

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2026 14:40:00

Název účetní jednotky: Městys Doudleby nad Orlicí

Sídlo: Dukelská 68

517 42 Doudleby nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00274909

Kontaktní osoba: Kotyzova Milada, ucetni@doudleby.cz, 731514238

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám, prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1. 1. 2012.

Účetní jednotka z důvodu věrného obrazu provedla v r. 2010 plné dooprávkování drobného dlouhodobého majetku zápisem 406/088 a 406/078 a k 31. 12. 2011 provedla dooprávkování dlouhodobého majetku zápisem 406/07x,08x a zároveň provedla rozpuštění poměrné části SÚ 403 dle výše oprávek dlouhodobého majetku pořízeného z investičního transferu, účtování 403/401.

Účetní jednotka zahájila od 1. 1. 2012 odpisování majetku. Zároveň do výnosů rozpouští inv. transfery v poměrné výši

B.IV.2. za rok 2016 ve výši 1 044 933,03 Kč.

za rok 2017 ve výši 1 049 227,49 Kč

za rok 2018 ve výši 1 120 643,93 Kč

za rok 2019 ve výši 1 269 615,01 Kč

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

Informace o účetních metodách a obecných zásadách

1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B.

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč.

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 7 - 60 tis. Kč.

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2014 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Cenné papíry a majetkové účasti: rozhodující vliv a podstatný vliv - pořizovací cenou, ostatní finanční investice určené k obchodování - reálná hodnota, účtování výsledkové, ostatní fin. investice dle §27, odst. 7, zákona o účetnictví.

Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace.

Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou provozním nákladem.

Významné vedlejší náklady k pořízení dlouhodobého majetku jsou popsány v bodě E1.

2. Změny způsobů oceňování: nenastaly.

3. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy - odepisování rovnoměrné. Odpisový plán je rámcově stanoven dle

novely ČÚS 708, tj. bez zbytkové hodnoty dle schválené vnitřní směrnice od 1. 1. 2015 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Významné výjimky a

hodnotově významné odchylky od příloh ČÚS 708 Odpisování jsou popsány v příloze v bodě E2, k účtu 551 (k položce A.I.28.)

4. Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven.

5. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (přes účet 401 a 419).

6. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji, účtování na podrozvaze je řešeno vnitřní směrnici.

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2026 14:40:00

Název účetní jednotky: Městys Doudleby nad Orlicí

Sídlo: Dukelská 68

517 42 Doudleby nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00274909

Kontaktní osoba: Kotyzova Milada, ucetni@doudleby.cz, 731514238

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

7. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na 10 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy

(energie) a to ve výši záoh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

Rok 2014: Dne 6. 8. 2014 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj o komplexních pozemkových úpravách v části katastrálního území Doudleby nad Orlicí. Dle podkladů byly provedeny změny ve vlastnictví pozemků (zrušení vlastnických práv k pozemkům a nabytí vlastnických práv k pozemkům, které byly zahrnuty do pozemkových úprav). Změny se též týkají věcných břemen na těchto pozemcích.

Některé změny (pozbytí) se týkají i vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Vyhánov.

K 1. 1. 2015 byly aplikovány novely ČÚS 703 a 706.

V dubnu 2015 byly přeceněny pozemky určené k prodeji (15 pozemků Na Slovensku). Záměr prodeje vyvěšen na jaře r. 2014, dle GP pozemky rozděleny a přečíslovány. Znovu vyvěšen záměr prodeje v srpnu 2014.

V říjnu 2015 prodány 2 parcely, které byly oceněny reálnou hodnotou.

V roce 2016 prodáno 7 parcel oceněných reálnou hodnotou. V evidenci pozemků zbývá 6 parcel.

V roce 2016 proběhla digitalizace pozemků v k. ú. Doudleby nad Orlicí - dnem 23. 12. 2016 byla vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu, došlo ke zpřesnění hranic, změně parcelních čísel, pozemky byly sloučeny či rozděleny do více parcel, u některých došlo ke změně kultur. Celková výměra pozemkových parcel pro LV 10001 se zvýšila o 248 m<sup>2</sup>. Celková cena pozemkových parcel zůstala nezměněna.

