

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774



000410573011

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou**Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 344940/2017_VI

Spisová zn.: 2RP13997/2014-514204/1/3

Obdrží:**vlastníci nemovitostí zahrnutých do
obvodu pozemkových úprav**

Vyřizuje: Ing. Miroslava Vithová

Tel: 725855214

E-mail: m.vithova@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 24. 7. 2017

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vyhnánov a části k.ú. Doudleby nad Orlicí – oznámení o rozšíření obvodu upravovaného území a o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků dotčených tímto rozšířením, lhůta pro uplatnění námitek

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že **rozšířil obvod upravovaného území pro řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Vyhnánov a části k.ú. Doudleby nad Orlicí**. Rozšířením obvodu upravovaného území pro KoPÚ Vyhnánov jste se stali **novými účastníky tohoto řízení**.

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vyhnánov a části k.ú. Doudleby nad Orlicí zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků** (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene, a to pro část dotčenou rozšířením obvodu upravovaného území.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vyhnánov a části k.ú. Doudleby n.O. – *Ing. Pavel Šilar, Geošrafo, s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové*.

Tento soupis nároků je počínaje dnem **27.7.2017** vyložen po dobu **15 dnů na úřadě** Městysu Doudleby nad Orlicí (současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 1320). **Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám.**

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou, *Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou* a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní

databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírážky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námítky, a to ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, u Pobočky krajského pozemkového úřadu v Rychnově nad Kněžnou. K námítkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námítky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námítky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námítky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)).

Pozemky podle §3 odst.3 zákona, tj. pozemky zastavěné stavbou a pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách, vodní toky, dobývací prostory a pozemky na nichž se nacházejí hřbitovy, je možné řešit jen se souhlasem vlastníka. **V takovém případě žádáme vlastníky o odsouhlasení jejich řešení ve smyslu §2 zákona formou podpisu nárokového listu, a to ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem.** Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Jestliže se na pozemku vlastníka nacházejí dřeviny rostoucí mimo les, může vlastník požádat, aby tyto dřeviny byly pro účely pozemkové úpravy oceněny. Pozemky, na nichž jsou dřeviny rostoucí mimo les, jsou v soupisu nároků ve sloupci další údaje viditelně označeny. **Pozemkový úřad vyzývá vlastníky takových pozemků, aby se ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem vyjádřili, zda požadují ocenění těchto dřevin.** V jiném případě nebudou dřeviny rostoucí mimo les oceněny.

Pozemkový úřad stanovuje lhůtu do 10. 8. 2017:

1. pro uplatnění námitek k soupisu nároků
2. pro odsouhlasení řešení pozemků podle §3 odst.3 ve smyslu §2 zákona a
3. pro vyjádření vlastníka, zda požaduje ocenění dřevin rostoucích mimo les.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námítky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze.

Jedno vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé (podepsané, včetně uvedení případných námitek) zašlete nejpozději do výše uvedeného data na adresu pobočky.

K bližšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu nároků lze domluvit konzultaci, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav po předchozí dohodě, a to u Ing. Pavla Šilara (Geošrafo, s.r.o.) – tel.: 739212606, e-mail: silar.pavel@geosrafo.cz, případně u Ing. Miroslavy Vithové (SPÚ Pobočka Rychnov nad Kněžnou) – tel.: 725 855 214, e-mail: m.vithova@spucr.cz.

V příloze Vám dále jako novému účastníku řízení posíláme informace pro účastníky řízení a zápis z úvodního jednání pro Komplexní pozemkové úpravy Vyhnánov.

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno:

Sejmuto: