

## **Povinnosti vlastníků nemovitostí při nakládání s odpadními vodami**

Důležité pasáže ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (Vodní zákon), ve znění pozdějších novelizací:

### **„§ 38 Odpadní vody“**

- **„odst. (1)** Odpadní vody jsou vody použité v obytných, průmyslových, zemědělských, zdravotnických a jiných stavbách, zařízeních nebo dopravních prostředcích, pokud mají po použití změněnou jakost (složení nebo teplotu), jakož i jiné vody z těchto staveb, zařízení nebo dopravních prostředků odtékající, pokud mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod...“
- **„odst. (3)** Kdo vypouští odpadní vody do vod povrchových nebo podzemních, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování v souladu s podmínkami stanovenými v povolení k jejich vypouštění. Při stanovování těchto podmínek je vodoprávní úřad povinen přihlížet k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod, kterými se rozumí nejúčinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod, vyvinuté v měřítku umožňujícím její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek a zároveň nejúčinnější pro ochranu vod...“
- **„odst. (4)** Kdo vypouští odpadní vody do vod povrchových nebo podzemních, je povinen v souladu s rozhodnutím vodoprávního úřadu měřit objem vypouštěných vod a míru jejich znečištění a výsledky těchto měření předávat vodoprávnímu úřadu, který rozhodnutí vydal, příslušnému správci povodí a pověřenému odbornému subjektu. Vodoprávní úřad tímto rozhodnutím stanoví místo a způsob měření, objemu a znečištění vypouštěných odpadních vod a četnost předkládání výsledků těchto měření. Odběry a rozборы ke zjištění míry znečištění vypouštěných odpadních vod mohou provádět jen odborně způsobilé osoby oprávněné k podnikání (dále jen „oprávněná laboratoř“).“
- **„odst. (5)** Na toho, kdo zneškodňuje odpadní vody prostřednictvím vodního díla určeného pro čištění odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel, jehož podstatnou součástí je výrobek označovaný CE, se nevztahuje povinnost podle odstavce 4. Výčet a klasifikaci výrobků označovaných CE včetně hodnot přípustného znečištění odpadních vod z nich vypouštěných stanoví vláda nařízením.“

- „**odst. (6)** Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s tímto zákonem.“
- „**odst. (7)** Přímé vypouštění odpadních vod do podzemních vod je zakázáno. Vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky (§ 39, odst. 3) z jednotlivých staveb pro bydlení a individuální rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy do vod podzemních, lze povolit jen výjimečně na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k jejich vlivu na jakost podzemních vod, pokud není technicky nebo s ohledem na zájmy chráněné jinými právními předpisy možné jejich vypouštění do vod povrchových nebo do kanalizace pro veřejnou potřebu...“

Z výše uvedeného mimo jiné plyne, že i voda vypouštěná z čistírny odpadních vod – tedy voda vyčištěná, je z pohledu legislativy stále považovaná za vodu odpadní.

Povolení k vypouštění odpadních vod je dle Vodního zákona možné vydat na maximálně 10 let. Před ukončení platnosti tohoto povolení musí vlastník objektu, ze kterého jsou odpadní vody vypouštěny, požádat vodoprávní úřad o prodloužení platnosti povolení. Pokud mezitím došlo ke změně legislativy, je vydáváno povolení nové, které zahrnuje aktuálně platná pravidla. Může se pak stát, že dojde ke zpřísnění požadavků, které stávající čistící zařízení nebude schopné splnit. Taková situace se stala na začátku roku 2011, kdy vstoupilo v platnost nařízení vlády NV 416/2010 Sb. Vlastníci septiků doplněných pískovým, zemním nebo neprovzdušňovaným biofiltrem se zasakováním vyčištěných vod do podmoku se dostali do situace, že až jim skončí jejich povolení (a to i nových zařízení), budou muset provést úpravu nebo i poměrně zásadní přestavbu čistícího zařízení, protože to původní není schopné plnit nové legislativní požadavky.

**Dle § 3 odst. 8 zákona o vodovodech a kanalizacích může obecní úřad v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají, nebo mohou vznikat, odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.**