 a 125. Smíšené porosty listnáčů s menšími částmi smrčin. STG 2BD3 a 2BD4. Majetek obec + drobná držba
- Vyhnánov – lesní porosty na severních svazích Potštejnské antiklinály. Lesní oddělení 125, 306 a 310. Porosty většinou smrkové, jen místy na vlhčích místech podstatná příměs jasanu a olše, ojediněle pak porosty s cennými listnáči. Podle drobných přítoků Divoké Orlice se dřevinná zeleň vysouvá až k zástavbě, nemá však vždy charakter lesa. Tyto porosty svou dřevinou skladbou jsou však ekologicky vhodné. STG velmi pestré, od 2B D4 po 4B3 a 4BD3, které převažují. Majetek městys Doudleby a drobná držba.

11.2 Zařazení lesních porostů podle stupňů ekologické stability.

Do lesů se stupněm 3 byly zařazeny porosty smrkové a borové nebo s převahou smrku či borovice, kde příměs přirozených dřevin nepřesahovala 20%. Dále mladé smrkové a borové porosty s příměsí olše, osiky a břízy, kde je pravděpodobné, že tyto průkopnické dřeviny budou při výchovných zásazích odstraněny.

V lesích se stupněm 4 jsou zařazeny smrkové, případně borové porosty s podstatnou příměsí listnáčů a jedle, dále i porosty listnaté evidentně uměle založené tzn. s ne zcela přirozenou skladbou.

Do stupně stability 5 byly zařazeny pouze porosty zcela přirozeného charakteru, tedy doubravy s příměsí dalších listnatých dřevin.

11.3 Zásady hospodaření v lesích - opatření:

Při hospodaření v lesích je nutné důsledně vycházet z ustanovení LHP hlavně pokud se týká dodržení dřevinné skladby při obnově porostů a při následné péči o mladé lesní porosty.

Jde o vytvoření stabilních smíšených porostů, při konkrétní volbě dřevin je nutno vycházet ze stanovištních podmínek. Jak je uvedeno výše, jsou popisované oblasti velice pestré a je proto volbě dřevin věnovat velkou pozornost. Znamená to na místech zamokřených, postihovaných větrnými kalamitami, používat kromě cenných listnáčů (k nimž patří i jasan) i olši a břízu. Na svěžích a bohatých půdách pak zastoupení smrku snížit na asi 50 % a porosty zpevnit bukem či dubem, zkusit lze opět i jedli, doplňkově další listnáče a jehličnany. Určitou příměs je žádoucí mít i v porostech na půdách chudších, znamená to tedy udržet příměs dubu, lípy a dalších listnáčů i

v borových porostech. Při probírkách a prořezávkách v existujících porostech podporovat přimíšené dřeviny, tyto zásahy všeobecně zintenzívnit. V některých lokalitách zvážit, zda je vůbec vhodné ponechání stanoviště nevhodných a často i poškozených smrkových či borových porostů (konkrétně u malých lesíků v polích a nivách), či zda je nenahradit vhodnější výsadbou.

Zvýšenou péčí je nutné věnovat porostům, které jsou součástí ÚSES a plnit opatření uvedená u jednotlivých prvků. Zde by výhledově měla dřevinná skladba být blízká přirozené viz. přehled.

Zvláštní kapitolou je zalesňování zemědělských půd, které lze v zpracovávané oblasti předpokládat v zvyšující se míře. Je nutno zajistit, aby se toto nedělo pouze smrkem, jak je dosud pravidlem. Známou skutečností je, že první generace smrku je na těchto pozemcích napadána téměř 100 % hnilobou oddenku. K tomu přistupují i důvody ekologické, proto by zalesňovací projekty měly stanovit i použití listnáčů ve druzích podle půdních podmínek.