V roce 2018 (říjen) záměr prodeje bytu - ocenění reálnou hodnotou a převod na SU 036, neodepisuje se.

K 31. 12. 2016 provedeno vypořádání dotace na dětské hřiště "Velesovský kopačák" - nepřišla závěrečná zpráva, ani po písemné žádosti zasláné na MMR. Předložení dokumentace bylo k 30. 6. 2014.

V 1. čtvrtletí r. 2017 prodány 3 parcely oceněné reálnou hodnotou.

24. 4. 2017 prodej akcií ČSAD BUS Ústí nad Orlicí za částku Kč 21 000,--..

K 26. 6. 2017 provedeno vypořádání dotace na akci SFŽP a Fondu soudržnosti EU "Energetické úspory zdr. střediska Doudleby nad Orlicí".

V květnu 2017 prodána 1 parcela oceněná reálnou hodnotou, v evidenci zbývají 2 parcely.

Dne 24. 7. 2017 prodána 1 parcela oceněná reálnou hodnotou.

Dne 18. 7. 2017 návrh na vklad do katastru nemovitostí - bezúplatný převod pozemku p. č. 370/1 v k. ú. Doudleby n. Orl. od ÚZSVM o výměře 210 m<sup>2</sup> do majetku městyse.

Dne 3. 8. 2017 proběhla kolaudace dostavby budovy základní školy vč. vybavení kuchyně, jídelny, jednoho oddělení MŠ. Na základě nové zřizovací listiny a smlouvy o svěřeni majetku k hospodaření byl hmotný majetek (1 741 381,18 Kč), DHM (634 154,82 Kč) a materiál (406 242,50 Kč) předán PO ZŠ a MŠ k 1. 9. 2017 (odpis HM v PO začne 1. 9. 2017). Na základě smlouvy o výpůjčce předána budova vč. přílehlých staveb PO ZŠ a MŠ dne 1. 9. 2017.

Dne 4. 10. 2017 prodána poslední parcela určená k výstavbě rodinného domu oceněná reálnou hodnotou.

V říjnu 2017 aktivace mezd a pojištění (9 764,-- Kč) stavba mycí rampy provedena vlastními zaměstnanci.

V prosinci 2017: nákup vozidla MAN s hydraulickým jeřábem a nosičem na svoz kontejnerů v částce 1 492 535,--Kč.

aktivace mezd a pojištění (93 484,-- Kč) - stavba TZ budovy sběrného dvora (výstavba provedena vlastními zaměstnanci).

při přípravě inventur zjištěno, že v majetku není vedena márnice - dle ceny uvedené ve znaleckém posudku (58 323,--Kč) byla zařazena.

Od října 2017 je možnost platit veškeré poplatky i přes platební terminál, který je připojen k pokladně č. 4.

K 1. 1. 2018 změna účtování pokladen městyse na režim oddělených pokladen (celkem čtyři). Zrušena pokladna č. 5 (původně výdajová).

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2026 14:40:00

Název účetní jednotky: Městys Doudleby nad Orlicí

Sídlo: Dukelská 68

517 42 Doudleby nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00274909

Kontaktní osoba: Kotyzova Milada, ucetni@doudleby.cz, 731514238

---

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

---

29. 6. 2018 podepsání Smlouvy o úvěru se společností UniCredit Leasing CZ a.s. Praha na dofinancování nákupu osobního automobilu zn. Hyundai ve výši Kč 95 544,-- Kč. Splátky úvěru 24 měsíců (3 981,-- Kč/měs.) počínaje červencem 2018.

25. 2. 2019 podepsána kupní smlouva na prodej bytu v čp. 169 - postupné splácení ve splátkách, vklad na KÚ bude proveden až po zaplacení poslední splátky.

13. 6. 2019 kupní smlouva na prodej bytu v čp. 169 zaevidována na katastrálním úřadu, vyřazení z majetku. Rok 2019: Dne 12. 6. 2019 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, pobočky Rychnov nad Kněžnou o komplexních pozemkových úpravách v části katastrálního území Vyhnánov.

Dle podkladů byly provedeny změny ve vlastnictví pozemků (zrušení vlastnických práv k pozemkům a nabytí vlastnických práv k pozemkům, které byly zahrnuty do pozemkových úprav).

Změny se též týkají věcných břemen na těchto pozemcích. Některé změny se týkají i vlastnických práv k poz. parcelám v kat. území Doudleby nad Orlicí. Celková účetní hodnota pozemků v obou katastrálních územích zůstala nezměněna.

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2026 14:40:00

Název účetní jednotky: Městys Doudleby nad Orlicí

Sídlo: Dukelská 68

517 42 Doudleby nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00274909

Kontaktní osoba: Kotyzova Milada, ucetni@doudleby.cz, 731514238

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			31 079 383,90	31 090 140,89
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	30 968,33	30 968,33
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 231 787,67	1 222 689,66
3.	Vyřazené pohledávky	905	400,00	400,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	29 816 227,90	29 836 082,90
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahran. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahran. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			871 200,00	871 200,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924	871 200,00	871 200,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů			9 756 130,81	10 731 754,60
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2026 14:40:00

Název účetní jednotky: Městys Doudleby nad Orlicí

Sídlo: Dukelská 68

517 42 Doudleby nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00274909

Kontaktní osoba: Kotyzova Milada, ucetni@doudleby.cz, 731514238

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	9 756 130,81	10 731 754,60
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			871 200,00	871 200,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966	871 200,00	871 200,00
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				21 063,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		21 063,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	40 835 514,71	41 800 832,49

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2026 14:40:00

Název účetní jednotky: Městys Doudleby nad Orlicí

Sídlo: Dukelská 68

517 42 Doudleby nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00274909

Kontaktní osoba: Kotyzova Milada, ucetni@doudleby.cz, 731514238

---

---

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2026 14:40:00

Název účetní jednotky: Městys Doudleby nad Orlicí

Sídlo: Dukelská 68  
517 42 Doudleby nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00274909

Kontaktní osoba: Kotyzova Milada, ucetni@doudleby.cz, 731514238

---

---

## A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci jednotky.

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2026 14:40:00

Název účetní jednotky: Městys Doudleby nad Orlicí

Sídlo: Dukelská 68

517 42 Doudleby nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00274909

Kontaktní osoba: Kotyzova Milada, ucetni@doudleby.cz, 731514238

---

---

## B.1. Informace podle § 66 odst.6

---

---

Ke dni sestavení přílohy došlo ke změnám v katastru nemovitostí za rok 2024.

Kupní smlouva na p. parcelu č. 122/4 k.ú. Doudleby nad Orlicí - vklad do KN proveden 09.12.2024 a zápis do KN byl 06.01.2025 s právními účinky k dni podání návrhu na vklad do KN.

Kupní smlouva na parcely č. 128/4 a 1679 k.ú. Doudleby nad Orlicí - vklad proveden dne 06.12.2024 a zápis do KN byl 06.01.2025 s právními účinky k dni podání návrhu na vklad do KN.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku na parcelu 1429/3 k.ú. Doudleby nad Orlicí - vklad do KN proveden 13.12.2024 a zápis do KN byl 10.01.2025 s právními účinky k dni podání návrhu na vklad do KN.

