

# SMĚRNICE Č. 3/2020 - PRAVIDLA PRO PŘIDĚLENÍ NÁJEMNÍCH BYTŮ MĚSTYSE DOUDLEBY NAD ORLICÍ

## I. Žadatel – podání žádosti

Žadatel o byt ve vlastnictví městyse musí být osoba plně způsobilá k právním úkonům, která podá na Úřadu městyse Doudleby nad Orlicí písemnou žádost o přidělení bytu ve vlastnictví městyse Doudleby nad Orlicí. Žadatel podává žádost svým jménem:

- a) osobně po prokázání totožnosti úředním dokladem (OP, CP, ŘP)
- b) v elektronické podobě, pokud bude podepsáno elektronickým podpisem a to na předepsaném formuláři, pokud tomu nebrání zvláštní okolnosti (zdravotní stav, dočasný pobyt mimo území ČR apod.)

Předepsaný formulář pro podání žádosti je k dispozici na Úřadu městyse Doudlebách nad Orlicí v pracovní době a na webových stránkách městyse. Žadatel o byt je povinen v žádosti uvést pravdivé údaje a správnost těchto údajů potvrdit svým podpisem. V případě uvedení nepravdivých údajů je žadatel z evidence žadatelů vyřazen a po dobu následující pěti let nebude případná další jeho žádost do evidence žadatelů přijata. Správnost údajů v žádosti ověřuje v rámci svých kompetencí odpovědný pracovník Úřadu městyse v Doudlebách nad Orlicí.

Úřad městyse v Doudlebách nad Orlicí vede aktuální evidenci žadatelů o byt městyse. Žadatel je povinen nejméně jednou ročně, vždy nejpozději do 31. 1. příslušného kalendářního roku, aktuálnost své žádosti a správnost v ní uvedených údajů potvrzovat (aktualizovat) podpisem na stávající žádosti nebo písemným podáním (i v elektronické formě, pokud bude podepsáno elektronickým podpisem). Neprovede-li žadatel 1x ročně aktualizaci, bude z evidence vyřazen. Městys o této skutečnosti nemá povinnost žadatele informovat.

## II. Přidělování bytu – posuzování žádosti

Rada městyse Doudleb nad Orlicí (dále jen RM) má jako svůj poradní orgán Sociální a zdravotní komisi. Sociální komise předkládá RM pro každý přidělovaný byt nebo skupinu bytů doporučení, a to na základě posouzení aktuálního stavu žádostí dle stanovených kritérií. Stanovisko Sociální komise není pro rozhodnutí RM závazné a má charakter doporučení.

O přidělení bytu žadateli rozhoduje RM na základě doporučení a stanoviska vydaného Sociální komisí. Byty jsou přidělovány v návaznosti na posouzení sociálních poměrů žadatele, rodinného zázemí a psychického či duševního zdraví žadatele. Byt musí sloužit k trvalému bydlení se všemi případnými povinnostmi bytového soužití společných prostor.

Ve výjimečných případech může o přidělení bytu rozhodnout RM bez stanoviska komise. Po rozhodnutí Rada městyse informuje žadatele o přidělení bytu.

Pokud žadatel bez vážného důvodu městysem nabízený byt odmítne nebo na nabídku nereaguje, bude jeho žádost vyřazena ze seznamu žadatelů.

**III. Sociální komise při posuzování žádostí o přidělení bytu posuzuje zejména tato kritéria:**

- a) věk žadatele – minimálně 18 let
- b) žadatel musí být hlášen k trvalému pobytu v městysi Doudleby nad Orlicí
- c) žadatel neporušuje dobré mravy v místě bydliště
- d) žadatel má vlastní příjem,
- e) ke dni podání žádosti nemá žadatel nesplacené závazky vůči městysi Doudleby nad Orlicí
- f) žadatel nemá závažné sociální problémy
- g) žadatel není veden v insolvenčním rejstříku a nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o exekuci
- h) datum podání žádosti
- i) součástí žádosti je čestné prohlášení, že žadatel/ka ani jeho manžel/ka (partner/partnerka) v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt.

**IV. Nájemní vztah**

Nájemní vztah vzniká na základě rozhodnutí RM uzavřením nájemní smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou. Po uplynutí doby úřad městyse posoudí, zda ze strany nájemce nedochází k porušování nájemní smlouvy (například zda byt užívá řádně, zda platí nájemné a jiné platby včas apod.) a obecně platných právních předpisů nebo pravidel občanského soužití. Pokud neshledá žádné nedostatky, doporučí RM uzavření nové nájemní smlouvy nebo dodatku stávající nájemní smlouvy opět na dobu určitou nebo na dobu neurčitou. Pokud pověřený referent shledá ze strany nájemce hrubé porušování povinností vyplývajících z nájemní smlouvy anebo platných právních předpisů, doporučí RM nájemní smlouvu neuzavřít.

Veškerá práva a povinnosti nájemců bytu, práva a povinnosti vlastníků, podnájem bytu nebo jeho části, přechod nájmu, skončení nájmu a ostatní se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb.,

Tato směrnice byla schválena usnesením č. 43RM/2020/ 3 ze dne 22. 10. 2020.

V Doudlebách nad Orlicí 23. 10. 2020

.....  
Ing. Ivan Kepřta  
starosta městyse

.....  
Jiří Kaplan  
místostarosta městyse

# ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ NÁJEMNÍHO BYTU

## Já žadatel/ka

Jméno a příjmení	
Přesná adresa trvalého bydliště	
Rodinný stav	
Datum narození	
Telefon, e-mail	
Zaměstnání	
Počet dětí, které má žadatel /ka v péči	

Žádám o přidělení bytu, který je v majetku městyse Doudleby nad Orlicí, a to z důvodu - popis životní situace :

---

---

---

---

---

---

Osoby, které budou společně se mnou nájemní byt obývat :

Jméno a příjmení	Datum narození	Vztah k žadateli/žadatelce

Jsem si vědom/a, že uvedení nepravdivých údajů je důvodem pro vyřazení žádosti ze seznamu žadatelů.

.....

.....

V Doudlebách nad Orlicí, dne

Podpis žadatele

**Neprovede-li žadatel 1x ročně aktualizaci, bude z evidence vyřazen.**

# Čestné prohlášení

Já .....,

narozen/a dne ..... prohlašuji na svou čest,  
že nevlastním v ČR bytový či rodinný dům nebo byt.

dne : .....

podpis : .....

## **Požadovaná aktualizace žádosti:**

.....  
datum, podpis

.....  
datum, podpis

.....  
datum, podpis

.....  
datum, podpis

.....  
datum, podpis

.....  
datum, podpis