

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUDLEBY NAD ORLICÍ

za období 06/2016 – 08/2021

(zpráva o uplatňování č. 3)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí

Stavební úřad – životní prostředí

Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Ota Kopsa

(určený zastupitel městysu Doudleby nad Orlicí)

Srpen 2021

(Potvrdit po projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem městysu Doudleby nad Orlicí podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne, číslo usnesení

Ing. Ivan Kepřta

starosta

Jiří Kaplan

místostarosta

OBSAH:

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Příloha:

Situace – zakres požadavků veřejnosti na změny do Hlavního výkresu Územního plánu Doudleby nad Orlicí

1. Úvod

Územní plán Doudleby nad Orlicí byl vydán Zastupitelstvem městysu Doudleby nad Orlicí jako opatření obecné povahy dne 06.11.2008 s nabytím účinnosti dne 27.11.2008.

Změna č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí byla vydána dne 04.11.2016 s účinností od 19.11.2016.

Územní plán řeší celé správní území městysu, katastrální území Doudleby nad Orlicí a Vyhnánov.

Pořizovatelem územního plánu i jeho změny č. 1 je Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Územní plán Doudleby nad Orlicí byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Doudleby nad Orlicí je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje městysu Doudleby nad Orlicí. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Zastavitelné plochy

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Územní plán Doudleby nad Orlicí (po změně č. 1) navrhuje pro plochy bydlení celkově 16,46 ha pozemků zastavitelného území. V lokalitě Z9 je realizováno 6 RD, nevyužity jsou pozemky pro 4 RD. V lokalitě Z13 je realizován 1RD. V lokalitě Z5 byl povolen a je realizován 1 RD. Zbylé plochy určené pro bydlení jsou prozatím bez využití.

V souvislosti s prudkým rozvojem průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou vzrostla v území poptávka po stavebních pozemcích.

Zastavitelné plochy výroby a občanské vybavenosti nebyly ve sledovaném období využity.

Zastavitelné plochy rekreace nejsou územním plánem vymezeny.

V rámci zastavitelných ploch dopravní infrastruktury je v současné době realizována přeložka silnice I/11 (plocha Z18). Přeložka je povolena bez obslužných komunikací navržených územním plánem, pro přístupy na okolní pozemky budou realizovány sjezdy.

V rámci technické infrastruktury je v současné době realizována stavba splaškové kanalizace, na území celého městysu. Do územního plánu je třeba tuto realizaci zapracovat. V souladu s plánem vodovodů a kanalizací je třeba do územního plánu zapracovat možnost využití a napojení vodního zdroje na p.č. 819/10 v k.ú. Doudleby n. Orl. a jeho propojení s navrženým vodojemem v k.ú. Vyhnánov. Dále je třeba doplnit trasu nového vodovodu v severní části městysu.

Přestavbové plochy

Naprostá většina záměrů, pro které byly vymezeny přestavbové plochy, nebyla dosud realizována. V ploše P7 (bývalý školní statek) proběhlo odstranění veškerých staveb, plocha je tak připravena pro budoucí využití. Plochy P3.1, P3.2 a P4 (bývalý areál Perly) zůstávají prozatím beze změn, není zde realizována žádná výstavba. Ostatní zbylé plochy přestavby jsou rovněž bez realizace.

Územní rezervy

Pro malé části ploch územních rezerv R1 (SV) a R10 (BR) jsou evidovány požadavky na převedení do zastavitelných ploch bydlení.

Pro část plochy R2 (PZ) je evidován požadavek na vymezení plochy soukromé zeleně.

Plocha R_P2 (SV) – bývalý areál KOMI, nyní areál Panas – v ploše probíhá výstavba nové haly – vymezení plochy územní rezervy zde již není aktuální.

Ostatní plochy územních rezerv je třeba v návrhu územního plánu ponechat i do dalšího období, tak aby nebylo znemožněno ani ztíženo jejich navrhované budoucí využití.