---

---

## B.2. Informace podle § 66 odst.8

---

---

---

---

## B.3. Informace podle § 68 odst. 3

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2026 14:40:00

Název účetní jednotky: Městys Doudleby nad Orlicí

Sídlo: Dukelská 68

517 42 Doudleby nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00274909

Kontaktní osoba: Kotyzova Milada, ucetni@doudleby.cz, 731514238

## C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	53 923 084,22	4 300 181,90
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věčné a časové souvislosti	4 597 090,06	4 486 269,28

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2026 14:40:00

Název účetní jednotky: Městys Doudleby nad Orlicí

Sídlo: Dukelská 68

517 42 Doudleby nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00274909

Kontaktní osoba: Kotyzova Milada, ucetni@doudleby.cz, 731514238

---

---

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

---

---

Účetní jednotka nemá náplň.

---

---

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

---

---

480 435,00

---

---

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

---

---

27 384 795,00 Kč

---

---

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

---

---

480 435,00 Kč

---

---

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

---

---

27 384 795,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2026 14:40:00

Název účetní jednotky: Městys Doudleby nad Orlicí

Sídlo: Dukelská 68

517 42 Doudleby nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00274909

Kontaktní osoba: Kotyzova Milada, ucetni@doudleby.cz, 731514238

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.IV.2.	2 81	2 810 320,40 Kč

SU 042 AU 10 zařazení části investice - stavby ZTV pro 16 RD na Slovensku do majetku dle kolaudačních souhlasů (v listopadu a prosinci 2013). Na účtu 042 AU 10 nadále zůstává nezkolaudovaná místní komunikace a sadové úpravy v částce Kč 1 432 992,81.

AII.10.  
SU 036 přecenění 15 pozemků "Na Slovensku" na reálnou hodnotu (hodnota určena dle navrhované prodejní ceny bez DPH) ve výši 4 852 070,49 Kč.

K 31. 12. 2016 prodáno celkem 9 pozemkových parcel, zbývá ještě 6 parcel.  
V 1. čtvrtletí r. 2017 prodány další 3 poz. parcely oceněné reálnou hodnotou. Zbývají 3 pozemkové parcely.  
V květnu 2017 prodána 1 parcela oceněná reálnou hodnotou.  
V r. 2016 nebyl žádný pohyb na SU 408.

AIII.6 SU 069 - cenné papíry  
Ve 2. čtvrtletí r. 2017 prodány akcie ČSAD BUS Ústí nad Orlicí v účetní ceně 42 000,-- Kč.  
Na účtu jsou nyní jen akcie AQUA SERVISU RK.

C.1. Komentář k SU 403 a přílohy č. C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení HM za běžné účetní období:  
V prosinci 2017 provedena oprava u účtu 403 - změna analytiky. Zjistila jsem, že v roce 2016 použitím špatné analytiky nebyla promítnuta částka Kč 240 241,-- do přílohy C.1. Opraveno z AU 00 na AU 20 (jedná se o čerpání dotace z krajského úřadu Královéhradeckého kraje (org. 4297)).  
Při správném účtování by se čerpání v r. 2017 objevilo u C.1. v minulém období (nyní je 0).

SU 406 - Oceňovací rozdíly. V roce 2017 oprava - zjistila jsem, že přístřešek nad ČOV byl oprávkován 2x. V roce 2012 byl jednou vyřazen, ale nebyly odúčtovány oprávkky k r. 2011.  
Nyní oprava - snížení původních opravek na SU 406.  
R. 2018 záměr prodeje bytu v čp. 169 - v říjnu provedeno ocenění reálnou hodnotou (dle znaleckého posudku a s přihlédnutím k obdobnému bytu, který se prodával za tržní cenu).  
Zařazení části investice - stavby ZTV pro 16 RD na Slovensku do majetku.  
Na SU 403 zaúčtováno proti dohadné položce SU 388 527 250,-- Kč jako poměrná část nákladů, která by měla být hrazena z dotace na kanalizaci (rozhodnutí o registraci akce a poskytnutí dotace přišlo 21. 8. 2018 na předpokládanou částku dotace ve výši 91 131 552,80 Kč, zaúčtováno na podrozvaze).  
Z roku 2017 je na SU 403 proti SU 388 částka 300 000,-- Kč z dotace od KÚ HK na projektovou dokumentaci.