11.4 Přehled přirozené druhové skladby podle STG (v %)

- 1 A 3 DB 40, BO 40, BR 10, BK + HB 10 mimo řešené území – k.ú. Svídnice, Krchleby, Přestavlky
- 2 AB 3 DB 70, BK 30 mimo řešené území – k.ú. Svídnice, Krchleby, Přestavlky
- 2 B 3 DB 60, BK 30, HB + LP 10 mimo řešené území k.ú. Přestavlky
- 2 BD 3 DB 60, BK 10, LP 10, JV 10, HB + JL 10 v řešeném území, k.ú. Doudleby
- 2 BD 4 DB 50, JS 20, JD 10, JV 10, JL+OL 10 v řeš.úz. k.ú. Doudleby, Vyhnánov
- 3 AB 3 BK 60, DB 30, JD 10 mimo řešené území – k.ú. Svídnice, Vrbice Chleny
- 3 B3 BK 60, DB 20, HB + LP + JD 20 mimo řešené území – k.ú. Vrbice, Borovnice
- 3 BD 3 BK 50, DB 20, LP 10, JD 10, HB + JV 10 mimo řešené území – k.ú. Svídnice
- 3 BD 4 BK 30, JS 30, JD 20, DB 10, OL 10 mimo řešené území – k.ú. Svídnice, Vrbice
- 4 AB 3 BK 70, DB 10, JD 10 mimo řešené území – k.ú. Chleny
- 4 B3 BK 70, JD 20, DB + LP 10 v řešeném území – k.ú. Vyhnánov, + mimo řeš. území k.ú. Vrbice
- 4 BD 3 BK 70, JD 10, JV 10, LP 10 v řešeném území – k.ú. Vyhnánov, + mimo řeš. území k.ú. Vrbice, Chleny
- 4 BD 4 BK 30, JD 20, JS 20, JV 10, DB 10, OL 10 mimo řešené území – k.ú. Chleny

Obnovení cíle podle LHP se od této skladby liší, pro zlepšení stability však jejich doporučení postačují. Výše uvedené zastoupení je žádoucí dosáhnout v prvcích kostry ekologické stability.