Plochy změn v krajině

Územní plán nevymezuje plochy změn v krajině.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Navržené prvky ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky) – nebyly prozatím realizovány.

Plochy, ve kterých změny prověří územní studie

Plochy, kde změny prověří územní studie jsou s ohledem na uplynutí stanovené lhůty pro jejich pořízení značně redukovány. Jedná se o lokality P3.1, P3.2, P4, P6, Z6, Z7.1, kde byla stanovena lhůta do 31.12.2020.

Nadále platí podmínka pořízení územní studie pro lokalitu Z8.1 (termín pořízení do 31.12.2025). S ohledem na rozsah lokality a její význam pro urbanistické řešení městysu, je vhodné podmínku zpracování územní studie v územním plánu ponechat i nadále.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Na území obce Doudleby nad Orlicí proběhla revize údajů katastru nemovitostí, došlo tak ke změnám v mapovém podkladu. Dále byly schváleny komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vyhnánov.

V souvislosti s prudkým rozvojem průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou vzrostla v území poptávka po stavebních pozemcích.

Byla pořízena územní studie s názvem „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou“ (datum schválení 17.10.2017). Městys Doudleby je ve studii zařazen mezi sídla s největším rozvojovým potenciálem. Doporučení pro územně plánovací činnost městysu Doudleby nad Orlicí:

- *V rámci vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení zohledňovat přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou. Detailně vyhodnotit rozvojový potenciál svého území pro obytnou výstavbu a na základě toho upravit rozsah pro tento typ výstavby.*
- *Výše stanovené opatření zaměřit především na rozvoj bydlení v bytových domech.*
- *Při nastavení regulace ploch bydlení v bytových domech vycházet z robustního systému bydlení navrženého v této studii.*
- *Ve spolupráci městysu Doudleby nad Orlicí a města Vamberk vyhledat trasu samostatné cyklostezky / stezky pro chodce a cyklisty mezi železniční stanicí Doudleby nad Orlicí a železniční stanicí Vamberk, vedené podél Divoké Orlice a Zdobnice (záměr C50). V ÚP následně vymezit plochy pro novou cyklostezku / stezku pro chodce a cyklisty – cyklostezka je v ÚP Doudleby nad Orlicí navržena.*
- *Podle závěrů a doporučení studie potenciálů zapojení železničních tratí č. 021 a 023 do systému dopravní obslužnosti Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou osobní vlakovou dopravou vymezit případně v ÚP Doudleby nad Orlicí plochu pro vzájemné propojení železničních tratí č. 021 a 023 (záměr Z20) – studie potenciálů nebyla dosud pořízena*

Udržitelný rozvoj území

Při naplňování Územního plánu Doudleby nad Orlicí nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhovat opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné závady a problémy jsou stávajícím Územním plánem Doudleby nad Orlicí, včetně jeho změny č. 1, řešeny.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění aktualizací, poslední aktualizace č. 5 byla schválená usnesením vlády ČR dne 17.08.2020 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Městys Doudleby nad Orlicí se nenachází v republikové rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Obecné požadavky a principy jsou územním plánem respektovány.

Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Doudleby nad Orlicí zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Územní plán Doudleby nad Orlicí vytváří podmínky pro ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a nadregionálního významu a plochy evropsky významné lokality CZ0524049 Orlice a Labe. Stanovená urbanistická koncepce vychází ze stabilizované historicky vytvořené struktury území. Turistický ruch je na území městyso podporován realizací cyklotrasy, propojující navzájem města a obce podél Orlice. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a ochranu hodnot území.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří územní plán předpoklad pro proporcionální rozvoj území. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, výrobní činnosti, podnikatelské činnosti, pro rozvoj občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Územní plán svým řešením vytváří předpoklady pro polyfunkční využití opuštěných areálů na území města, jedná se zejména o areál bývalého Školního statku v severní části území, areál bývalé betonárky a zejména areál bývalého textilního závodu Perla v centru obce, který by měl do budoucna být využíván jako centrální jádrové území (s funkcí veřejného prostranství a funkcí smíšenou obytnou, tj. občanská vybavenost + bydlení).