B.II.4. Komentář uveden u B.II.3.

241 020,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2026 14:40:00

Název účetní jednotky: Městys Doudleby nad Orlicí

Sídlo: Dukelská 68

517 42 Doudleby nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00274909

Kontaktní osoba: Kotyzova Milada, ucetni@doudleby.cz, 731514238

---

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2026 14:40:00

Název účetní jednotky: Městys Doudleby nad Orlicí  
Sídlo: Dukelská 68  
517 42 Doudleby nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00274909

Kontaktní osoba: Kotyzova Milada, ucetni@doudleby.cz, 731514238

---

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2026 14:40:00

Název účetní jednotky: Městys Doudleby nad Orlicí  
Sídlo: Dukelská 68  
517 42 Doudleby nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00274909

Kontaktní osoba: Kotyzova Milada, ucetni@doudleby.cz, 731514238

---

## E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2026 14:40:00

Název účetní jednotky: Městys Doudleby nad Orlicí

Sídlo: Dukelská 68

517 42 Doudleby nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00274909

Kontaktní osoba: Kotyzova Milada, ucetni@doudleby.cz, 731514238

---

## E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2026 14:40:00

Název účetní jednotky: Městys Doudleby nad Orlicí

Sídlo: Dukelská 68

517 42 Doudleby nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00274909

Kontaktní osoba: Kotyzova Milada, ucetni@doudleby.cz, 731514238

## Ostatní fondy

### F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	6 048 664,71
G.II.	Tvorba fondu	788 093,75
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	784 736,00
	4. Ostatní tvorba fondu	3 357,75
G.III.	Čerpání fondu	791 413,60
G.IV.	Konečný stav fondu	6 045 344,86

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2026 14:40:00

Název účetní jednotky: Městys Doudleby nad Orlicí

Sídlo: Dukelská 68

517 42 Doudleby nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00274909

Kontaktní osoba: Kotyzova Milada, ucetni@doudleby.cz, 731514238

## Stavby

### G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	406 109 750,44	114 364 136,89	291 745 613,55	296 242 311,49
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	24 256 056,80	13 154 188,00	11 101 868,80	11 471 936,80
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	131 580 114,03	47 409 697,00	84 170 417,03	85 372 491,83
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	6 329 126,79	766 549,00	5 562 577,79	3 903 666,17
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	43 940 755,04	24 246 553,25	19 694 201,79	20 393 309,95
G.5.	Jiné inženýrské sítě	189 673 951,04	26 228 850,70	163 445 100,34	167 106 298,94
G.6.	Ostatní stavby	10 329 746,74	2 558 298,94	7 771 447,80	7 994 607,80

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2026 14:40:00

Název účetní jednotky: Městys Doudleby nad Orlicí

Sídlo: Dukelská 68

517 42 Doudleby nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00274909

Kontaktní osoba: Kotyzova Milada, ucetni@doudleby.cz, 731514238

## Pozemky

### H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	14 000 195,62		14 000 195,62	13 937 072,90
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	2 362 157,52		2 362 157,52	2 362 157,52
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 889 349,18		1 889 349,18	1 893 488,88
H.4.	Zastavěná plocha	9 667 776,96		9 667 776,96	9 653 888,50
H.5.	Ostatní pozemky	80 911,96		80 911,96	27 538,00

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2026 14:40:00

Název účetní jednotky: Městys Doudleby nad Orlicí

Sídlo: Dukelská 68

517 42 Doudleby nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00274909

Kontaktní osoba: Kotyzova Milada, ucetni@doudleby.cz, 731514238

## I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2026 14:40:00

Název účetní jednotky: Městys Doudleby nad Orlicí

Sídlo: Dukelská 68

517 42 Doudleby nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00274909

Kontaktní osoba: Kotyzova Milada, ucetni@doudleby.cz, 731514238

## J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	2 530,96	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	2 530,96	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Podpisový záznam:

.....