11.5 Vyhodnocení požadavků na zábory lesních pozemků

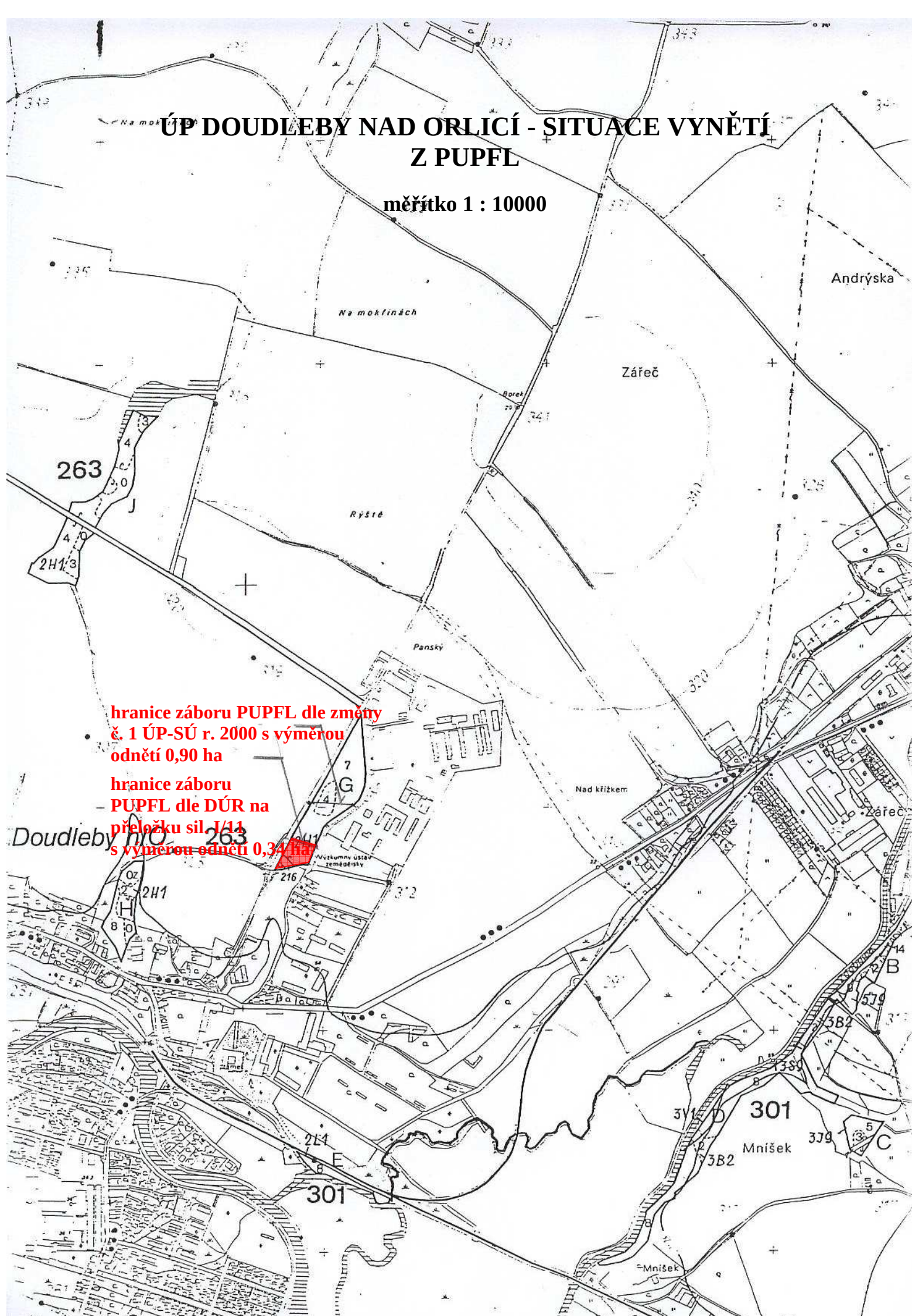
V návrhu územního plánu není uvažováno s novými zábory lesních pozemků. Požadavek na odnětí z PUPFL byl vznesen v rámci návrhu přeložky komunikace I/11 severně Doudleby nad Orlicí, jenž byl zakotven a odsouhlasen na úrovni změny č. 1 ÚPSÚ z roku 2000 o plošné výměře 0,90 Ha. Vzhledem k tomu, že z návrhu této přeložky bylo vypuštěno mimo úrovně napojení na místní komunikaci k areálu škol. statku, byl na úrovni DUR přeložky silnice I/11 **udělen souhlas na 3 400 m² tj. 0,34 ha.** (souhlas vydal Městský úřad Kostelec nad Orlicí odbor ŽP pod č. j. 6079/2004 – Ma ze dne 6.4.2005).

označení	plocha v ha	
	celková	dotčená
263 G 7	1,980	0,290
263 G 4	0,200	0
bezlesí 216	0,050	0,050
celkem	2,230	0,340

označení	lesní typ	hospodářský soubor		obmýtí	věk	zakmenění	zastoupení dřevin		bonita	
		základní	dle LHP				druh	počet	abso- lutní	relativní
263G7	2 H1	25	241	100	88	8	SM	10	30	2
							VJ	10	30	1
							DB	12	28	1
							BŘ	25	28	1
							OL	12	28	2

měřítko 1 : 10000

hranice záboru
PUPFL dle DÚR na
přeložku sil. I/11
s výměrou odněti 0,3



B. Grafická část odůvodnění

- Koordinační výkres 1: 5000
- Výkres širších vztahů 1:25 000
- Výkres záboru půdního fondu 1:5000

Tyto výkresy jsou nedílnou součástí odůvodnění územního plánu.

P o u č e n í :

Proti územnímu plánu Doudleby n. Orl. vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

Tomáš Zemánek
místostarosta

Jiří Kaplan
starosta

Dle § 172 odst.1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dokumentace územního plánu Doudleby n. Orl., včetně dokladů o jejím pořizování je podle písemné dohody prozatímně uložena na Městském úřadu Kostelec n. Orl., odboru územního plánu-stavební úřad.

Územní plán, opatřený záznamem o účinnosti bude uložen na úřadu městyse Doudleby n. Orl., Městském úřadu Kostelec n. Orl., odboru územního plánu-stavební úřad a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne: 12.11.2008

Sejmuto dne: 27.11.2008

*Razítko a podpis orgánu
potvrzujícího vyvěšení a sejmutí*

Nabývá účinnosti dne 27.11.2008