Nezastavěné území je řešením územního plánu důsledně chráněno, zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území, provozované systémy technické a dopravní infrastruktury a zároveň tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu, lesních pozemků a s ohledem na specifický krajinný ráz území.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Z rozvojových záměrů má nejvýznamnější vliv na charakter krajiny dopravní koridor pro přeložku silnice I/11 – obchvat městysu, který je veden mimo území Natura 2000 a mimo Přírodní park Orlice. Územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Územní plán zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj městyse je navržen v návaznosti na zastavěné území.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky při respektování krajinných a přírodních hodnot území městysu. V Doudlebách nad Orlicí a okolních sídlech (Kostelci nad Orlicí, Častolovicích, Vrbici, Potštejně, atd.) je vysoká koncentrace objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, propojených cyklostezkami, cyklotrasami a turistickými cestami.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro*

dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkové prostupnosti území. Územní plán vytváří podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční dopravy navržením dopravního koridoru pro obchvat městysu – přeložka silnice I/11.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Městys Doudleby nad Orlicí je velmi dobře dostupný po železnici i po silnicích 1. a 3. třídy. Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy, a to zejména návrhem cyklostezek a cyklotras.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán vytváří podmínky pro vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy v záplavovém území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území městysu je železniční i autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení městysu s okolními obcemi. Pro integrovaný systém dopravy je při stávajícím nádraží Českých drah situována plocha pro zastávku autobusů. Územní plán vytváří podmínky pro budování pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán vytváří podmínky pro doplnění sítě veřejného vodovodu i pro likvidaci odpadních vod. V současné době je na území městysu realizována výstavba veřejné splaškové kanalizace.

Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě či v dosahu stávajících a navrhovaných systémů technické infrastruktury. Realizace vodovodních a kanalizačních řadů a dalších souvisejících technických zařízení je umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nenavrhuje nové způsoby výroby energie, vytváří však podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů ve vazbě na stávající zástavbu a zastavitelné plochy.

4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011, s účinností od 16.11.2011, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4, poslední aktualizace č. 3 nabyla účinnosti dne 16.04.2021 (dále jen ZÚR).

ZÚR v řešeném území vymezují záměry nadmístního významu: koridor přeložky silnice I/11 jako veřejně prospěšná stavba (D3A).

Koridor přeložky silnice I/11 je jako veřejně prospěšná stavba v územním plánu vymezen.

ZÚR dále vymezují biokoridory nadregionálního významu: K81MB, K 81N, K81V a regionální biocentrum 1768 U Mnichovství jako veřejně prospěšná opatření.

Uvedené prvky ÚSES jsou, jako veřejně prospěšná opatření, v územním plánu zapracovány.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v rozvojové ose NOS6 Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj.

Úkoly pro územní plánování pro NOS6 Rozvojová osa Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj:

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost měst Kostelec nad Orlicí a Vamberk, jako polyfunkčních středisek z území OB4 Hradec Králové/Pardubice,*

Tento úkol je územním plánem respektován, územní plán vymezuje dopravní koridor pro přeložku silnice I/11 jako obchvat městysu Doudleby nad Orlicí. Dále vymezuje koridor pro přeložku silnice I/14 včetně okružní křižovatky (již zrealizováno).

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Tento úkol je územním plánem respektován, územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů; současně využívá i plochy přestavby.

Území městysu Doudleby nad Orlicí je zařazeno do oblasti krajinného rázu 25 – Rychnovsko. Cílové kvality krajiny stanovené pro tuto oblast jsou územním plánem respektovány.

Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Územní plán Doudleby nad Orlicí respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce Doudleby nad Orlicí se týkají zejména tyto priority:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních a ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu vymezením odpovídajících zastavitelných ploch a ploch přestavby.

- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území a návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních a organizačních opatření.*

Územní plán vytváří podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční dopravy vymezením koridoru pro přeložku silnice I/11 jako severního obchvatu městysu. Železniční trať je na území městysu stabilizována.

- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,*
 Územním plánem jsou stabilizovány cyklostezky a cyklotrasy, zejména cyklostezka podél Divoké Orlice, která propojuje městys s okolními obcemi. Cyklostezka je využívána ve velké míře pro rekreační cyklistiku, propojuje místa s objekty turistického ruchu, jedná se zejména o památky v Kostelci nad Orlicí, Častolovicích, Doudlebách nad Orlicí, Potštejně atd. Územním plánem jsou navrženy další cyklostezky a cyklotrasy.
- 5a) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.*
 Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování kvality bydlení zejména stanovením hlavního a přípustného využití v plochách bydlení a návrhem koncepce veřejné infrastruktury. Územní plán navrhuje systém odkanalizování území s odvedením odpadních vod na ČOV Vamberk.
- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*
 Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj specifických znaků městysu stanovením podmínek urbanistické koncepce. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.
- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.*
 Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení vymezením ploch občanské vybavenosti odpovídající velikosti a významu městysu. Za vyšší občanskou vybaveností vyjíždějí obyvatelé např. do Kostelce nad Orlicí, Rychnova nad Kněžnou a Hradce Králové.
- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),*
 Územní plán stabilizuje a rozvíjí stávající plochy občanské vybavenosti. V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci ploch bydlení připouští stavby a zařízení občanského vybavení.
- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*
 Územní plán zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.
- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,*
 Územní plán vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.
- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*
 Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) i železniční (DZ). Pro zlepšení silniční dopravy je navržena přeložka silnice I/11.
- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*
 Územní plán reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Jejich rozloha respektuje zájmy ochrany nezastavěného území.
- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*
 Urbanistická koncepce obce je navržena tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, např. plochy dopravy x bydlení v rodinných domech.

- 10d) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,*
Územní plán navrhuje rozsáhlejší plochu výroby v přímé vazbě na stávající plochu výroby a přeložku silnice I/11 v severní části.
- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*
Územní plán za tímto účelem vymezuje plochu v severní části území pro kompostárnu.
- 12d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území*
Územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj vodní turistiky na Divoké Orlici.
- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,*
Územní plán v záplavovém území navrhuje pouze jednu zastavitelnou plochu Z1 Podzámčí – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,*
Územním plánem jsou navrženy protierozní opatření a to v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.
- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*
Územní plán vymezuje prvky ÚSES lokálního, regionálního i nadregionálního významu. Územní plán neomezuje prostupnost krajiny, účelové komunikace, polní a lesní cesty jsou územním plánem chráněny.
- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*
Územní plán za tímto účelem stanovuje podmínky ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené požadavky na řešení v územně plánovací činnosti obcí. Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ze Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou (17.10.2017) pro městys Doudleby na Orlicích vyplývají doporučení pro jádrové území:

- *V rámci vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení zohledňovat přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou. Detailně vyhodnotit rozvojový potenciál svého území pro obytnou výstavbu a na základě toho upravit rozsah pro tento typ výstavby.*
- *Výše stanovené opatření zaměřit především na rozvoj bydlení v bytových domech.*
- *Při nastavení regulace ploch bydlení v bytových domech vycházet z robustního systému bydlení navrženého v této studii.*

V souvislosti s těmito doporučeními je třeba ve změně územního plánu provést detailní vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, zejména pro bydlení v bytových domech.

Z řad veřejnosti jsou evidovány požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Doudleby nad Orlicí, s ohledem na uplatněné požadavky městysu Doudleby nad Orlicí a požadavky fyzických osob na vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá potřeba pořídit změnu č. 2 územního plánu Doudleby nad Orlicí.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Doudleby nad Orlicí:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje obce zůstane zachována. Řešením změny č. 2 územního plánu je třeba respektovat podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí.

- **Politika územního rozvoje ČR** – schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění aktualizací. Pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy stanovené tímto dokumentem, je nutné respektovat stanovené republikové priority.
- **Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje** - byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, nabytí účinnosti dne 16.11.2011, ve znění aktualizace č. 1,2, 3 a 4. Pro řešené území nevyplývá žádný konkrétní požadavek k řešení.
Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR, je nutné respektovat stanovené priority.
- **Územně analytické podklady** – poslední úplná aktualizace k 31.12.2020. Pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky na změnu územního plánu.
- **Územní studie „Studie územních dopadů rozvoje Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou“** – prověřit a zohlednit konkrétní doporučení pro městys Doudleby nad Orlicí.
 - *V rámci vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení zohledňovat přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou. Detailně vyhodnotit rozvojový potenciál svého území pro obytnou výstavbu a na základě toho upravit rozsah pro tento typ výstavby.*
 - *Výše stanovené opatření zaměřit především na rozvoj bydlení v bytových domech.*
 - *Při nastavení regulace ploch bydlení v bytových domech vycházet z robustního systému bydlení navrženého v této studii.*
 - *Ve spolupráci městyse Doudleby nad Orlicí a města Vamberk vyhledat trasu samostatné cyklostezky / stezky pro chodce a cyklisty mezi železniční stanicí Doudleby nad Orlicí a železniční stanicí Vamberk, vedené podél Divoké Orlice a Zdobnice (záměr C50). V ÚP následně vymezit plochy pro novou cyklostezku / stezku pro chodce a cyklisty – cyklostezka je v ÚP Doudleby nad Orlicí navržena.*
 - *Podle závěrů a doporučení studie potenciálů zapojení železničních tratí č. 021 a 023 do systému dopravní obslužnosti Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou osobní vlakovou dopravou vymezit případně v ÚP Doudleby nad Orlicí plochu pro vzájemné propojení železničních tratí č. 021 a 023 (záměr Z20) – studie potenciálů nebyla dosud pořízena*
- **Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje** – požaduje se prověřit a zohlednit navržená opatření.

V rámci změny č. 2 ÚP Doudleby nad Orlicí se požaduje aktualizovat hranici zastavěného území.

V rámci řešení změny č. 2 územního plánu bude prověřeno vymezení ploch s ohledem na změny katastrální mapy vyvolané revizí katastru nemovitostí.

V návrhu změny č. 2 územního plánu se požaduje zapracovat komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vyhnánov.

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci

Ve změně územního plánu budou prověřeny požadavky městysu a veřejnosti, které byly doručeny na Úřad městysu Doudleby nad Orlicí:

Požadavky veřejnosti:

Požadavek č. 1 - vymezení plochy pro bydlení (SV – plochy smíšené obytné – venkovské) na pozemcích p. č. 1096/1 a 1096/3 v k.ú. Vyhnánov (dle ÚP nezastavěné území, NS – plochy smíšené nezastavěné území)

Požadavek č. 2 - vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech na pozemku p. č. 740/46 v k.ú. Doudleby nad Orlicí (dle ÚP zastavěné území, RZ – plochy rekreace – zahrádkové osady)

Požadavek č. 3 - redukce plochy interakčního prvku IP2 o plochy pozemků p.č. 3280/2 a 3280/1 (dle ÚP nezastavěné území, NS – plochy smíšené nezastavěné území)

Požadavek č. 4 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení (SV – plochy smíšené obytné – venkovské) na pozemku p. č. 670/32 (dle ÚP nezastavěné území, NZ – plochy zemědělské, plocha územní rezervy R1) – na pozemek zasahuje realizace RD

Požadavek č. 5 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení (BR – plochy bydlení v rodinných domech) na pozemku p. č. 824/36 v k.ú. Doudleby nad Orlicí (dle ÚP nezastavěné území, NS – plochy smíšené nezastavěné území, plocha územní rezervy R7)

Požadavek č. 6 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení (BR – plochy bydlení v rodinných domech) na pozemku p. č. 3143 v k.ú. Vyhnánov (dle ÚP nezastavěné území, NZ – plochy zemědělské, plocha územní rezervy R10)

Požadavek č. 7 - zohlednění realizovaného rozšíření vodní plochy a účelové komunikace na pozemku p.č. 3277 v k.ú. Doudleby n. Orl. (NS – plochy smíšené nezastavěné území)

Požadavek č. 8 – vymezení pozemků p. č. 36/1 a 38/1 v k.ú. Doudleby nad Orlicí jako plocha soukromé zeleně (dle ÚP nezastavěné území, NL – plochy lesní, plocha územní rezervy R2/PZ)

Požadavky městysu:

Požadavek č. 9 - zapracování schválených pozemkových úprav v k.ú. Vyhnánov

Požadavek č. 10 - doplnění trasy nového vodovodu v severní části městyse

Požadavek č. 11 - v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací zapracovat do územního plánu možnost využití a napojení vodního zdroje na p.č. 819/10 v k.ú. Doudleby n. Orl. a jeho propojení s uvažovaným vodojemem v k.ú. Vyhnánov

Požadavek č. 12 - zapracování nově realizované splaškové kanalizace

Další požadavky:

Požadavek č. 13 - v rámci stanovených podmínek využití jednotlivých funkčních ploch opravit výškovou hladinu zástavby tak, aby byla stanovena v metrech, nikoli podlažností.

Požadavek č. 14 - provést aktualizaci ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Plochy, u kterých již tato lhůta marně uplynula, z uvedených ploch vyjmout, popř. je nově vymezit.

Požadavek č. 15 - vypustit z textové části popisné informace, které nemají koncepční charakter a nejsou podmínkami pro rozhodování. Tyto informace uvádět v odůvodnění.

Požadavek č. 16 - prověřit účelnost vymezení územní rezervy R_P2 s ohledem na probíhající realizaci nových staveb v ploše - územní rezervu vypustit. (v ploše probíhá výstavba výrobní haly).

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požaduje se prověřit rozsah zastavitelné plochy Z18 pro přeložku silnice I/11 s ohledem na vydané stavební povolení (obslužné komunikace pro zpřístupnění pozemků byly nahrazeny sjezdy).

Dále se požadují řešit požadavky městyse na zpracování možnosti využití a napojení vodního zdroje na p.č. 819/10 v k.ú. Doudleby n. Orł. a jeho propojení s uvažovaným vodojemem v k.ú. Vyhnánov, doplnění trasy nového vodovodu v severní části městyse a zpracování nově realizované splaškové kanalizace.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požaduje se zpracovat schválené pozemkové úpravy v k.ú. Vyhnánov.

Požaduje se prověřit a zohlednit navržená opatření Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Nejsou žádné požadavky.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou žádné požadavky.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou žádné požadavky.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Nejsou žádné požadavky.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a struktura změny územního plánu budou zpracovány v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu bude vypracována v rozsahu měněných částí. Změna bude obsahovat výkresy, které budou změnou dotčeny, výkresy budou zpracovány v měřítku, ve kterém byly vydány.

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny buď do čistého mapového podkladu, nebo do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

Projektant vypracuje všechny části textové části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Pořizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu jednání – postup pořízení, soulad se stanovisky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek.

Změna bude pořizována zkráceným postupem.

Pro veřejné projednání bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu ve dvou autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x CD ve formátu .pdf a .doc.

Čistopis návrhu změny územního plánu (výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 4 x CD ve formátu .pdf a .doc.

Společně s čistopisem bude předáno úplné znění územního plánu ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě + 4 x CD ve formátu .pdf a .doc. a dále ve formátu .dwg. nebo .dgn a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění změny územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení změny územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění změny územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, koncepce rozvoje obce se nijak nemění.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Doudleby nad Orlicí nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.